



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 506 857  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 45 BRL  
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS  
Toftes gate 45  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 421	23 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 421</b>	<b>23 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 421	-23 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	361	526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361	526
Sum omløpsmidler		361	526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361</b>	<b>526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		107 612	76 191
Sum opptjent egenkapital		-107 612	-76 191
Sum egenkapital	4	-87 612	-56 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	
Annen kortsiktig gjeld		84 848	56 717



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld	3	87 973	56 717
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 973</b>	<b>56 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361</b>	<b>526</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538604

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 506 857  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 45 BRL  
Forretningsadresse: c/o Urban Apartments AS  
Toftes gate 45  
0552 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 919 506 857  
TOFTES GATE 45 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 421	23 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 421</b>	<b>23 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 421	-23 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>



Organisasjonsnr: 919 506 857  
TOFTES GATE 45 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	361	526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361	526
Sum omløpsmidler		361	526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361</b>	<b>526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		107 612	76 191
Sum opptjent egenkapital		-107 612	-76 191
Sum egenkapital	4	-87 612	-56 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	
Annen kortsiktig gjeld		84 848	56 717
Sum kortsiktig gjeld	3	87 973	56 717
Sum gjeld		87 973	56 717
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361</b>	<b>526</b>



Organisasjonsnr: 919 506 857  
TOFTES GATE 45 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Thomas Løvslund 2022-06-24
	BankID Signing Jesper Mikael Bjørk 2022-06-24
	BankID Signing Mats Anda 2022-06-24



# Årsregnskap 2021


## Toftes Gate 45 Brl


Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 919 506 857



 BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2022-06-24

 BankID Signing  
Jesper Mikael Bjørk  
2022-06-24

 BankID Signing  
Mats Anda  
2022-06-24

## RESULTATREGNSKAP


TOFTES GATE 45 BRL


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	31 421	23 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 421</b>	<b>23 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 421	-23 990
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		31 421	23 990
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-31 421</b>	<b>-23 990</b>

TOFTES GATE 45 BRL

SIDE 2



 BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2022-06-24

 BankID Signing  
Jesper Mikael Bjørk  
2022-06-24

 BankID Signing  
Mats Anda  
2022-06-24

## BALANSE

TOFTES GATE 45 BRL

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	361	526
Sum omløpsmidler		361	526
Sum eiendeler		361	526

TOFTES GATE 45 BRL

SIDE 3



BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2022-06-24

BankID Signing  
Jesper Mikael Bjørk  
2022-06-24

BankID Signing  
Mats Anda  
2022-06-24

## BALANSE

TOFTES GATE 45 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-107 612	-76 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 612</b>	<b>-76 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-87 612</b>	<b>-56 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 125	0
Annen kortsiktig gjeld		84 848	56 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>87 973</b>	<b>56 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 973</b>	<b>56 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>361</b>	<b>526</b>

Oslo, 23.06.2022  
Styret i Toftes Gate 45 Brl

Thomas Løvslund  
styreleder

Jesper Mikael Bjørk  
nestleder

Mats Anda  
styremedlem



## Toftes Gate 45 Brl

### NOTER 2021

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-
Antall ansatte	-	-

#### Revisor:

Revisjonshonoraret for 2021 er kostnadsført med kr 12 500,- inkl mva.

#### Note 3. Disponible midler

	Bankinnskudd	Fordringer	Kortsiktig gjeld	Sum
01.01.	526	0	-56 717	-56 191
Årets bevegelse	-165	0	-31 256	-31 421
31.12.	361	0	-87 973	-87 612

Borettslagets beholdning av disponible midler er negativ. Borettslaget vil likevel kunne innfri sine forpliktelser ved innlån fra andelseier.

#### Note 4. Egenkapital

	Andels kapital	Udekket tap	Annen EK	Sum Egenkapital
01.01.	20 000	-76 191	0	-56 191
Årets resultat		-31 421	0	-31 421
31.12.	20 000	-107 612	0	-87 612

#### Note 5. Andelskapital og andelseierinformasjon

Borettslaget har 4 andelser hver på kr 5 000 og en samlet andelskapital på kr 20 000.

Andelseiere	Adresse	Antall:	Pålydende:	Totalt:
Urban Bolig AS	Oslo	4	5 000	20 000
Totalt		4		20 000



**Note 6 Fortsatt drift**

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen. Covid-19 har ingen påvirkning av nevneverdig grad på driften i selskapet.



## Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Toftes Gate 45 Brl

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Toftes Gate 45 Brl sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



## Velle Revisjon AS

grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2022

Velle Revisjon AS

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@veller revisjon.no](mailto:post@veller revisjon.no)