



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 210 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORÅSVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 394	37 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 394</b>	<b>37 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 394</b>	<b>-37 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 924 455	413 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 924 455</b>	<b>413 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 924 314</b>	<b>-413 321</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 015 708</b>	<b>-450 809</b>
Endring utsatt skatt	3	-443 456	-99 178
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 572 252</b>	<b>-351 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 572 252	-351 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 572 252</b>	<b>-351 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	43 216 949	10 023 239
Tomt	2	15 375 545	15 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 592 494</b>	<b>25 023 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 592 494</b>	<b>25 023 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 015 708	450 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 015 708</b>	<b>450 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank	6	33 402	40 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 402</b>	<b>40 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 049 110</b>	<b>491 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 641 604</b>	<b>25 514 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	5 000 000	30 000
Overkurs	5	35 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	1 923 883	351 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 923 883</b>	<b>381 631</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 923 883	351 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 923 883</b>	<b>-351 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 990 668	17 212 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 990 668</b>	<b>17 212 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 990 668</b>	<b>17 212 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 650 936	8 272 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 650 936</b>	<b>8 272 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 641 604</b>	<b>25 484 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 641 604</b>	<b>25 514 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360346

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 210 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORÅSVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 933 210 227  
STORÅSVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 394	37 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 394</b>	<b>37 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 394</b>	<b>-37 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141</b>	<b>111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 924 455	413 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 924 455</b>	<b>413 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 924 314</b>	<b>-413 321</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 015 708</b>	<b>-450 809</b>
Endring utsatt skatt	3	-443 456	-99 178
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 572 252</b>	<b>-351 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 572 252	-351 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 572 252</b>	<b>-351 631</b>



Organisasjonsnr: 933 210 227  
STORÅSVEIEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	43 216 949	10 023 239
Tomt	2	15 375 545	15 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 592 494</b>	<b>25 023 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 592 494</b>	<b>25 023 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 015 708	450 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 015 708</b>	<b>450 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank	6	33 402	40 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 402</b>	<b>40 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 049 110</b>	<b>491 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 641 604</b>	<b>25 514 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	5 000 000	30 000
Overkurs	5	35 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	1 923 883	351 631
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 923 883</b>	<b>381 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 923 883	351 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 923 883</b>	<b>-351 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 990 668	17 212 022



Sum annen langsiktig gjeld	15 990 668	17 212 022
Sum langsiktig gjeld	15 990 668	17 212 022
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 650 936	8 272 385
Sum kortsiktig gjeld	4 650 936	8 272 385
Sum gjeld	20 641 604	25 484 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 641 604	25 514 407



Organisasjonsnr: 933 210 227  
STORÅSVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap og har inntekter og utgifter knyttet til utleie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives i Oslo. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25023239.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33569255.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58592494.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58592494.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15990668.00	17212022.00



**Storåsveien 29 AS**

Org. nr. 933 210 227

**Årsoppgjør 2025**

*Årsoppgjør Storåsveien 29 AS - 2025*



<b>Resultatregnskap</b>
Storåsveien 29 AS
Org. nr. 933 210 227

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivninger boliger	2		
Vedlikehold			
Andre driftskostnader		<u>-91 394</u>	<u>-37 488</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-91 394</b>	<b>-37 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 394</b>	<b>-37 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	111
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	<u>-1 924 455</u>	<u>-413 432</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 924 314</b>	<b>-413 321</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>-2 015 708</b>	<b>-450 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Endring i utsatt skatt		<u>443 456</u>	99 178
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 572 252</b>	<b>-351 631</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-1 572 252</b>	<b>-351 631</b>
Overføringer			
Avsatt til dekning tidligere udekket tap	5		
Avsatt konsernbidrag			
Overført udekket tap		1 572 252	351 631
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 572 252</b>	<b>351 631</b>

Årsoppgjør Storåsveien 29 AS - 2025



<b>Balanse</b>
<b>Storåsveien 29 AS</b>
Org. nr. 933 210 227

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Varlige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	2	43 216 949	10 023 239
Tomter	2	<u>15 375 545</u>	<u>15 000 000</u>
Sum varlige driftsmidler	2	58 592 494	25 023 239
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 592 494</b>	<b>25 023 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernbidrag		2 015 708	450 809
Forskuddsbetalte kostnader		0	
Andre fordringer		0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 015 708</b>	<b>450 809</b>
Bankinnskudd	6	33 402	40 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 049 110</b>	<b>491 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 641 604</b>	<b>25 514 407</b>



<b>Balanse</b>
<b>Storåsveien 29 AS</b>
Org. nr. 933 210 227

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5.000.000 aksjer a kr. 1	5, 9	5 000 000	30 000
Overkursfond	5	35 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	1 923 883	351 631
Sum innskudd egenkapital		41 923 883	381 631
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-1 923 883</u>	<u>-351 631</u>
Sum opptjent egenkapital		-1 923 883	-351 631
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld Brinkbygg AS	3	<u>15 990 668</u>	<u>17 212 022</u>
Sum annen langsiktig gjeld		15 990 668	17 212 022
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Forskudd fra kunder		0	0
Skyldig konsernbidrag		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 650 936</u>	<u>8 272 385</u>
Sum kortsiktig gjeld		4 650 936	8 272 385
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 641 604</b>	<b>25 484 407</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>60 641 604</b>	<b>25 514 407</b>

27. mars 2026  
I styret for Storåsveien 29 AS

  
Knut Collett Mellbye  
Styreleder / daglig leder



## Storåsveien 29 AS

Org. nr. 933 210 227

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap og har inntekter og utgifter knyttet til utleie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives i Oslo.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre driftskostnader

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

#### Note 2 Eiendommer og tomter

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	15 000 000	10 023 239	25 023 239
Årets tilgang	375 545	33 193 710	33 569 255
Anskaffelseskost 31.12.2025	15 375 545	43 216 949	58 592 494
Akkumulerte avskrivninger		0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>15 375 545</b>	<b>43 216 949</b>	<b>58 592 494</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Anlegg under utførelse avskrives ikke

Årsoppgjør Storåsveien 29 AS - 2025



## Note 3 Lån til konsernregnskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.25 på kr. 15.990.668. Lånet er renteberegnet med 6%, tilsvarende kr 1.924.455, i 2025. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor et 100% eierkonsem.

## Note 4 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2025	2024	
Resultat før skattekostnad	-2 015 708	-450 809	
Permanente forskjeller		0	
Endringer i midlertidige forskjeller			
Mottatt konsernbidrag før skatt	2 015 708	450 809	
Mottatt utbytte			
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt			
Endring i utsatt skatt	-443 456	-99 178	
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>-443 456</b>	<b>-99 178</b>	
Betalbar skatt i regnskapet	-443 456	-99 178	
Skatteeffekt av konsemsbidrag	443 456	99 178	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Utsatt skatt/skattefordel			
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler			
Fordringer			
Fremførbart underskudd			
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	0
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

**Note 5****Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	351 631	-351 631	30 000
Emisjon 1.12.2025	4 970 000	35 000 000			39 970 000
Årets resultat			1 572 252	-1 572 252	0
Konsernbidrag etter skatt				0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>5 000 000</b>	<b>35 000 000</b>	<b>1 923 883</b>	<b>-1 923 883</b>	<b>40 000 000</b>

**Note 6****Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0

**Note 7****Ytelser og lån til ledende personer mv.**

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2025

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2025 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

**Note 8****Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

**Note 9****Aksjonærfordeling mv.**

Selskapets aksjekapital består av 5.000.000 aksjer pålydende kr. 1

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Aksje- kapital
Brinkbygg AS (org.nr. 989 134 302)	5 000 000	100,0 %	5 000 000
<b>Totalt antatt aksjer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>5 000 000</b>