



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANHOLMEN 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: Beverstien 3
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 268	1 702 869
Sum inntekter		1 625 268	1 702 869
Kostnader			
Lønnskostnad		350 420	194 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 521	146 521
Annen driftskostnad		569 260	1 810 867
Sum kostnader		1 066 201	2 151 743
Driftsresultat		559 067	-448 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	373
Sum finansinntekter		22	373
Annen finanskostnad		190 969	236 497
Sum finanskostnader		190 969	236 497
Netto finans		-190 946	-236 124
Ordinært resultat før skattekostnad		368 121	-684 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 121	-684 998
Årsresultat		368 121	-684 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 121	-684 998
Totalresultat		368 121	-684 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 121	-684 998
Sum overføringer og disponeringer		368 121	-684 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 788 858	7 929 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 570	37 681
Sum varige driftsmidler		7 820 428	7 966 949
Sum anleggsmidler		7 820 428	7 966 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 068	402 246
Sum fordringer		8 068	402 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 469	96 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 469	96 990
Sum omløpsmidler		323 537	499 236
SUM EIENDELER		8 143 965	8 466 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		8 370 000	
Annen innskutt egenkapital		980 500	980 500
Sum innskutt egenkapital		9 410 500	1 010 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 533 099	-1 901 220
Sum opptjent egenkapital		-1 533 099	-1 901 220
Sum egenkapital		7 877 401	-890 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 569	178 384
Skyldig offentlige avgifter		7 087	17 725
Annen kortsiktig gjeld		238 908	9 160 796
Sum kortsiktig gjeld		266 564	9 356 905
Sum gjeld		266 564	9 356 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 143 965	8 466 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715680

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANHOLMEN 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: Beverstien 3
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 323 898
DANHOLMEN 7 OG 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 625 268	1 702 869
Sum inntekter		1 625 268	1 702 869
Kostnader			
Lønnskostnad		350 420	194 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 521	146 521
Annen driftskostnad		569 260	1 810 867
Sum kostnader		1 066 201	2 151 743
Driftsresultat		559 067	-448 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	22	22	373
Sum finansinntekter		22	373
Annen finanskostnad		190 969	236 497
Sum finanskostnader		190 969	236 497
Netto finans		-190 946	-236 124
Ordinært resultat før skattekostnad		368 121	-684 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 121	-684 998
Årsresultat		368 121	-684 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 121	-684 998
Totalresultat		368 121	-684 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 121	-684 998
Sum overføringer og disponeringer		368 121	-684 998



Organisasjonsnr: 999 323 898
DANHOLMEN 7 OG 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 788 858	7 929 268
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	31 570	37 681
Sum varige driftsmidler	7 820 428	7 966 949

Sum anleggsmidler	7 820 428	7 966 949
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8 068	402 246
Sum fordringer	8 068	402 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	315 469	96 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	315 469	96 990

Sum omløpsmidler	323 537	499 236
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	8 143 965	8 466 185
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	60 000	30 000
Overkurs	8 370 000	
Annen innskutt egenkapital	980 500	980 500
Sum innskutt egenkapital	9 410 500	1 010 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 533 099	-1 901 220
Sum opptjent egenkapital	-1 533 099	-1 901 220

Sum egenkapital	7 877 401	-890 720
------------------------	------------------	-----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 569	178 384
Skyldig offentlige avgifter	7 087	17 725
Annen kortsiktig gjeld	238 908	9 160 796
Sum kortsiktig gjeld	266 564	9 356 905
Sum gjeld	266 564	9 356 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 143 965	8 466 185



Organisasjonsnr: 999 323 898
DANHOLMEN 7 OG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Danholmen 7 og 9 AS

Årsregnskap 2020



Danholmen 7 og 9 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		1 625 268	1 702 869
Sum driftsinntekter		1 625 268	1 702 869
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnad	5	350 420	194 355
Avskrivning på anleggsmidler	1	146 521	146 521
Andre driftskostnader	5	569 260	1 810 867
Sum driftskostnader		1 066 201	2 151 742
Driftsresultat		559 067	-448 873
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter		22	373
Finanskostnader		- 190 969	-236 497
Netto finansposter		-190 947	-236 125
Ordinært resultat før skattekostnad		368 121	-684 998
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		368 121	-684 998
<i>Disponeringer</i>			
Avsetning til annen egenkapital		368 121	-684 998
Sum Disponeringer		368 121	-684 998



Danholmen 7 og 9 AS

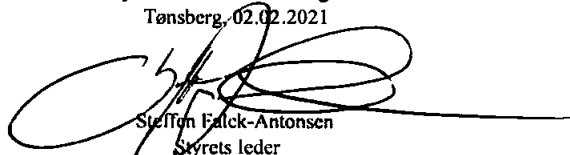
BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 788 858	7 929 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1	31 570	37 681
<i>Sum varige driftsmidler</i>		7 820 428	7 966 949
Sum anleggsmidler		7 820 428	7 966 949
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 068	402 246
<i>Sum fordringer</i>		8 068	402 246
Bankinnskudd og kontanter		315 469	96 990
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		315 469	96 990
Sum omløpsmidler		323 537	499 236
SUM EIENDELER		8 143 965	8 466 185



Danholmen 7 og 9 AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 000	30 000
Overkurs	3	8 370 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	980 500	980 500
Sum innskutt egenkapital		9 410 500	1 010 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 533 099	-1 901 220
Sum opptjent egenkapital		-1 533 099	-1 901 220
Sum egenkapital		7 877 401	-890 720
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 569	178 384
Skyldig offentlige avgifter		7 087	17 725
Annen kortsiktig gjeld	6	238 908	9 160 796
Sum kortsiktig gjeld		266 564	9 356 905
Sum gjeld		266 564	9 356 905
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 143 965	8 466 185

I styret for Danholmen 7 og 9 AS
Tønsberg, 02.02.2021



Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder



Danholmen 7 og 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består kun av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE I VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	48 884	7 020 459	1 750 000	8 819 343
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	48 884	7 020 459	1 750 000	8 819 343
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	11 203	841 190	0	852 393
Årets av- og nedskrivninger	6 111	140 409	0	146 521
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	17 314	981 599	0	998 914
Bokført verdi pr. 31.12.	31 570	6 038 860	1 750 000	7 820 428
Årets avskrivninger i prosent	20 %	2 %	0 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Danholmen 7 og 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 2 000.

Oversikt over aksjonærene per 31.12:

Navn	Antall aksjer	Andel
Santex AS	30	100 %
Totalt	30	100 %

Det er i år 2020 vært en forhøyelse av aksjekapital ved gjeldskonvertering. Pålydende på aksjene ble økt fra kr 1 000 med kr 1 000 til kroner 2 000 per aksje. Det er også konvertert gjeld til overkurs med kr 8 370 000.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000		980 500	-1 901 221	-890 720
Kapitalforhøyelse	30 000	8 370 000			8 400 000
Årets resultat				368 121	368 121
Egenkapital pr 31.12	60 000	8 370 000	980 500	-1 533 099	7 877 401

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	368 121	-684 998
Permanente forskjeller	0	110 165
Endring midlertidige forskjeller	140 264	138 700
Fremført underskudd	-508 385	0
Skattegrunnlag	0	-436 133
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-975 060	-834 796
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-975 060	-834 796
Fremførbart underskudd	-359 013	-867 398
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	-1 334 073	-1 702 194
Utsatt skatt (skattefordel)	-293 496	-374 483

Utsatt skattefordel blir ikke bokført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



Danholmen 7 og 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønnskostnader	309 332	168 672
Arbeidsgiveravgift	41 088	23 783
Andre ytelser	0	1 900
Sum lønnskostnader	350 420	194 355

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i år 2020.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD TIL KONSERNSELSKAPER

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Steffen Falck-Antonsen (daglig leder)	0	197 598
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	0	91 022
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	0	83 617
Kossegården AS (søsterselskap)	0	22 399
SUM	0	394 636

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Santex AS (morselskap)	198 008	7 703 332
Velveien 1 AS (søsterselskap)	0	29 345
HWA 44 AS (søsterselskap)	0	191 870
Eik 107 AS (søsterselskap)	0	523 272
HWA 46 AS (søsterselskap)	0	245 525
Ollebakken 20B og C AS AS (søsterselskap)	0	144 451
Sum	198 008	8 837 795

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2020, totalt kroner 180 163.