



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perhusvegen 1A
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Olav Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		899 586	259 741
Annen driftsinntekt		119 180	111 512
Sum inntekter		1 018 766	371 253
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 781	141 564
Annen driftskostnad		286 725	200 630
Sum kostnader		520 505	342 193
Driftsresultat		498 261	29 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		6 533	
Sum finansinntekter		6 533	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 344	
Annen rentekostnad		1 166	
Annen finanskostnad			344
Sum finanskostnader		23 510	344
Netto finans		-16 977	-329
Ordinært resultat før skattekostnad		481 284	28 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 962	28 731
Årsresultat		415 962	28 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 962	28 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	231 595	
Overføringer annen egenkapital	2	184 368	28 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		415 962	28 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 444 961	1 178 741
Sum varige driftsmidler		1 444 961	1 178 741
Sum anleggsmidler		1 444 961	1 178 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 757	73 760
Andre kortsiktige fordringer		77 057	161 467
Sum fordringer		214 814	235 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 649	18 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 649	18 280
Sum omløpsmidler		248 463	253 507
SUM EIENDELER		1 693 424	1 432 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 221	430 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		615 221	430 853
Sum egenkapital		865 221	680 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 821	16 515
Skyldig offentlige avgifter		29 122	-65 120
Kortsiktig konserngjeld	4	729 260	800 000
Sum kortsiktig gjeld		828 203	751 395
Sum gjeld		828 203	751 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 424	1 432 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902550

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perhusvegen 1A
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Olav Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 976 760
TOGNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		899 586	259 741
Annen driftsinntekt		119 180	111 512
Sum inntekter		1 018 766	371 253
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 781	141 564
Annen driftskostnad		286 725	200 630
Sum kostnader		520 505	342 193
Driftsresultat		498 261	29 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		6 533	
Sum finansinntekter		6 533	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 344	
Annen rentekostnad		1 166	
Annen finanskostnad			344
Sum finanskostnader		23 510	344
Netto finans		-16 977	-329
Ordinært resultat før skattekostnad		481 284	28 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 321	
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 962	28 731
Årsresultat		415 962	28 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 962	28 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	231 595	
Overføringer annen egenkapital	2	184 368	28 731
Sum overføringer og disponeringer		415 962	28 731



Organisasjonsnr: 970 976 760
TOGNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 444 961	1 178 741
Sum varige driftsmidler		1 444 961	1 178 741

Sum anleggsmidler		1 444 961	1 178 741
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 757	73 760
Andre kortsiktige fordringer		77 057	161 467
Sum fordringer		214 814	235 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 649	18 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 649	18 280

Sum omløpsmidler		248 463	253 507
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 693 424	1 432 248
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		615 221	430 853
Sum opptjent egenkapital		615 221	430 853

Sum egenkapital		865 221	680 853
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	69 821	16 515
Skyldig offentlige avgifter	29 122	-65 120
Kortsiktig konserngjeld 4	729 260	800 000
Sum kortsiktig gjeld	828 203	751 395
Sum gjeld	828 203	751 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 693 424	1 432 248



Organisasjonsnr: 970 976 760
TOGNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Togna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 970976760

Utarbeidet av:
Hornindal Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 113
6763 HORNINDAL
Organisasjonsnr. 928238490



Togna Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leigeinntekt		899 586	259 741
Annen driftsinntekt		119 180	111 512
Sum driftsinntekter		1 018 766	371 253
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	233 781	141 564
Annen driftskostnad		286 725	200 630
Sum driftskostnader		520 505	342 193
DRIFTSRESULTAT		498 261	29 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		6 533	0
Sum finansinntekter		6 533	15
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		22 344	0
Annen rentekostnad		1 166	0
Annen finanskostnad		0	344
Sum finanskostnader		23 510	344
NETTO FINANSPOSTER		(16 977)	(329)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		481 284	28 731
Skattekostnad på ordinært resultat	2	65 321	0
ORDINÆRT RESULTAT		415 962	28 731
ÅRSRESULTAT		415 962	28 731
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	231 595	0
Overføringer annen egenkapital	2	184 368	28 731
SUM OVERF. OG DISP.		415 962	28 731



Togna Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 444 961	1 178 741
Sum varige driftsmidler		1 444 961	1 178 741
SUM ANLEGGSMIDLER		1 444 961	1 178 741
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		137 757	73 760
Andre kortsiktige fordringer		77 057	161 467
Sum fordringer		214 814	235 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 649	18 280
SUM OMLØPSMIDLER		248 463	253 507
SUM EIENDELER		1 693 424	1 432 248
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 221	430 853
Sum opptjent egenkapital		615 221	430 853
SUM EGENKAPITAL		865 221	680 853
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 821	16 515
Skyldig offentlige avgifter		29 122	(65 120)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	729 260	800 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		828 203	751 395
SUM GJELD		828 203	751 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 424	1 432 248

Stryn den, 28. juni 2022

Bjarne Nedreklepp Dale
StyrelederKjell Rune Flo
StyremedlemGunvor Irene Liabø Flo
Styremedlem



Togna Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Togna Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 209 599
+ Tilgang	515 554
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 725 153
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 046 411
+ Ordinære avskrivninger	233 781
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 280 192
Balanseført verdi pr 31/12	1 444 961
Prosentsats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	481 284
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 136
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	550 420
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	253 504
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	296 916
- Ytet konsernbidrag	296 916
= Inntekt	0

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	65 321
= Sum betalbar skatt	65 321
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	65 321
Skattesats i inntektsåret	22

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	65 321
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-65 321
= Betalbar skatt i balansen	0



Togna Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 200 060	-1 130 924
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	253 504
= Grunnlag utsatt skatt	-1 200 060	-1 384 428
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 200 060	1 384 428
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 200 060	1 384 428
Utsatt skattefordel	264 013	304 574
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 200 060	1 384 427
Ikke bokført utsatt skattefordel	264 013	304 574
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Togna Eiendom AS har pantsatt alle driftsmidlene for gjeld morselskapet Flodal Holding AS har til kredittinstitusjon.

Note 4 - Mellomværende til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	296 916	0
Annen kortsiktig gjeld	432 344	800 000
Sum gjeld	729 260	800 000

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styret eller nærstående av disse i 2021.