



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 291 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORPAVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Freiveien 62  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Forsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 382 800         | 359 272         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>382 800</b>  | <b>359 272</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 92 700          | 46 387          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 83 626          | 162 935         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>176 326</b>  | <b>209 322</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>206 474</b>  | <b>149 950</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 419 508         | 354 770         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>419 508</b>  | <b>354 770</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-419 508</b> | <b>-354 770</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-213 034</b> | <b>-204 820</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-213 034</b> | <b>-204 820</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-213 034</b> | <b>-204 820</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-213 034</b> | <b>-204 820</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -213 034        | -204 820        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-213 034</b> | <b>-204 820</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 5 453 197        | 5 545 897        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>5 453 197</b> | <b>5 545 897</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 453 197</b> | <b>5 545 897</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 40 361           | 76 594           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>40 361</b>    | <b>76 594</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 51 225           | 30 326           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>51 225</b>    | <b>30 326</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>91 586</b>    | <b>106 920</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 544 783</b> | <b>5 652 817</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 554 351          | 341 318          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-554 351</b>  | <b>-341 318</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>-529 921</b>  | <b>-316 888</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 7    |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 7    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 5 162 119        | 5 162 119        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    | 500 585          | 500 585          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 7    | <b>5 662 704</b> | <b>5 662 704</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 662 704</b> | <b>5 662 704</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 412 000          | 307 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>412 000</b>   | <b>307 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 074 704</b> | <b>5 969 704</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 544 783</b> | <b>5 652 817</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 291 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORPAVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Freiveien 62  
6512 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Forsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 291 530  
SKORPAVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 382 800         | 359 272         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>382 800</b>  | <b>359 272</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 92 700          | 46 387          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 83 626          | 162 935         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>176 326</b>  | <b>209 322</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>206 474</b>  | <b>149 950</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 419 508         | 354 770         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>419 508</b>  | <b>354 770</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-419 508</b> | <b>-354 770</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-213 034</b> | <b>-204 820</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-213 034</b> | <b>-204 820</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-213 034</b> | <b>-204 820</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-213 034</b> | <b>-204 820</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -213 034        | -204 820        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-213 034</b> | <b>-204 820</b> |



Organisasjonsnr: 929 291 530  
SKORPAVEIEN 8 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

#### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 5 453 197 | 5 545 897 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                         |   |           |           |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 453 197 | 5 545 897 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 5 453 197 | 5 545 897 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer |  | 40 361 | 76 594 |
|-----------------|--|--------|--------|

|                |  |        |        |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer |  | 40 361 | 76 594 |
|----------------|--|--------|--------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |        |
|----|--|--------|--------|
| l. |  | 51 225 | 30 326 |
|----|--|--------|--------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|                       |  |        |        |
|-----------------------|--|--------|--------|
| kontanter og lignende |  | 51 225 | 30 326 |
|-----------------------|--|--------|--------|

|                  |  |        |         |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 91 586 | 106 920 |
|------------------|--|--------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 5 544 783 | 5 652 817 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                            |  |        |        |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital |  | -5 570 | -5 570 |
|----------------------------|--|--------|--------|

|                          |  |        |        |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 24 430 | 24 430 |
|--------------------------|--|--------|--------|

#### Opptjent egenkapital

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 6 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|             |  |         |         |
|-------------|--|---------|---------|
| Udekket tap |  | 554 351 | 341 318 |
|-------------|--|---------|---------|

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum opptjent egenkapital |  | -554 351 | -341 318 |
|--------------------------|--|----------|----------|

|                 |   |          |          |
|-----------------|---|----------|----------|
| Sum egenkapital | 4 | -529 921 | -316 888 |
|-----------------|---|----------|----------|



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 7        |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 7        |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7        | 5 162 119        | 5 162 119        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7        | 500 585          | 500 585          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7</b> | <b>5 662 704</b> | <b>5 662 704</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 662 704</b> | <b>5 662 704</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3        |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 412 000          | 307 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>412 000</b>   | <b>307 000</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 074 704</b> | <b>5 969 704</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>5 544 783</b> | <b>5 652 817</b> |



Organisasjonsnr: 929 291 530  
SKORPAVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Pål Enk Forsnes  
2025-04-22

 BankID Signing  
ERIK AASPRONG  
2025-04-22

 BankID Signing  
Ragnar Kåre Øyen  
2025-04-23

 BankID Signing  
Terje Kulø  
2025-04-24

# Årsregnskap 2024

## Skorpaveien 8 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 291 530**



## RESULTATREGNSKAP

### SKORPAVEIEN 8 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024            | 2023            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 382 800         | 359 272         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>382 800</b>  | <b>359 272</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 92 700          | 46 387          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 83 626          | 162 935         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>176 326</b>  | <b>209 322</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>206 474</b>  | <b>149 950</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                    |          | 419 508         | 354 770         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-419 508</b> | <b>-354 770</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -213 034        | -204 820        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>-213 034</b> | <b>-204 820</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |          | 213 034         | 204 820         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-213 034</b> | <b>-204 820</b> |



### BALANSE

Skorpaveien 8 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 5 453 197        | 5 545 897        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>5 453 197</b> | <b>5 545 897</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>5 453 197</b> | <b>5 545 897</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 40 361           | 76 594           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>40 361</b>    | <b>76 594</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 51 225           | 30 326           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>91 586</b>    | <b>106 920</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>5 544 783</b> | <b>5 652 817</b> |



### BALANSE

Skorpaveien 8 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2024                       | 2023                       |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                | 5                  | 30 000                     | 30 000                     |
| Annen innskutt egenkapital                  |                    | -5 570                     | -5 570                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>24 430</strong>    | <strong>24 430</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| Udekket tap                                 |                    | -554 351                   | -341 318                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>-554 351</strong>  | <strong>-341 318</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>4</strong> | <strong>-529 921</strong>  | <strong>-316 888</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 7                  | 5 162 119                  | 5 162 119                  |
| Langsiktig konserngjeld                     | 7                  | 500 585                    | 500 585                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> | <strong>7</strong> | <strong>5 662 704</strong> | <strong>5 662 704</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                            |                            |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 412 000                    | 307 000                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>412 000</strong>   | <strong>307 000</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>6 074 704</strong> | <strong>5 969 704</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>5 544 783</strong> | <strong>5 652 817</strong> |

22.04.2025  
Styret i Skorpaveien 8 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Forsnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
ERIK AASPRONG  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Kåre Øyen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Kulø  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skorpaveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 5 638 670              | 5 638 670        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>5 638 670</b>       | <b>5 638 670</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 185 474                | 185 474          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>5 453 196</b>       | <b>5 453 196</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 92 700                 | 92 700           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |                  |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -213 034        | -204 820        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 3 600           | -44 531         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-209 433</b> | <b>-249 351</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   | <b>Endring</b> |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 87 317        | 90 918        | 3 600          |
| <b>Sum</b>                                | <b>87 317</b> | <b>90 918</b> | <b>3 600</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -642 664      | -433 231      | 209 433        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 555 347       | 342 313       | -213 034       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                       | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkap.</b> | <b>Udekket<br/>tap</b> | <b>Sum</b>      |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023        | 30 000                    | -5 570                                 | -341 318               | -316 888        |
| <b>Pr. 01.01.2024</b> | <b>30 000</b>             | <b>-5 570</b>                          | <b>-341 318</b>        | <b>-316 888</b> |
| Årets underskudd      |                           |  | -213 034               | -213 034        |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>             | <b>-5 570</b>                          | <b>-554 351</b>        | <b>-529 921</b> |



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKORPAVEIEN 8 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 60            | 500,0            | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>60</b>     |                  | <b>30 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

|                             | <b>Sum</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|------------|------------------|--------------------|
| ERIK AASPRONG               | 15         | 25,00            | 25,00              |
| NORMARIN EIENDOM AS         | 3          | 5,00             | 5,00               |
| PR EIENDOMSUTVIKLING AS     | 30         | 50,00            | 50,00              |
| TERJE KULØ                  | 12         | 20,00            | 20,00              |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>60</b>  | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b>      |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -213 034 etter skatt, mot kr. -204 820 i 2023. Selskapets styre sin oppfatning er at eierne har tilført selskapet lån som sikrer videre drift. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 162 119        | 4 076 983        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 500 585          | 500 585          |
| <b>Sum</b>                     | <b>5 662 704</b> | <b>4 577 568</b> |