



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 594 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Nissedalsvegen 898
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 913594967

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 528 546	6 270 630
Sum inntekter		1 528 546	6 270 630
Kostnader			
Varekostnad		327 769	47 505
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 723	69 723
Annen driftskostnad		791 230	3 227 913
Sum kostnader		1 188 722	3 345 141
Driftsresultat		339 824	2 925 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 199	
Annen finansinntekt		6 952	
Sum finansinntekter		8 151	
Annan rentekostnad		69 960	162 455
Sum finanskostnader		69 960	162 455
Netto finans		-61 809	-162 455
Ordinært resultat før skattekostnad		278 015	2 763 034
Skattekostnad på resultat	3	62 731	607 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 284	2 155 101
Årsresultat	4	215 284	2 155 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 284	2 155 101
Totalresultat		215 284	2 155 101
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		215 284	2 155 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		215 284	2 155 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	744 860	780 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 042	131 292
Sum varige driftsmiddel	2	841 902	911 625
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		42 500	42 500
Sum finansielle anleggsmiddel		42 500	42 500
Sum anleggsmiddel		884 402	954 125
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		5 484 833	5 936 659
Krav			
Kundefordringer		200	4 000
Andre kortsiktige fordringer		203 254	3 610
Sum krav		203 454	7 610
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 843	819 673
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		193 843	819 673
Sum omløpsmiddel		5 882 130	6 763 942
SUM EIGEDELAR		6 766 532	7 718 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		-19 541	-19 541
Sum innskoten eigenkapital		2 980 459	2 980 459
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 943 048	2 727 764
Sum opptent eigenkapital		2 943 048	2 727 764
Sum eigenkapital	4	5 923 507	5 708 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		5 053
Sum avsetjingar for plikter			5 053
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		277 766	1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		277 766	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		277 766	1 005 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 669	225 647
Betalbar skatt	3	67 784	611 821
Annen kortsiktig gjeld		310 805	167 322
Sum kortsiktig gjeld		565 258	1 004 790
Sum gjeld		843 024	2 009 843
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 766 532	7 718 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698569

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 594 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Framnes 39
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 528 546	6 270 630
Sum inntekter		1 528 546	6 270 630
Kostnader			
Varekostnad		327 769	47 505
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 723	69 723
Annen driftskostnad		791 230	3 227 913
Sum kostnader		1 188 722	3 345 141
Driftsresultat		339 824	2 925 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 199	
Annen finansinntekt		6 952	
Sum finansinntekter		8 151	
Annan rentekostnad		69 960	162 455
Sum finanskostnader		69 960	162 455
Netto finans		-61 809	-162 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	278 015	2 763 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 731	607 933
Årsresultat	4	215 284	2 155 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 284	2 155 101
Totalresultat		215 284	2 155 101
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		215 284	2 155 101
Sum overføringer og disponeringar		215 284	2 155 101



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	744 860	780 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	97 042	131 292
Sum varige driftsmiddel	2	841 902	911 625
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige			
fordringer		42 500	42 500
Sum finansielle		42 500	42 500
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		884 402	954 125
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		5 484 833	5 936 659
Krav			
Kundefordringer			
		200	4 000
Andre kortsiktige			
fordringer		203 254	3 610
Sum krav		203 454	7 610
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		193 843	819 673
Sum bankinnskot,		193 843	819 673
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		5 882 130	6 763 942
SUM EIGEDELAR		6 766 532	7 718 067

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten egenkapital		-19 541	-19 541
Sum innskoten egenkapital		2 980 459	2 980 459
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 943 048	2 727 764
Sum opptent egenkapital		2 943 048	2 727 764
Sum egenkapital	4	5 923 507	5 708 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		5 053
Sum avsetjingar for plikter			5 053
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		277 766	1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		277 766	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		277 766	1 005 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 669	225 647
Betalbar skatt	3	67 784	611 821
Annen kortsiktig gjeld		310 805	167 322
Sum kortsiktig gjeld		565 258	1 004 790
Sum gjeld		843 024	2 009 843
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 766 532	7 718 067



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svivkollen Hyttefelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 594 967



RESULTATREGNSKAP

SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 528 546	6 270 630
Sum driftsinntekter		1 528 546	6 270 630
Varekostnad		327 769	47 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 723	69 723
Annen driftskostnad		791 230	3 227 913
Sum driftskostnader		1 188 722	3 345 141
Driftsresultat		339 824	2 925 489
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 199	0
Annen finansinntekt		6 952	0
Annen rentekostnad		69 960	162 455
Resultat av finansposter		-61 809	-162 455
Resultat før skattekostnad		278 015	2 763 034
Skattekostnad på resultat	3	62 731	607 933
Årsresultat	4	215 284	2 155 101
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		215 284	2 155 101
Sum overføringer		215 284	2 155 101



BALANSE

SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	744 860	780 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 042	131 292
Sum varige driftsmidler	2	841 902	911 625
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		42 500	42 500
Sum finansielle anleggsmidler		42 500	42 500
Sum anleggsmidler		884 402	954 125
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 484 833	5 936 659
FORDRINGER			
Kundefordringer		200	4 000
Andre kortsiktige fordringer		203 254	3 610
Sum fordringer		203 454	7 610
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 843	819 673
Sum omløpsmidler		5 882 130	6 763 942
Sum eiendeler		6 766 532	7 718 067



BALANSE

SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-19 541	-19 541
Sum innskutt egenkapital		2 980 459	2 980 459
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 943 048	2 727 764
Sum opptjent egenkapital		2 943 048	2 727 764
Sum egenkapital	4	5 923 507	5 708 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	5 053
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 053
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		277 766	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		277 766	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 669	225 647
Betalbar skatt	3	67 784	611 821
Annen kortsiktig gjeld		310 805	167 322
Sum kortsiktig gjeld		565 258	1 004 790
Sum gjeld		843 024	2 009 843
Sum egenkapital og gjeld		6 766 532	7 718 067

30.06.2024

Styret i Svivkollen Hyttefelt AS

Carl Erik Winther Larsen
styreleder

AARAK JAN
styremedlem

Geir Pettersbakken
styremedlem/daglig leder

AARAK RAGNAR
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Svivkollen Hyttefelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	896 969	171 250	1 068 219
= Anskaffelseskost 31.12.23	896 969	171 250	1 068 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	152 109	74 208	226 317
= Bokført verdi 31.12.23	744 860	97 042	841 902
Årets ordinære avskrivninger	35 473	34 250	69 723
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 784	611 821
Endring i utsatt skattefordel	-5 053	-3 888
Skattekostnad ordinært resultat	62 731	607 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	278 015	2 763 034
Permanente forskjeller	5 954	297
Endring i midlertidige forskjeller	24 141	17 675
Skattepliktig inntekt	308 110	2 781 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 784	611 821
Sum betalbar skatt i balansen	67 784	611 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 173	22 968	24 141
Sum	-1 173	22 968	24 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 173	0	-1 173
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	22 968	22 968
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 053	5 053

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	-19 541	2 727 764	5 708 223
Årets resultat			215 284	215 284
Pr 31.12.2023	3 000 000	-19 541	2 943 048	5 923 507



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	30 000,0	3 000 000
Sum	100		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WP EIENDOMSUTVIKLING AS	50	50,0	50,0
AARAK JAN	25	25,0	25,0
AARAK RAGNAR	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AARAK JAN	styremedlem	25
AARAK RAGNAR	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50