



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 1 B AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 686 816	4 613 011
Sum inntekter		4 686 816	4 613 011
Kostnader			
Lønnskostnad			136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 095 502	1 211 190
Annen driftskostnad	1	125 523	144 231
Sum kostnader		1 221 025	1 492 341
Driftsresultat		3 465 791	3 120 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	571
Annen finansinntekt		4 621	
Sum finansinntekter		4 743	571
Annen rentekostnad		567 349	1 083 928
Sum finanskostnader		567 349	1 083 928
Netto finans		-562 607	-1 083 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 903 184	2 037 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	638 818	448 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 366	1 589 096
Årsresultat		2 264 366	1 589 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 264 366	1 589 096
Totalresultat		2 264 366	1 589 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 264 366	1 589 096
Sum overføringer og disponeringer		2 264 366	1 589 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 850 955	32 192 956
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		29 850 955	32 192 956
Sum anleggsmidler		29 850 955	32 192 956
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		4 601	
Andre kortsiktige fordringer		1 211 808	16 293
Sum fordringer		1 216 409	16 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 099 897	640 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 099 897	640 681
Sum omløpsmidler		4 316 306	656 974
SUM EIENDELER		34 167 261	32 849 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 777 383	5 513 017
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 777 383	5 513 017
Sum egenkapital		7 877 383	5 613 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 589	108 589
Sum avsetninger for forpliktelser		108 589	108 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 215 871	26 240 871
Sum annen langsiktig gjeld		25 215 871	26 240 871
Sum langsiktig gjeld		25 324 460	26 349 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		25 000	47 225
Betalbar skatt	3	638 818	448 217
Skyldig offentlige avgifter		190 284	185 908
Annen kortsiktig gjeld		111 315	206 102
Sum kortsiktig gjeld		965 417	887 452
Sum gjeld		26 289 877	27 236 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 167 261	32 849 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470119

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 1 B AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 999 323 693
TERMINALEN 1 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 686 816	4 613 011
Sum inntekter		4 686 816	4 613 011
Kostnader			
Lønnskostnad			136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 095 502	1 211 190
Annen driftskostnad	1	125 523	144 231
Sum kostnader		1 221 025	1 492 341
Driftsresultat		3 465 791	3 120 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	571
Annen finansinntekt		4 621	
Sum finansinntekter		4 743	571
Annen rentekostnad		567 349	1 083 928
Sum finanskostnader		567 349	1 083 928
Netto finans		-562 607	-1 083 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	638 818	448 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 264 366	1 589 096
Årsresultat		2 264 366	1 589 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 264 366	1 589 096
Totalresultat		2 264 366	1 589 096
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 264 366	1 589 096
Sum overføringer og disponeringer		2 264 366	1 589 096



Organisasjonsnr: 999 323 693
TERMINALEN 1 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 29 850 955 32 192 956

Maskiner og anlegg 2, 6

Skip og flytende 6

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 6

Sum varige driftsmidler 29 850 955 32 192 956

Sum anleggsmidler 29 850 955 32 192 956

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 6

Fordringer

Kundefordringer 4 601

Andre kortsiktige
fordringer 1 211 808 16 293

Sum fordringer 1 216 409 16 293

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 099 897 640 681

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 099 897 640 681**

Sum omløpsmidler 4 316 306 656 974

SUM EIENDELER 34 167 261 32 849 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 777 383	5 513 017
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 777 383	5 513 017
Sum egenkapital		7 877 383	5 613 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 589	108 589
Sum avsetninger for forpliktelseser		108 589	108 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 215 871	26 240 871
Sum annen langsiktig gjeld		25 215 871	26 240 871
Sum langsiktig gjeld		25 324 460	26 349 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		25 000	47 225
Betalbar skatt	3	638 818	448 217
Skyldig offentlige avgifter		190 284	185 908
Annen kortsiktig gjeld		111 315	206 102
Sum kortsiktig gjeld		965 417	887 452
Sum gjeld		26 289 877	27 236 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 167 261	32 849 930



Organisasjonsnr: 999 323 693
TERMINALEN 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Catja Eiendom AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
Hårik Eiendom AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
Lord Eiendom AS	333.00	33.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Terminalen 1 B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Terminalen 1 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Hørhagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: f1YVZ-C6G44-X2HGA-76AWP-7UCVE-MK8FX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 06:52:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: fYVZ-C6G44-X2HGA-76AWP-7UCVE-MK8FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Terminalen 1 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XLS8V-ET3D3-GZ6WB-HUKF7-7V84B-MEC14

Org. nr. : 999 323 693



Resultatregnskap

Terminalen 1 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 686 816	4 613 011
Sum driftsinntekter		4 686 816	4 613 011
Lønnskostnad		0	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 095 502	1 211 190
Annen driftskostnad	1	125 523	144 231
Sum driftskostnader		1 221 025	1 492 341
Driftsresultat		3 465 791	3 120 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	571
Annen finansinntekt		4 621	0
Annen rentekostnad		567 349	1 083 928
Resultat av finansposter		-562 607	-1 083 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 903 184	2 037 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	638 818	448 217
Årsresultat		2 264 366	1 589 096
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 264 366	1 589 096
Sum overføringer		2 264 366	1 589 096

Penneo Dokumentnøkkel: XLS8V-ET3D3-GZ6WB-HUKF7-7V84B-MEC14



Balanse

Terminalen 1 B AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 850 955	32 192 956
Sum varige driftsmidler		29 850 955	32 192 956
Sum anleggsmidler		29 850 955	32 192 956
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 601	0
Andre kortsiktige fordringer		1 211 808	16 293
Sum fordringer		1 216 409	16 293
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 099 897	640 681
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 099 897	640 681
Sum omløpsmidler		4 316 306	656 974
Sum eiendeler		34 167 261	32 849 930

Penneo Dokumentnøkkel: XLS8V-ET3D3-GZ6WB-HUKF7-7V84B-MEC14



Balanse

Terminalen 1 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 777 383	5 513 017
Sum opptjent egenkapital		7 777 383	5 513 017
Sum egenkapital		7 877 383	5 613 017
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	108 589	108 589
Sum avsetning for forpliktelser		108 589	108 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 215 871	26 240 871
Sum annen langsiktig gjeld		25 215 871	26 240 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	47 225
Betalbar skatt	3	638 818	448 217
Skyldig offentlige avgifter		190 284	185 908
Annen kortsiktig gjeld		111 315	206 102
Sum kortsiktig gjeld		965 417	887 452
Sum gjeld		26 289 877	27 236 912
Sum egenkapital og gjeld		34 167 261	32 849 930

Trondheim
Styret i Terminalen 1 B AS

Frode Johansen
styreleder/ daglig leder

Øyvind Antonsen
styremedlem

Sven Ole Frønes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XLS8V-ET3D3-GZ6WB-HUKF7-7V84B-MEC14



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er verdsatt til historisk kostpris - redusert for planmessige avskrivninger. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 200,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 700
Andre tjenester	3 500
Sum honorar til revisor	9 200

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	35 581 330	6 976 060	42 557 390
Tilgang	0	0	0
Avgang	-1 246 499	0	-1 246 499
Anskaffelseskost 31.12	34 334 831	6 976 060	41 310 891
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-11 459 936	0	-11 459 936
Balanseført verdi 31.12	22 874 895	6 976 060	29 850 955

Årets avskrivninger 1 095 502 **1 095 502**

Avskrivningssats 4-10 %

Avskrivningsplan Saldo

Avgang i 2020 gjelder fradrag for inngående mva ved oppføring som ikke er tatt med tidligere



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 818	448 217
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	638 818	448 217
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 903 184	2 037 313
Permanente forskjeller	534	35
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	2 903 719	2 037 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 818	448 217
Sum betalbar skatt i balansen	638 818	448 217

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 210 161	4 210 161	1
Sum	4 210 161	4 210 161	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 716 576	-3 716 576	0
Grunnlag for utsatt skatt	493 585	493 585	1
Utsatt skatt (22 %)	108 589	108 589	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	5 513 017	5 613 017
Årets resultat		2 264 366	2 264 366
Pr 31.12	100 000	7 777 383	7 877 383

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terminalen 1 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Catja Eiendom AS	334	33,4	33,4
Hårik Eiendom AS	333	33,3	33,3
Lord Eiendom AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Siste avdrag på lånet forfaller 09.01.2023.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 215 871	26 240 871
Sum	25 215 871	26 240 871

Siste avdrag på lånet forfaller 09.01.2023

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	29 850 955	32 192 956
Sum	29 850 955	32 192 956



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Ole Frønes

Styremedlem

På vegne av: Terminalen 1B AS

Serienummer: 9578-5995-4-67834

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-05-07 09:12:54Z



Frode Johansen

Daglig leder

På vegne av: Terminalen 1B AS

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-05-10 12:36:30Z



Frode Johansen

Styreleder

På vegne av: Terminalen 1B AS

Serienummer: 9578-5994-4-462742

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-05-10 12:36:30Z



Øyvind Antonsen

Styremedlem

På vegne av: Terminalen 1B AS

Serienummer: 9578-5992-4-3417634

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-05-11 06:16:56Z



Penneo DokumentID: XLS8V-ET3D3-GZ6WB-HUKF7-7V84B-MEC14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>