



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 925 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLY'N SHINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 310
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 072 606	1 277 500
Sum inntekter		2 072 606	1 277 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 400	232 400
Annen driftskostnad	1	1 261 795	1 102 471
Sum kostnader		1 494 195	1 334 871
Driftsresultat		578 411	-57 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		291 709	
Annen renteinntekt			339
Sum finansinntekter		291 709	339
Annen rentekostnad		243 371	310 164
Sum finanskostnader		243 371	310 164
Netto finans		48 338	-309 825
Ordinært resultat før skattekostnad		626 749	-367 196
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 749	-367 196
Årsresultat	2, 6	626 749	-367 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 749	-367 196
Totalresultat		626 749	-367 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		626 749	-367 196
Sum overføringer og disponeringer		626 749	-367 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 975 811	10 208 211
Sum varige driftsmidler	3, 8	9 975 811	10 208 211
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		10 005 811	10 238 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	414 074	
Andre kortsiktige fordringer	7	328 740	446 168
Konsernfordringer		298 890	11 981
Sum fordringer		1 041 704	458 149
Sum omløpsmidler		1 041 704	458 149
SUM EIENDELER		11 047 515	10 696 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		246 909	873 658
Sum opptjent egenkapital		-246 909	-873 658
Sum egenkapital	6, 9	-216 909	-843 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 465 277	6 650 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 461 778	4 461 778
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 055	11 111 778
Sum langsiktig gjeld		10 927 055	11 111 778
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 258	243 377
Leverandørgjeld	7	148 700	150 963
Skyldig offentlige avgifter		30 412	
Annen kortsiktig gjeld	7		33 900
Sum kortsiktig gjeld		337 369	428 240
Sum gjeld		11 264 424	11 540 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 047 515	10 696 360



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Fly'n Shine Eiendom AS off regnskap 202008.03.pdf	Sengsefid, Avat	14.02.1988	12.03.2021 08:10
Fly'n Shine Eiendom AS off regnskap 202008.03.pdf	Stani, Aria Alexander	21.02.1989	10.03.2021 10:23
Fly'n Shine Eiendom AS off regnskap 202008.03.pdf	Moen, Terje	06.06.1973	09.03.2021 09:02

This document package contains:

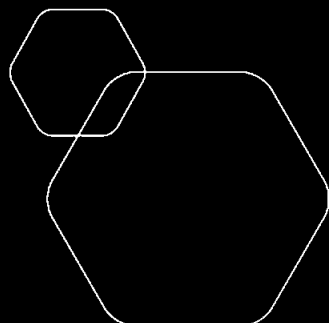
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

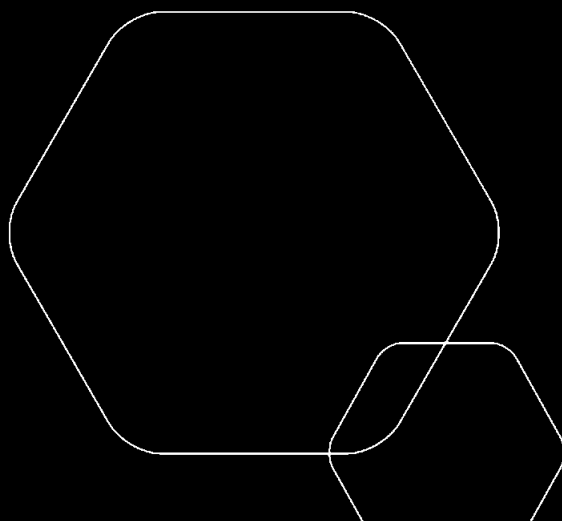
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: m+05G3ZwUS9vu2ßU7GPmIGUnPYrw2c9g+IaxXUXzA=



Årsregnskap 2020 Fly'n Shine Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 925 554



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m+05G3ZwUS9vu2j8U7GPmIGfUnPYrw2c9g+laxXUXzA=



RESULTATREGNSKAP

FLY'N SHINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 072 606	1 277 500
Sum driftsinntekter		2 072 606	1 277 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 400	232 400
Annen driftskostnad	1	1 261 795	1 102 471
Sum driftskostnader		1 494 195	1 334 871
Driftsresultat		578 411	-57 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		291 709	0
Annen renteinntekt		0	339
Annen rentekostnad		243 371	310 164
Resultat av finansposter		48 338	-309 825
Ordinært resultat før skattekostnad		626 749	-367 196
Ordinært resultat		626 749	-367 196
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 6	626 749	-367 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		626 749	0
Overført til udekket tap		0	367 196
Sum overføringer		626 749	-367 196

FLY'N SHINE EIENDOM AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m+05G3ZwUS9vu2j8U7GPmIGfUnPYrw2c9g+laxXUXzA=



BALANSE

FLY'N SHINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 975 811	10 208 211
Sum varige driftsmidler	3, 8	9 975 811	10 208 211
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		10 005 811	10 238 211
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	414 074	0
Andre kortsiktige fordringer	7	328 740	446 168
Konsernfordringer		298 890	11 981
Sum fordringer		1 041 704	458 149
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 041 704	458 149
Sum eiendeler		11 047 515	10 696 360

FLY'N SHINE EIENDOM AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m+05G3ZwUS9vu2jBU7GPmIGfUnPYrw2c9g+laxXUXzA=



BALANSE

FLY'N SHINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-246 909	-873 658
Sum opptjent egenkapital		-246 909	-873 658
Sum egenkapital	6, 9	-216 909	-843 658
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 465 277	6 650 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 461 778	4 461 778
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 055	11 111 778
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 258	243 377
Leverandørgjeld	7	148 700	150 963
Skyldig offentlige avgifter		30 412	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	33 900
Sum kortsiktig gjeld		337 369	428 240
Sum gjeld		11 264 424	11 540 017
Sum egenkapital og gjeld		11 047 515	10 696 360

08.03.2021
Styret i Fly'n Shine Eiendom AS

Terje Moen
styreleder/daglig leder

Avat Sengsefid
styremedlem

Aria Alexander Stani
styremedlem

FLY'N SHINE EIENDOM AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m+05G3ZwUS9vu2jBU7GPmIGfUnPYrw2c9g+laxXUXzA=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet for 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m+05G3ZwUS9vu2j8U7GPmIGfUnPYrw2c9g+laxXUXzA=



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	626 749	-367 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 066	11 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	-643 815	0
Skattepliktig inntekt	0	-356 174
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 176	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 176	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	152 403	169 469	17 066
Sum	152 403	169 469	17 066
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 881	-1 051 696	-643 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 478	882 227	626 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 472 632	230 777	10 703 410
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 472 632	230 777	10 703 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	663 162	64 437	727 599
= Bokført verdi 31.12.20	9 809 470	166 340	9 975 811
Årets ordinære avskrivninger	209 400	23 000	232 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m+05G3ZwUS9vu2jBU7GPmIGfUnPYrw2c9g+laxXUXzA=



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Fly And Shine Drift AS	SOLA	100,0%	100,0%	30 000	302 219
Sum				30 000	302 219

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLY'N SHINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FLYN SHINE HOLDING AS	30	100,0	100,0

Styret leder Terje Moen eier indirekte 51% via 4444 Invest AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-873 658	-843 658
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-873 658	-843 658
Årets resultat				626 749	626 749
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-246 909	-216 909

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Fly'n Shine Drift AS	412 476	0	7181	11 981
Sum	412 476	0	7 181	11 981
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Fly'n Shine Holding AS	0	0	4 461 778	4 461 778
Sum	0	0	4 461 778	4 461 778



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m+05G3ZwUS9vu2j8U7GPmIGfUnPYrw2c9g+laxXUXzA=



Selskapet har ikke stilt garantier eller ytt lån til nærstående parter, utenom mellomværende med konsernselskaper og nærstående selskaper.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 465 277	-6 650 000
Sum	-6 465 277	-6 650 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 809 470	10 018 870
Sum	9 809 470	10 018 870

Av langsiktig gjeld på kr -6 465 277 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 9 Fotsatt drift

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er på sitt fjerde år, selskapet har overskudd i 2020 og det er forventet at driften skal gi positive resultater de neste år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m+05G3ZwUS9vu2jBU7GPmIGfUnPYrw2c9g+laxXUXzA=



Årsregnskap 2020 Fly'n Shine Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 925 554



RESULTATREGNSKAP

FLY'N SHINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 072 606	1 277 500
Sum driftsinntekter		2 072 606	1 277 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 400	232 400
Annen driftskostnad	1	1 261 795	1 102 471
Sum driftskostnader		1 494 195	1 334 871
Driftsresultat		578 411	-57 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		291 709	0
Annen renteinntekt		0	339
Annen rentekostnad		243 371	310 164
Resultat av finansposter		48 338	-309 825
Ordinært resultat før skattekostnad		626 749	-367 196
Ordinært resultat		626 749	-367 196
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 6	626 749	-367 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		626 749	0
Overført til udekket tap		0	367 196
Sum overføringer		626 749	-367 196



BALANSE

FLY'N SHINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 975 811	10 208 211
Sum varige driftsmidler	3, 8	9 975 811	10 208 211
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		10 005 811	10 238 211
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	414 074	0
Andre kortsiktige fordringer	7	328 740	446 168
Konsernfordringer		298 890	11 981
Sum fordringer		1 041 704	458 149
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 041 704	458 149
Sum eiendeler		11 047 515	10 696 360



BALANSE

FLY'N SHINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-246 909	-873 658
Sum opptjent egenkapital		-246 909	-873 658
Sum egenkapital	6, 9	-216 909	-843 658
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 465 277	6 650 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 461 778	4 461 778
Sum annen langsiktig gjeld		10 927 055	11 111 778
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 258	243 377
Leverandørgjeld	7	148 700	150 963
Skyldig offentlige avgifter		30 412	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	33 900
Sum kortsiktig gjeld		337 369	428 240
Sum gjeld		11 264 424	11 540 017
Sum egenkapital og gjeld		11 047 515	10 696 360

08.03.2021

Styret i Fly'n Shine Eiendom AS

Terje Moen
styreleder/daglig leder

Avat Sengsefid
styremedlem

Aria Alexander Stani
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet for 2020.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	626 749	-367 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 066	11 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	-643 815	0
Skattepliktig inntekt	0	-356 174
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 176	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	64 176	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	152 403	169 469	17 066
Sum	152 403	169 469	17 066
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 881	-1 051 696	-643 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 478	882 227	626 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 472 632	230 777	10 703 410
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 472 632	230 777	10 703 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	663 162	64 437	727 599
= Bokført verdi 31.12.20	9 809 470	166 340	9 975 811
Årets ordinære avskrivninger	209 400	23 000	232 400
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Fly And Shine Drift AS	SOLA	100,0%	100,0%	30 000	302 219
Sum				30 000	302 219

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLY'N SHINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FLYN SHINE HOLDING AS	30	100,0	100,0

Styret leder Terje Moen eier indirekte 51% via 4444 Invest AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-873 658	-843 658
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-873 658	-843 658
Årets resultat				626 749	626 749
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-246 909	-216 909

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordring er 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Fly'n Shine Drift AS	412 476	0	7181	11 981
Sum	412 476	0	7 181	11 981
	Leverandørgjel d 2020	2019	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Fly'n Shine Holding AS	0	0	4 461 778	4 461 778
Sum	0	0	4 461 778	4 461 778



Selskapet har ikke stilt garantier eller ytt lån til nærstående parter, utenom mellomværende med konsernselskaper og nærstående selskaper.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 465 277	-6 650 000
Sum	-6 465 277	-6 650 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 809 470	10 018 870
Sum	9 809 470	10 018 870

Av langsiktig gjeld på kr -6 465 277 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 9 Fotsatt drift

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er på sitt fjerde år, selskapet har overskudd i 2020 og det er forventet at driften skal gi positive resultater de neste år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.