



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 710 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY DRIFT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 20 300 444 | |
| Sum inntekter | | 20 300 444 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 20 295 625 | |
| Sum kostnader | | 20 295 625 | |
| Driftsresultat | | 4 819 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 982 | |
| Annen finansinntekt | | 35 | |
| Sum finansinntekter | | 2 017 | |
| Annen rentekostnad | | 6 836 | |
| Sum finanskostnader | | 6 836 | |
| Netto finans | | -4 819 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 595 456 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 181 502 | |
| Sum fordringer | | 6 776 958 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 410 737 | 33 431 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 410 737 | 33 431 |
| Sum omløpsmidler | | 7 187 695 | 33 431 |
| SUM EIENDELER | | 7 187 695 | 33 431 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 473 430 | 3 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 533 430 | 33 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 1 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Sum egenkapital | 4 | 533 431 | 33 431 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 338 738 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 315 526 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 654 264 | |
| Sum gjeld | | 6 654 264 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 187 695 | 33 431 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397272

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 710 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY DRIFT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 710 857
PUBLIC PROPERTY DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 20 300 444 | |
| Sum inntekter | | 20 300 444 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 20 295 625 | |
| Sum kostnader | | 20 295 625 | |
| Driftsresultat | | 4 819 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 982 | |
| Annen finansinntekt | | 35 | |
| Sum finansinntekter | | 2 017 | |
| Annen rentekostnad | | 6 836 | |
| Sum finanskostnader | | 6 836 | |
| Netto finans | | -4 819 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| | 4 | | |



Organisasjonsnr: 925 710 857
PUBLIC PROPERTY DRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 595 456 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 181 502 | |
| Sum fordringer | | 6 776 958 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 410 737 | 33 431 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 410 737 | 33 431 |
| Sum omløpsmidler | | 7 187 695 | 33 431 |
| SUM EIENDELER | | 7 187 695 | 33 431 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 473 430 | 3 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 533 430 | 33 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum egenkapital | 4 | 533 431 | 33 431 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 338 738 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 315 526 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 654 264 | |
| Sum gjeld | | 6 654 264 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 187 695 | 33 431 |



Organisasjonsnr: 925 710 857
PUBLIC PROPERTY DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Public Property Drift AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|
| Bern, Kenneth Frode Goovaerts | BANKID_MOBILE | 2023-04-20 19:49 GMT+02 |
| Kjeldby, Morten | BANKID_MOBILE | 2023-04-20 19:49 GMT+02 |
| GÖRANSSON, GERD YLVA | BANKID_MOBILE | 2023-04-20 11:10 GMT+02 |
| Hauland, Silje Cathrine | BANKID | 2023-04-20 10:52 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5EA9B534776446BE9506B16400043130



Årsregnskap 2022

Public Property Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 710 857



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5EA9B534776446BE9506B16400043130



Resultatregnskap

Public Property Drift AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|----------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 20 300 444 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 20 300 444 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 20 295 625 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 20 295 625 | 0 |
| Driftsresultat | | 4 819 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 982 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 35 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 6 836 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -4 819 | 0 |
| Resultat | | 0 | 0 |
| | | | |
| Arsresultat | | 0 | 0 |

Public Property Drift AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5EA9B534776446BE9506B16400043130



Balanse

Public Property Drift AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|---------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 5 595 456 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 181 502 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 776 958 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 410 737 | 33 431 |
| Sum omløpsmidler | | 7 187 695 | 33 431 |
| Sum eiendeler | | 7 187 695 | 33 431 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 473 430 | 3 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 533 430 | 33 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 | 1 |
| Sum egenkapital | 4 | 533 431 | 33 431 |
| Leverandørgjeld | | 6 338 738 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 315 526 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 654 264 | 0 |
| Sum gjeld | | 6 654 264 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 187 695 | 33 431 |

Public Property Drift AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5EA9B534776446BE9506B16400043130



Balanse

Public Property Drift AS
Oslo, 20.04.2023
Styret i Public Property Drift AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

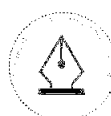
Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Public Property Drift AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5EA9B534776446BE9506B16400043130



Public Property Drift AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 1 Inntekter

Selskapets omsetning er utelukkende relatert til videresalg av varer og tjenester innkjøpt i forbindelse med drifting av fast eiendom.

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 3 - Skatt

| Arets skattekostnad fordeler seg på | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad (inntekt) | 0 | 0 |

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|
|-----------------------------------|------|------|



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5EA9B534776446BE9506B16400043130

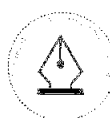


| | | |
|---|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Beregnet alminnelig inntekt | 0 | 0 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Beregnet grunnlag for betalbar skatt | 0 | 0 |

| Oversikt over Midlertidige forskjeller: | Endring | 2022 | 2021 |
|---|----------|---------------|---------------|
| Underskudd til fremføring | 0 | -5 569 | -5 569 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | -5 569 | -5 569 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt | 0 | 5 569 | 5 569 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2022 | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital per 01.01 | 30 000 | 3 430 | 1 | 33 431 |
| Emisjon | 30000 | 470000 | | 500 000 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital 31.12.2022 | 60 000 | 473 430 | 1 | 533 431 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5EA9B534776446BE9506B16400043130



Til generalforsamlingen i Public Property Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Public Property Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Public Property Drift AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID | 2023-04-20 13:56 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.