



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 602 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER OLAV LUNDER AS
Forretningsadresse: Vålerveien 1698
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 190 074	1 000 026
Sum inntekter		1 190 074	1 000 026
Kostnader			
Varekostnad		553 211	194 283
Lønnskostnad	1, 2	392 596	511 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 484	66 484
Annen driftskostnad		113 920	139 449
Sum kostnader		1 126 211	911 284
Driftsresultat		63 864	88 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 774	1 556
Sum finansinntekter		1 774	1 556
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 774	1 556
Resultat før skattekostnad		65 638	90 299
Skattekostnad		14 440	-2 495
Årsresultat		51 197	92 794
Annen egenkapital		51 197	92 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 533	2 495
Sum immaterielle eiendeler		8 533	2 495
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	47 076	74 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 675	77 352
Sum varige driftsmidler		85 751	152 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 284	154 730
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 049	12 234
Fordringer			
Kundefordringer		106 620	147 100
Andre kortsiktige fordringer		17 143	0
Sum fordringer		123 764	147 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 872	286 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 872	286 799
Sum omløpsmidler		525 684	446 133
SUM EIENDELER		619 968	600 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		208 930	208 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	319 851	268 654
Sum opptjent egenkapital		319 851	268 654
Sum egenkapital		528 781	477 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 748	28 132
Betalbar skatt		20 478	0
Skyldige offentlige avgifter		7 421	50 922
Annen kortsiktig gjeld		38 540	44 225
Sum kortsiktig gjeld		91 187	123 279
Sum gjeld		91 187	123 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 968	600 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307915

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 602 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER OLAV LUNDER AS
Forretningsadresse: Vålerveien 1698
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 602 942
BYGGMESTER OLAV LUNDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 190 074	1 000 026
Sum inntekter		1 190 074	1 000 026
Kostnader			
Varekostnad		553 211	194 283
Lønnskostnad	1, 2	392 596	511 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 484	66 484
Annen driftskostnad		113 920	139 449
Sum kostnader		1 126 211	911 284
Driftsresultat		63 864	88 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 774	1 556
Sum finansinntekter		1 774	1 556
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 774	1 556
Resultat før skattekostnad		65 638	90 299
Skattekostnad		14 440	-2 495
Årsresultat		51 197	92 794
Annen egenkapital		51 197	92 794



Organisasjonsnr: 828 602 942
BYGGMESTER OLAV LUNDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 533	2 495
Sum immaterielle eiendeler		8 533	2 495
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	47 076	74 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 675	77 352
Sum varige driftsmidler		85 751	152 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 284	154 730
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 049	12 234
Fordringer			
Kundefordringer		106 620	147 100
Andre kortsiktige fordringer		17 143	0
Sum fordringer		123 764	147 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 872	286 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 872	286 799
Sum omløpsmidler		525 684	446 133
SUM EIENDELER		619 968	600 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		208 930	208 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	319 851	268 654
Sum opptjent egenkapital		319 851	268 654
Sum egenkapital		528 781	477 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 748	28 132
Betalbar skatt		20 478	0
Skyldige offentlige avgifter		7 421	50 922
Annen kortsiktig gjeld		38 540	44 225
Sum kortsiktig gjeld		91 187	123 279
Sum gjeld		91 187	123 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 968	600 863



Organisasjonsnr: 828 602 942
BYGGMESTER OLAV LUNDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost

vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for

påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke

balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308560.00	418760.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47432.00	62995.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23443.00	23623.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13161.00	5689.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392596.00	511067.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332418.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332418.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	246667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85751.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



66484.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
BYGGMESTER OLAV LUNDER AS

828602942

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGMESTER OLAV LUNDER AS
828 602 942

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 190 074	1 000 026
Sum driftsinntekter		1 190 074	1 000 026
Driftskostnader			
Varekostnad		-553 211	-194 283
Lønnskostnad	1, 2	-392 596	-511 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-66 484	-66 484
Annen driftskostnad		-113 920	-139 449
Sum driftskostnader		-1 126 211	-911 284
Driftsresultat		63 864	88 743
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 774	1 556
Sum finansinntekter		1 774	1 556
Netto finans		1 774	1 556
Resultat før skattekostnad		65 638	90 299
Skattekostnad		-14 440	2 495
Årsresultat		51 197	92 794
Overføringer			
Annen egenkapital		51 197	92 794
Sum overføringer		51 197	92 794



BYGGMESTER OLAV LUNDER AS
828 602 942

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 533	2 495
Sum immaterielle eiendeler		8 533	2 495
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	47 076	74 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 675	77 352
Sum varige driftsmidler		85 751	152 235
Sum anleggsmidler		94 284	154 730
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		63 049	12 234
Sum varer		63 049	12 234
Fordringer			
Kundefordringer		106 620	147 100
Andre kortsiktige fordringer		17 143	0
Sum fordringer		123 764	147 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 872	286 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 872	286 799
Sum omløpsmidler		525 684	446 133
SUM EIENDELER		619 968	600 863



BYGGMESTER OLAV LUNDER AS
828 602 942

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		208 930	208 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	319 851	268 654
Sum opptjent egenkapital		319 851	268 654
Sum egenkapital		528 781	477 584
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 748	28 132
Betalbar skatt		20 478	0
Skyldige offentlige avgifter		7 421	50 922
Annen kortsiktig gjeld		38 540	44 225
Sum kortsiktig gjeld		91 187	123 279
Sum gjeld		91 187	123 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 968	600 863

VÅLER I ØSTFOLD, 05.02.2026

Olav Gran Lunder
styrets leder / daglig leder

Hans-Olaf Lunder
styremedlem



BYGGMESTER OLAV LUNDER AS
828 602 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYGGMESTER OLAV LUNDER AS
828 602 942

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	308 560	418 760
Arbeidsgiveravgift	47 432	62 995
Pensjonskostnader	23 443	23 623
Andre relaterte ytelser	13 161	5 689
Sum	392 596	511 067

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	332 418
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	332 418
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-246 667
Balanseført verdi per 31.12.	85 751
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 484

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	220	1 000	220 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Gran Lunder	220	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	220 000	-11 070	268 654	477 584
Årsresultat	0	0	51 197	51 197
Egenkapital 31.12.2025	220 000	-11 070	319 851	528 781

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.