



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort As  
Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 635 476	1 472 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 635 476</b>	<b>1 472 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 257	641 256
Annen driftskostnad	2	1 083 410	962 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724 667</b>	<b>1 604 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 191</b>	<b>-132 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 197	526
Annen finansinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197</b>	<b>668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339 377	1 751 779
Annen rentekostnad			2 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 339 377</b>	<b>1 754 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 338 180</b>	<b>-1 753 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 427 371</b>	<b>-1 885 678</b>
Skattekostnad	3	-534 021	-414 435
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 893 350</b>	<b>-1 471 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 893 350</b>	<b>-1 471 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 893 350</b>	<b>-1 471 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 893 350	-1 471 242
Overført fra annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 893 350</b>	<b>-1 471 243</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 105 407	571 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 105 407</b>	<b>571 386</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	30 646 566	31 225 748
Anlegg under utførelse	1	250 000	
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	103 457	165 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 000 023</b>	<b>31 391 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 105 430</b>	<b>31 962 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 469 000	246 750
Andre kortsiktige fordringer		66 212	41 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 535 212</b>	<b>288 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 576	343 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 576</b>	<b>343 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 152 788</b>	<b>631 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 258 218</b>	<b>32 594 060</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 364 592	1 471 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 364 592</b>	<b>-1 471 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 408</b>	<b>-1 441 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	36 103 027	33 898 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 103 027</b>	<b>33 898 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 103 027</b>	<b>33 898 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		89 784	136 652
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 784</b>	<b>136 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 192 811</b>	<b>34 035 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 258 218</b>	<b>32 594 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort As  
Bakkestølvegen 81  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 916 300 441  
NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 635 476	1 472 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 635 476</b>	<b>1 472 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	641 257	641 256
Annen driftskostnad	2	1 083 410	962 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724 667</b>	<b>1 604 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 191</b>	<b>-132 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 197	526
Annen finansinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197</b>	<b>668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339 377	1 751 779
Annen rentekostnad			2 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 339 377</b>	<b>1 754 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 338 180</b>	<b>-1 753 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 427 371</b>	<b>-1 885 678</b>
Skattekostnad	3	-534 021	-414 435
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 893 350</b>	<b>-1 471 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 893 350</b>	<b>-1 471 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 893 350</b>	<b>-1 471 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 893 350	-1 471 242
Overført fra annen egenkapital			-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 893 350</b>	<b>-1 471 243</b>



Organisasjonsnr: 916 300 441  
NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 105 407	571 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 105 407</b>	<b>571 386</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	30 646 566	31 225 748
Anlegg under utførelse	1	250 000	
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	103 457	165 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 000 023</b>	<b>31 391 280</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 105 430</b>	<b>31 962 666</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer		3 469 000	246 750
Andre kortsiktige fordringer		66 212	41 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 535 212</b>	<b>288 335</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 576	343 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 576</b>	<b>343 058</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 152 788</b>	<b>631 394</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 258 218</b>	<b>32 594 060</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 364 592	1 471 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 364 592</b>	<b>-1 471 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 408</b>	<b>-1 441 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7	36 103 027	33 898 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 103 027</b>	<b>33 898 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 103 027</b>	<b>33 898 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		89 784	136 652
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 784</b>	<b>136 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 192 811</b>	<b>34 035 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 258 218</b>	<b>32 594 060</b>



Organisasjonsnr: 916 300 441  
NYE HAVSDALSVEGEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nye Havsdalsvegen 47 AS

Penneo Dokumentnøkkel: KZCUN-5280G-FHFM4-84075-596NX-62YSV



## Resultatregnskap Nye Havsdalsvegen 47 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 635 476	1 472 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 635 476</b>	<b>1 472 150</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	641 257	641 256
Annen driftskostnad	2	1 083 410	962 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 724 667</b>	<b>1 604 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 191</b>	<b>-132 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 197	526
Annen finansinntekt		0	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 339 377	1 751 779
Annen rentekostnad		0	2 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 338 180</b>	<b>-1 753 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 427 371</b>	<b>-1 885 678</b>
Skattekostnad	3	-534 021	-414 435
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 893 350</b>	<b>-1 471 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 893 350	1 471 242
Overført fra annen egenkapital		0	1
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 893 350</b>	<b>-1 471 243</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KZCUN-5280G-FHFM4-84075-596NX-62Y5V



## Balanse Nye Havsdalsvegen 47 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 105 407	571 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 105 407</b>	<b>571 386</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	30 646 566	31 225 748
Anlegg under utførelse	1	250 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	103 457	165 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 000 023</b>	<b>31 391 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 105 430</b>	<b>31 962 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 469 000	246 750
Andre kortsiktige fordringer		66 212	41 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 535 212</b>	<b>288 335</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 576	343 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>617 576</b>	<b>343 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 152 788</b>	<b>631 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 258 218</b>	<b>32 594 060</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KZCUN-5280G-FHFM4-84075-596NX-6JYSV



## Balanse

### Nye Havsdalsvegen 47 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 400 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 430 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	4	-3 364 592	-1 471 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 364 592</b>	<b>-1 471 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 408</b>	<b>-1 441 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	7	36 103 027	33 898 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 103 027</b>	<b>33 898 650</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		89 784	136 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 784</b>	<b>136 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 192 811</b>	<b>34 035 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 258 218</b>	<b>32 594 060</b>

Styret i Nye Havsdalsvegen 47 AS

Roger Espeli  
styreleder

Tone Skjellaug Gundersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KZCUN-5280G-FHFM4-84075-596NX-62YSV



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er et datterselskap av Geilogruppen AS, org nr 917 831 900. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merandbygg Holding AS, org nr 931 938 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 588 255	28 959 056	310 373	250 000	33 107 684
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 588 255</b>	<b>28 959 056</b>	<b>310 373</b>	<b>250 000</b>	<b>33 357 684</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 900 745	-206 916	0	-2 107 661
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 588 255</b>	<b>27 058 311</b>	<b>103 457</b>	<b>250 000</b>	<b>31 500 023</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>		579 182	62 075		641 257
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid		50 år	5 år		

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-534 021	-414 435
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-534 021</b>	<b>-414 435</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 427 371	-1 885 678
Permanente forskjeller	0	1 885
Endring i midlertidige forskjeller	593 475	617 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 833 896</b>	<b>-1 266 265</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 924 417	-1 314 942	609 475
Fordringer	0	-16 000	-16 000
<b>Sum</b>	<b>-1 924 417</b>	<b>-1 330 942</b>	<b>593 475</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 100 161	-1 266 265	1 833 896
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 024 578</b>	<b>-2 597 207</b>	<b>2 427 371</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 105 407</b>	<b>-571 386</b>	<b>534 022</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-1 471 242	-1 441 242
Mottatt konsernbidrag	0	3 400 000	3 400 000
Årets resultat	0	-1 893 350	-1 893 350
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>35 408</b>	<b>65 408</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 500 av Sparebank 1 Hallingdal Valdres per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 30 646 566.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Havsdalsvegen 47 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	300	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	36 103 027	33 898 650
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 103 027</b>	<b>33 898 650</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espeli, Roger

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-68414

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-27 13:09:34 UTC

## Gundersen, Tone Skjellaug

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-2835414

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-27 17:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZCUN-5280G-FHFM4-84075-596NX-62Y5V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Nye Havsdalsvegen 47 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Havsdalsvegen 47 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q5U01-Y02G4-5T8X1-23GR3-Q9J4T-JPZVA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:09:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5U0l-Y02G4-5T8X 1-23 GR3-Q9J4T-JPZVA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.