



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 175
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TVEDESTRAND KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Tjennaveien 30
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 923 898	12 148 677
Annen driftsinntekt	6	3 089 835	1 678 836
Sum inntekter		15 013 733	13 827 513
Kostnader			
Innleid personalkostnader	1	3 088 753	2 803 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 807 993	1 676 561
Tap v/avgang		25 789	
Annen driftskostnad		8 650 557	7 555 279
Sum kostnader		13 573 092	12 035 709
Driftsresultat		1 440 641	1 791 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	4 364
Sum finansinntekter		214	4 364
Annen rentekostnad		488 387	551 120
Bankgebyr etc		34 378	36 227
Sum finanskostnader		522 765	587 347
Netto finans		-522 551	-582 983
Ordinært resultat før skattekostnad		918 090	1 208 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 090	1 208 821
Årsresultat		918 090	1 208 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 347 153	68 798 758
Maskiner og anlegg	3	90 600	137 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 565	39 232
Sum varige driftsmidler		65 466 318	68 975 390
Sum anleggsmidler		65 466 318	68 975 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakerer		314 302	371 870
Andre fordringer		1 203 251	1 023 450
Sum fordringer		1 517 553	1 395 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 647	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 647	
Sum omløpsmidler		4 306 200	1 395 320
SUM EIENDELER		69 772 518	70 370 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	5	17 776 400	17 776 400
Sum innskutt egenkapital		17 776 400	17 776 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Investeringsfond		3 007 210	3 007 210
Annen fri egenkapital		16 995 380	16 077 290
Sum opptjent egenkapital		20 002 590	19 084 500
Sum egenkapital		37 778 990	36 860 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 402 668	31 633 010
Sum annen langsiktig gjeld		29 402 668	31 633 010
Sum langsiktig gjeld		29 402 668	31 633 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544 386	1 002 341
Annen kortsiktig gjeld		46 474	874 459
Sum kortsiktig gjeld		2 590 860	1 876 800
Sum gjeld		31 993 528	33 509 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 772 518	70 370 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261703

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 175
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TVEDESTRAND KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Tjennaveien 30
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Raknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 975 356 175
TVEDESTRAND KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 923 898	12 148 677
Annen driftsinntekt	6	3 089 835	1 678 836
Sum inntekter		15 013 733	13 827 513
Kostnader			
Innleid personalkostnader	1	3 088 753	2 803 869
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 807 993	1 676 561
Tap v/avgang		25 789	
Annen driftskostnad		8 650 557	7 555 279
Sum kostnader		13 573 092	12 035 709
Driftsresultat		1 440 641	1 791 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	4 364
Sum finansinntekter		214	4 364
Annen rentekostnad		488 387	551 120
Bankgebyr etc		34 378	36 227
Sum finanskostnader		522 765	587 347
Netto finans		-522 551	-582 983
Ordinært resultat før skattekostnad		918 090	1 208 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 090	1 208 821
Årsresultat		918 090	1 208 821



Organisasjonsnr: 975 356 175
TVEDESTRAND KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 347 153	68 798 758
Maskiner og anlegg	3	90 600	137 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 565	39 232
Sum varige driftsmidler		65 466 318	68 975 390

Sum anleggsmidler

65 466 318 **68 975 390**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring leietakerer		314 302	371 870
Andre fordringer		1 203 251	1 023 450
Sum fordringer		1 517 553	1 395 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 647	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 647	

Sum omløpsmidler

4 306 200 **1 395 320**

SUM EIENDELER

69 772 518 **70 370 710**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	5	17 776 400	17 776 400
Sum innskutt egenkapital		17 776 400	17 776 400

Opptjent egenkapital

Investeringsfond		3 007 210	3 007 210
Annen fri egenkapital		16 995 380	16 077 290
Sum opptjent egenkapital		20 002 590	19 084 500



Sum egenkapital	37 778 990	36 860 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 29 402 668	31 633 010
Sum annen langsiktig gjeld	29 402 668	31 633 010
Sum langsiktig gjeld	29 402 668	31 633 010
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 544 386	1 002 341
Annen kortsiktig gjeld	46 474	874 459
Sum kortsiktig gjeld	2 590 860	1 876 800
Sum gjeld	31 993 528	33 509 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 772 518	70 370 710



Organisasjonsnr: 975 356 175
TVEDESTRAND KOMMUNALE
BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3088753.00	2803869.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3088753.00	2803869.00

Vi leier inn personale fra Tvedestrand kommune, fast avtale på 3,05 årsverk.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			23145.00

Styrehonorar styrets leder Dag Eide

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Nestleder Ole Christian Gliddi			13097.00
Styremedlem Beate Stabell-Hansen			7290.00
Styremedlem Herman Goderstad			7169.00
Styremedlem Ragnar Lofatad			7121.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			34677.00

styrehonorar styretes leder Dag Eide



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1517553.00	1395320.00

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	20329315.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	65347153.00	

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29402668.00	31633010.00



Dato: 20.04.2021
Vår ref.: 21-0466
Saksbehandler: Elin Slaatten Sollid
Saksbeh. tlf: 934 03 931
Saksbeh. E-post: elin@aaarevisjon.no
Deres ref:

Til styret i stiftelsen
Tvedestrand kommunale boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Tvedestrand kommunale boligstiftelse som viser et overskudd på kr 918 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse
Aust-Agder Revisjon IKS
Postboks 63
4801 Arendal

Besøksadresse
Havnegaten 2
4836 Arendal

Telefon
370 13 390

E-post
post@aaarevisjon.no

Foretaksregisteret
971 328 452



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ketil Raknes
statsautorisert revisor