



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 64
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Cato Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 639	1 514 075
Sum inntekter		1 530 639	1 514 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	352 900	341 700
Annen driftskostnad		361 230	330 419
Sum kostnader		714 130	672 119
Driftsresultat		816 509	841 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 559	
Annen renteinntekt		661	368
Sum finansinntekter		99 220	368
Annen rentekostnad		557 301	585 873
Sum finanskostnader		557 301	585 873
Netto finans		-458 080	-585 506
Resultat før skattekostnad		358 429	256 451
Skattekostnad på resultat	4	78 808	56 816
Årsresultat	5	279 621	199 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 621	199 635
Totalresultat		279 621	199 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 621	199 635
Sum overføringer og disponeringer		279 621	199 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 403	16 073
Sum immaterielle eiendeler		34 403	16 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 053 237	7 374 437
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	91 683	123 383
Sum varige driftsmidler	3	7 144 919	7 497 819
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 190 204	2 190 204
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 204	2 190 204
Sum anleggsmidler		9 369 526	9 704 096
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 862	530 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 862	530 639
Sum omløpsmidler		934 862	530 639
SUM EIENDELER		10 304 388	10 234 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 346 141	1 066 520
Sum opptjent egenkapital		1 346 141	1 066 520
Sum egenkapital	5	1 376 141	1 096 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 840 302	7 072 178
Langsiktig konserngjeld	8	1 176 635	1 176 635
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 016 937	8 248 813
Sum langsiktig gjeld		8 016 937	8 248 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 310	3 165
Betalbar skatt	4	97 138	67 716
Skyldig offentlige avgifter		56 301	50 173
Kortsiktig konserngjeld		648 405	648 405
Annen kortsiktig gjeld		103 156	119 944
Sum kortsiktig gjeld		911 310	889 402
Sum gjeld		8 928 247	9 138 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 304 388	10 234 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384760

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 250 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 64
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svern Cato Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 250 088
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 639	1 514 075
Sum inntekter		1 530 639	1 514 075
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	352 900	341 700
Annen driftskostnad		361 230	330 419
Sum kostnader		714 130	672 119
Driftsresultat		816 509	841 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 559	
Annen renteinntekt		661	368
Sum finansinntekter		99 220	368
Annen rentekostnad		557 301	585 873
Sum finanskostnader		557 301	585 873
Netto finans		-458 080	-585 506
Resultat før skattekostnad		358 429	256 451
Skattekostnad på resultat	4	78 808	56 816
Årsresultat	5	279 621	199 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 621	199 635
Totalresultat		279 621	199 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 621	199 635
Sum overføringer og disponeringer		279 621	199 635



Organisasjonsnr: 916 250 088
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	34 403	16 073
Sum immaterielle eiendeler		34 403	16 073

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 053 237	7 374 437
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	91 683	123 383
Sum varige driftsmidler	3	7 144 919	7 497 819

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 190 204	2 190 204
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 204	2 190 204

Sum anleggsmidler

		9 369 526	9 704 096
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		934 862	530 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 862	530 639

Sum omløpsmidler

		934 862	530 639
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		10 304 388	10 234 735
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 346 141	1 066 520
Sum opptjent egenkapital		1 346 141	1 066 520
Sum egenkapital	5	1 376 141	1 096 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 840 302	7 072 178
Langsiktig konserngjeld	8	1 176 635	1 176 635
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 016 937	8 248 813
Sum langsiktig gjeld		8 016 937	8 248 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 310	3 165
Betalbar skatt	4	97 138	67 716
Skyldig offentlige avgifter		56 301	50 173
Kortsiktig konserngjeld		648 405	648 405
Annen kortsiktig gjeld		103 156	119 944
Sum kortsiktig gjeld		911 310	889 402
Sum gjeld		8 928 247	9 138 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 304 388	10 234 735



Organisasjonsnr: 916 250 088
INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Industriveien 2 Holmestrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 250 088



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 530 639	1 514 075
Sum driftsinntekter		1 530 639	1 514 075
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	352 900	341 700
Annen driftskostnad		361 230	330 419
Sum driftskostnader		714 130	672 119
Driftsresultat		816 509	841 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 559	0
Annen renteinntekt		661	368
Annen rentekostnad		557 301	585 873
Resultat av finansposter		-458 080	-585 506
Resultat før skattekostnad		358 429	256 451
Skattekostnad på resultat	4	78 808	56 816
Årsresultat	5	279 621	199 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		279 621	199 635
Sum overføringer		279 621	199 635



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	34 403	16 073
Sum immaterielle eiendeler		34 403	16 073
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 053 237	7 374 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	91 683	123 383
Sum varige driftsmidler	3	7 144 919	7 497 819
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 190 204	2 190 204
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 204	2 190 204
Sum anleggsmidler		9 369 526	9 704 096
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 862	530 639
Sum omløpsmidler		934 862	530 639
Sum eiendeler		10 304 388	10 234 735



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 2 HOLMESTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 346 141	1 066 520
Sum opptjent egenkapital		1 346 141	1 066 520
Sum egenkapital	5	1 376 141	1 096 520
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 840 302	7 072 178
Langsiktig konserngjeld	8	1 176 635	1 176 635
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 016 937	8 248 813
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 310	3 165
Betalbar skatt	4	97 138	67 716
Skyldig offentlige avgifter		56 301	50 173
Konserngjeld		648 405	648 405
Annen kortsiktig gjeld		103 156	119 944
Sum kortsiktig gjeld		911 310	889 402
Sum gjeld		8 928 247	9 138 215
Sum egenkapital og gjeld		10 304 388	10 234 735

Holmestrand, 17.04.2026
Styret i Industriveien 2 Holmestrand AS

Svenn Cato Hagen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Industriveien 2 Holmestrand AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom og yter tjenester til eget konsern. Selskapet er lokalisert i Holmestrand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 152 975	1 595 574	233 284
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 152 975	1 595 574	233 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 143 032	1 083 382	85 500
= Bokført verdi 31.12.25	4 009 943	512 192	147 784



Årets ordinære avskrivninger	205 000	101 300	46 600
Økonomisk levetid	30 år	10-16 år	5 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		2 475 000	10 456 833
= Anskaffelseskost 31.12.25		2 475 000	10 456 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25			3 311 914
= Bokført verdi 31.12.25		2 475 000	7 144 919
Årets ordinære avskrivninger			352 900
Økonomisk levetid			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 138	67 716
Endring i utsatt skattefordel	-18 330	-10 900
Skattekostnad ordinært resultat	78 808	56 816
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 429	256 451
Permanente forskjeller	-212	1 802
Endring i midlertidige forskjeller	83 320	49 545
Skattepliktig inntekt	441 536	307 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 138	67 716
Sum betalbar skatt i balansen	97 138	67 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-156 377	-73 057	83 320
Sum	-156 377	-73 057	83 320
Grunnlag for utsatt skattefordel	-156 377	-73 057	83 320
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 403	-16 073	18 330



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	1 066 520	1 096 520
Årets resultat				279 621	279 621
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 346 141	1 376 141

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	2 190 204	2 190 204
Sum langsiktige fordringer	2 190 204	2 190 204

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 279 621 etter skatt, mot kr. 199 635 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 840 302	7 072 178
Øvrig langsiktig gjeld	1 176 635	1 176 635
Sum	8 016 937	8 248 813

Som sikkerhet for gjelden er det stilt pant i eiendommen Industriveien 2 på kr 10 000 000.

Øvrig langsiktig gjeld, kr 1 176 635 pr 31.12 er gjeld til morselskap.