



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 17
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 680	119 560
Sum inntekter		178 680	119 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 100	20 100
Annen driftskostnad		233 200	259 134
Sum kostnader		253 300	279 234
Driftsresultat		-74 620	-159 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 730	723
Annen finansinntekt		6 633	6 349
Sum finansinntekter		9 363	7 072
Annen rentekostnad		290	99
Sum finanskostnader		290	99
Netto finans		9 073	6 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 547	-152 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 547	-152 700
Årsresultat	2	-65 547	-152 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 547	-152 700
Totalresultat		-65 547	-152 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 547	-152 700
Sum overføringer og disponeringer		-65 547	-152 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 089 400	1 109 500
Sum varige driftsmidler		1 089 400	1 109 500
Sum anleggsmidler		1 089 400	1 109 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 780	
Andre kortsiktige fordringer		27 248	45 208
Sum fordringer		37 028	45 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 589	101 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 589	101 314
Sum omløpsmidler		55 616	146 522
SUM EIENDELER		1 145 016	1 256 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		436 811	502 358
Sum innskutt egenkapital		496 811	562 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	496 811	562 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 047	30 506
Annen kortsiktig gjeld		643 157	663 157
Sum kortsiktig gjeld		648 205	693 663
Sum gjeld		648 205	693 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 145 016	1 256 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321635

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 17
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Oskar Røinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 680	119 560
Sum inntekter		178 680	119 560
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 100	20 100
Annen driftskostnad		233 200	259 134
Sum kostnader		253 300	279 234
Driftsresultat		-74 620	-159 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 730	723
Annen finansinntekt		6 633	6 349
Sum finansinntekter		9 363	7 072
Annen rentekostnad		290	99
Sum finanskostnader		290	99
Netto finans		9 073	6 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 547	-152 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 547	-152 700
Årsresultat	2	-65 547	-152 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 547	-152 700
Totalresultat		-65 547	-152 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 547	-152 700
Sum overføringer og disponeringer		-65 547	-152 700



Sum kortsiktig gjeld	648 205	693 663
Sum gjeld	648 205	693 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 145 016	1 256 022



Organisasjonsnr: 922 736 391
DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Nils Oskar Røinås
2025-02-28



Årsregnskap 2024

Direktørboligen Vikeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 736 391



RESULTATREGNSKAP

DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		178 680	119 560
Sum driftsinntekter		178 680	119 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 100	20 100
Annen driftskostnad		233 200	259 134
Sum driftskostnader		253 300	279 234
Driftsresultat		-74 620	-159 674
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 730	723
Annen finansinntekt		6 633	6 349
Annen rentekostnad		290	99
Resultat av finansposter		9 073	6 973
Resultat før skattekostnad		-65 547	-152 700
Årsresultat	2	-65 547	-152 700
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		65 547	152 700
Sum overføringer		-65 547	-152 700



BALANSE

DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 089 400	1 109 500
Sum varige driftsmidler		1 089 400	1 109 500
Sum anleggsmidler		1 089 400	1 109 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 780	0
Andre kortsiktige fordringer		27 248	45 208
Sum fordringer		37 028	45 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 589	101 314
Sum omløpsmidler		55 616	146 522
Sum eiendeler		1 145 016	1 256 022



BALANSE

DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		436 811	502 358
Sum innskutt egenkapital		496 811	562 358
Sum egenkapital	2	496 811	562 358
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 047	30 506
Annen kortsiktig gjeld		643 157	663 157
Sum kortsiktig gjeld		648 205	693 663
Sum gjeld		648 205	693 663
Sum egenkapital og gjeld		1 145 016	1 256 022

Vennesla, 12.02.2025
Styret i Direktørboligen Vikeland AS

Nils Oskar Røinås
styreleder/daglig leder



DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

ORG.NR: 922 736 391

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Direktørboligen Vikeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	502 358	562 358
Årets resultat		-65 547	-65 547
Pr 31.12.2024	60 000	436 811	496 811

DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

SIDE 5



DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

ORG.NR: 922 736 391

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FILADELFIAMENIGHETEN VENNESLA	30 000	100,0	100,0

DIREKTØRBOLIGEN VIKELAND AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Direktørboligen Vikeland AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Direktørboligen Vikeland AS som viser et underskudd på NOK 65 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Direktørboligen Vikeland AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. februar 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2