



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 661 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Hauglid
Skogfaret 3B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hauglid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 600	65 270
Sum inntekter		35 600	65 270
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	58 809	54 334
Sum kostnader		58 809	54 334
Driftsresultat		-23 209	10 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	272
Sum finansinntekter		335	272
Annen rentekostnad		501 943	399 897
Sum finanskostnader		501 943	399 897
Netto finans		-501 608	-399 625
Resultat før skattekostnad		-524 817	-388 688
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-524 817	-388 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-524 817	-388 688
Totalresultat		-524 817	-388 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-524 817	-388 688
Sum overføringer og disponeringer		-524 817	-388 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 130 147	7 409 696
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 946
Sum fordringer			10 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 162	273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 162	273
Sum omløpsmidler		10 215 309	7 420 915
SUM EIENDELER		10 215 309	7 420 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 610 000	2 610 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 610 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 102 914	578 097
Sum opptjent egenkapital		-1 102 914	-578 097
Sum egenkapital	4	1 507 086	2 031 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 059 569	4 755 005
Langsiktig konserngjeld		1 498 766	619 279
Sum annen langsiktig gjeld		7 558 335	5 374 284
Sum langsiktig gjeld		7 558 335	5 374 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			4 865
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 149 889	9 863
Sum kortsiktig gjeld		1 149 889	14 728
Sum gjeld		8 708 223	5 389 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 215 309	7 420 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738059

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 661 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Hauglid
Skogfaret 3B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hauglid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 661 500
MÅRVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 600	65 270
Sum inntekter		35 600	65 270
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	58 809	54 334
Sum kostnader		58 809	54 334
Driftsresultat		-23 209	10 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	272
Sum finansinntekter		335	272
Annen rentekostnad		501 943	399 897
Sum finanskostnader		501 943	399 897
Netto finans		-501 608	-399 625
Resultat før skattekostnad		-524 817	-388 688
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-524 817	-388 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-524 817	-388 688
Totalresultat		-524 817	-388 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-524 817	-388 688
Sum overføringer og disponeringer		-524 817	-388 688



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 059 569	4 755 005
Langsiktig konserngjeld		1 498 766	619 279
Sum annen langsiktig gjeld		7 558 335	5 374 284
Sum langsiktig gjeld		7 558 335	5 374 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			4 865
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 149 889	9 863
Sum kortsiktig gjeld		1 149 889	14 728
Sum gjeld		8 708 223	5 389 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 215 309	7 420 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 661 500
MÅRVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Referat fra styremøte i Mårveien 17 AS org.nr 927 661 500

 BankID Signing
Vegard Solberg
2025-07-14

 BankID Signing
Erik Hauglid
2025-07-14

 BankID Signing
Tomas Christoffersen
2025-07-31

Styremøte i Mårveien 17 AS ble avholdt 09.07.2025 ved sirkulering av epost.

På grunnlag av innkalling av 09.07.2025 ble styremøte i Mårveien 17 AS åpnet.
Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var tilstede på møtet:

Navn:	Tittel:
Erik Hauglid	styreleder
Vegard Solberg	styremedlem
Thomas Christoffersen	styremedlem

Alle medlemene i styret var således tilstede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og saksliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått av Erik Hauglid.

Vedtak:

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.
Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av Erik Hauglid.

Forslag:

Vedrørende disponering og utbytte: Årets årsresultat på NOK -524 817 disponeres slik:

- NOK 524 817 overføres til udekket tap.
- Det avsettes ikke utbytte.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 09.07.2025. Styrets leder gis fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Oslo, 09.07.2025
Styret i Mårveien 17 AS

Erik Hauglid
styreleder

Vegard Solberg
styremedlem


Tomas Christoffersen
styremedlem



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Mårveien 17 AS org.nr 927 661 500

 BankID Signing
Vegard Solberg
2025-07-14

 BankID Signing
Erik Hauglid
2025-07-14

 BankID Signing
Tomas Christoffersen
2025-07-31

Ordinær generalforsamling i Mårveien 17 AS ble avholdt 09.07.2025 ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS	652 500	25,00	25,00
KONTRAST BOLIG AS	1 957 500	75,00	75,00
Totalt antall aksjer	2 610 000	100,00	100,00

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform, dagsorden og møteleder

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7. Erik Hauglid velges som møteleder og til å signere protokollen.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets årsresultat på NOK -524 817 disponeres slik:

Overføres til udekket tap	524 817
Sum	524 817

- Det avsettes ikke utbytte.

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:
Det utbetales ikke godtgjørelse til styrets medlemmer for 2024.

OSLO 09.07.2025

Erik Hauglid



 BankID Signing
Vegard Solberg
2025-07-14

 BankID Signing
Erik Hauglid
2025-07-14

 BankID Signing
Tomas Christoffersen
2025-07-31

Årsregnskap 2024

Mårveien 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 661 500



Resultatregnskap

Mårveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		35 600	65 270
Sum driftsinntekter		35 600	65 270
Annen driftskostnad	2	58 809	54 334
Sum driftskostnader		58 809	54 334
Driftsresultat		-23 209	10 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	272
Annen rentekostnad		501 943	399 897
Resultat av finansposter		-501 608	-399 625
Resultat før skattekostnad		-524 817	-388 688
Årsresultat	4	-524 817	-388 688
Overføringer			
Overført til udekket tap		524 817	388 688
Sum overføringer		-524 817	-388 688



Balanse

Mårveien 17 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	10 130 147	7 409 696
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 946
Sum fordringer		0	10 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 162	273
Sum omløpsmidler		10 215 309	7 420 915
Sum eiendeler		10 215 309	7 420 915



Balanse

Mårveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 610 000	2 610 000
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 610 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 102 914	-578 097
Sum opptjent egenkapital		-1 102 914	-578 097
Sum egenkapital	4	1 507 086	2 031 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 059 569	4 755 005
Langsiktig konserngjeld		1 498 766	619 279
Sum annen langsiktig gjeld		7 558 335	5 374 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 865
Annen kortsiktig gjeld	7	1 149 889	9 863
Sum kortsiktig gjeld		1 149 889	14 728
Sum gjeld		8 708 223	5 389 012
Sum egenkapital og gjeld		10 215 309	7 420 915

Oslo, 09.07.2025
Styret i Mårveien 17 AS

Erik Hauglid
styreleder

Vegard Solberg
styremedlem

Tomas Christoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Boligprosjekt i Mårveien 17, Tønsberg	10 130 147 7 409 696	
Sum varelager	10 130 147 7 409 696	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-524 817	-388 688
Permanente forskjeller	0	5
Skattepliktig inntekt	-524 817	-388 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-913 500	-388 683	524 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	913 500	388 683	-524 817
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	2 610 000	-578 097	2 031 903
Årets underskudd		-524 817	-524 817
Pr. 31.12.2024	2 610 000	-1 102 914	1 507 086

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 059 569	4 755 005
Sum	6 059 569	4 755 005
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Boligprosjekter i Mårveien 17, Tønsberg	10 130 147	7 409 696
Sum	10 130 147	7 409 696

Gjeldsbrevlånet i Sparebanken 1 ble avsluttet 24.10.2024 og i sin helhet flyttet til Byggelån BM i Sparebanken 1 med utløpsdato 30.08.2025.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mårveien 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 610 000	1,0	2 610 000
Sum	2 610 000		2 610 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONTRAST BOLIG AS	1 957 500	75,0	75,0
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS	652 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 610 000	100,0	100,0

Note 7 Gjeld

Forskudd fra kunde - kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskudd fra kunde	1 149 889	0
Sum	1 149 889	0

Forskudd fra kunde er forskuddsoppgjør for leilighet som ferdigstilles og selges i 2025.