



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHELLINGA 6 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 858	13 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 858</b>	<b>13 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 858</b>	<b>-13 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad	6	1 282 928	718 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 282 928</b>	<b>718 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 282 806</b>	<b>-718 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 347 664</b>	<b>-731 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-291 154	-161 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 056 510	-570 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	452 171	161 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 171</b>	<b>161 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 171</b>	<b>161 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 5	<b>34 469 322</b>	<b>19 884 170</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 182 798	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 182 798</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 412	16 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 412</b>	<b>16 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 710 531</b>	<b>19 901 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 162 702</b>	<b>20 062 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 627 388	570 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 627 388</b>	<b>-570 878</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 597 388</b>	<b>-540 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 612 654	14 800 000
Leverandørgjeld		1 521 117	31 563
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 626 320	5 771 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 760 090</b>	<b>20 602 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 760 090</b>	<b>20 602 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 162 702</b>	<b>20 062 025</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462901

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 532 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHELLINGA 6 AS  
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS  
Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 532 890  
ØSTHELLINGA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 858	13 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 858</b>	<b>13 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 858</b>	<b>-13 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad	6	1 282 928	718 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 282 928</b>	<b>718 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 282 806</b>	<b>-718 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 347 664</b>	<b>-731 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-291 154	-161 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 056 510	-570 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>



Organisasjonsnr: 924 532 890  
ØSTHELLINGA 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	452 171	161 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 171</b>	<b>161 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 171</b>	<b>161 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 5	34 469 322	19 884 170
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 182 798	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 182 798</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 412	16 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 412</b>	<b>16 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 710 531</b>	<b>19 901 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 162 702</b>	<b>20 062 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 627 388	570 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 627 388</b>	<b>-570 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 597 388</b>	<b>-540 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 612 654	14 800 000
Leverandørgjeld		1 521 117	31 563



Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 626 320	5 771 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 760 090</b>	<b>20 602 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 760 090</b>	<b>20 602 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 162 702</b>	<b>20 062 025</b>



Organisasjonsnr: 924 532 890  
ØSTHELLINGA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

**Signed by**  
**Fasting, Espen Christopher**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
23.05.2022 20.07.09  
**Date of birth**  
1969-03-21  
**Signature method**  
BankID Mobil (NO)

**Signed by**  
**Aulie, Anders**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
23.05.2022 19.14.45  
**Date of birth**  
1982-02-13  
**Signature method**  
BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021 for Østhellinga 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetningen

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Østheilinga 6 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		64 858	13 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 858</b>	<b>13 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 858</b>	<b>-13 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	112
Annen rentekostnad	6	1 282 928	718 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 282 806</b>	<b>-718 765</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 347 664	-731 895
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-291 154	-161 017
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 056 510	570 878
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 056 510</b>	<b>-570 878</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Østhellingsa 6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	452 171	161 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>452 171</b>	<b>161 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>452 171</b>	<b>161 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i egen regi	2, 5	34 469 322	19 884 170
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 182 798	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 182 798</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 412	16 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 710 531</b>	<b>19 901 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 162 702</b>	<b>20 062 025</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Østhellinga 6 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 627 388	-570 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 627 388</b>	<b>-570 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-1 597 388</b>	<b>-540 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 612 654	14 800 000
Leverandørgjeld		1 521 117	31 563
Annen kortsiktig gjeld	6	6 626 320	5 771 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 760 090</b>	<b>20 602 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 760 090</b>	<b>20 602 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 162 702</b>	<b>20 062 025</b>

23.05.2022  
Styret i Østhellinga 6 AS

_____ Espen christopher Fasting styreleder	_____ Anders Aulie styremedlem
--	--------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-291 154	-161 017
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-291 154</b>	<b>-161 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 347 664	-731 895
Permanente forskjeller	24 235	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 323 430</b>	<b>-731 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 055 325	-731 895	1 323 430
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 055 325</b>	<b>-731 895</b>	<b>1 323 430</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-452 171</b>	<b>-161 017</b>	<b>291 155</b>

## Note 2 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opprinnelig kjøpesum eiendom	18 500 000	18 500 000
Dokumentavgift	462 500	462 500
Påkost prosjekt	15 506 822	921 670
<b>Sum aktivert kostnad</b>	<b>34 469 322</b>	<b>19 884 170</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østhellinga 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	6 400	64,0
Sanmar Eiendom AS	3 000	30,0
Asker Kirurgiske AS	300	3,0
Tsla AS	300	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS. Styremedlem Anders Aulie eier 100% av aksjene i Sanmar Eiendom AS.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-570 878	-540 878
Årets resultat		-1 056 510	-1 056 510
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 627 388</b>	<b>-1 597 388</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 612 654	14 800 000
<b>Sum</b>	<b>32 612 654</b>	<b>14 800 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	34 469 322	19 884 170
<b>Sum</b>	<b>34 469 322</b>	<b>19 884 170</b>

Gjeld forfaller ved salg av eiendommene.

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap og nærstående

	2021	2020
<b>Fordringer på aksjonær</b>		
ECF Holding AS (morselskap)	4 182 798	0
<b>Sum</b>	<b>4 182 798</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld til aksjonærer</b>		
ECF Holding AS (morselskap)	0	-1 957 710
Sanmar Eiendom AS	-393 275	-2 050 630
Asker Kirurgiske AS	-844 724	-820 121
Tsla AS	-844 995	-820 384
<b>Sum</b>	<b>-2 082 995</b>	<b>-5 648 845</b>

Lån fra aksjonærer er renteberegnet med kr 113 415 i rentekostnad for 2021, og kr 124 263 i 2020.  
Rentesats har vært 3% begge år. Rentene er tillagt saldo.

## Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt, men det ligger betydelige merverdier i eiendom som er under utvikling. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom banklån og gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

---

Utarbeidet av ECIT



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Østheilinga 6 AS

Nygårdsveien 20A 1400 Øst  
Eink Jøntvedt: 906 07 915  
Terned Karsrud: 913 89 366  
E-post: post@j.no  
Kontor: 9235 19 72366  
Foretaksregisteret: NO 960 204 563 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
www.j.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østheilinga 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 056 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 23. mai 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor