



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 109 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		10 354	558 620
Leieinntekter		1 628 295	1 391 254
Sum inntekter		1 638 649	1 949 875
Kostnader			
Varekostnad			4 789
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	192 192	192 192
Annen driftskostnad	3	867 860	446 818
Sum kostnader		1 060 052	643 799
Driftsresultat		578 598	1 306 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 011 824	
Annen renteinntekt		1 286	1 212
Annen finansinntekt		272	
Sum finansinntekter		1 013 382	1 212
Annen rentekostnad		864 687	1 084 757
Annen finanskostnad			9 504
Sum finanskostnader		864 687	1 094 260
Netto finans		148 695	-1 093 048
Ordinært resultat før skattekostnad		727 293	213 028
Skattekostnad på ordinært resultat	8	62 299	49 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 994	163 522
Årsresultat		664 994	163 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 994	163 522
Totalresultat		664 994	163 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		664 994	163 522
Sum overføringer og disponeringer	6	664 994	163 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Eiendom	4, 5	9 553 232	9 745 424
Sum varige driftsmidler		9 553 232	9 745 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	14 463 395	9 663 395
Lån til foretak i samme konsern	7	7 691 708	16 210 021
Sum finansielle anleggsmidler		22 155 104	25 873 416
Sum anleggsmidler		31 708 336	35 618 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	105 295	145 577
Andre kortsiktige fordringer		1 042 748	72 850
Sum fordringer		1 148 043	218 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	124 531	145 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 531	145 730
Sum omløpsmidler		1 272 574	364 157
SUM EIENDELER		32 980 910	35 982 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 á pål. 700)	2, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	321 322	236 869
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		321 322	236 869
Sum egenkapital		1 021 322	936 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 174 313	26 238 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	5 197 525	7 444 883
Sum annen langsiktig gjeld		30 371 838	33 682 883
Sum langsiktig gjeld		30 371 838	33 682 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 792	50 315
Betalbar skatt	8	62 299	15 076
Skyldige offentlige avgifter		6 233	643
Annen kortsiktig gjeld		1 478 425	1 297 213
Sum kortsiktig gjeld		1 587 749	1 363 247
Sum gjeld		31 959 587	35 046 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 980 910	35 982 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542219

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 109 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Møre Næringsbygg AS
Skåthaugmarka 19
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		10 354	558 620
Leieinntekter		1 628 295	1 391 254
Sum inntekter		1 638 649	1 949 875
Kostnader			
Varekostnad			4 789
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	192 192	192 192
Annen driftskostnad	3	867 860	446 818
Sum kostnader		1 060 052	643 799
Driftsresultat		578 598	1 306 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 011 824	
Annen renteinntekt		1 286	1 212
Annen finansinntekt		272	
Sum finansinntekter		1 013 382	1 212
Annen rentekostnad		864 687	1 084 757
Annen finanskostnad			9 504
Sum finanskostnader		864 687	1 094 260
Netto finans		148 695	-1 093 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	62 299	49 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		664 994	163 522
Årsresultat		664 994	163 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		664 994	163 522
Totalresultat		664 994	163 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		664 994	163 522
Sum overføringer og disponeringer	6	664 994	163 522





Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Eiendom	4, 5	9 553 232	9 745 424
Sum varige driftsmidler		9 553 232	9 745 424

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 7	14 463 395	9 663 395
Lån til foretak i samme konsern	7	7 691 708	16 210 021
Sum finansielle anleggsmidler		22 155 104	25 873 416

Sum anleggsmidler		31 708 336	35 618 840
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	105 295	145 577
Andre kortsiktige fordringer		1 042 748	72 850
Sum fordringer		1 148 043	218 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	124 531	145 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 531	145 730

Sum omløpsmidler		1 272 574	364 157
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		32 980 910	35 982 998
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 á pål. 700)	2, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	321 322	236 869
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		321 322	236 869
Sum egenkapital		1 021 322	936 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 174 313	26 238 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	5 197 525	7 444 883
Sum annen langsiktig gjeld		30 371 838	33 682 883
Sum langsiktig gjeld		30 371 838	33 682 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 792	50 315
Betalbar skatt	8	62 299	15 076
Skyldige offentlige avgifter		6 233	643
Annen kortsiktig gjeld		1 478 425	1 297 213
Sum kortsiktig gjeld		1 587 749	1 363 247
Sum gjeld		31 959 587	35 046 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 980 910	35 982 998



Organisasjonsnr: 995 109 115
MØRE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Møre Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 109 115



Møre Næringsbygg AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		10 354	558 620
Leieinntekter		1 628 295	1 391 254
Sum driftsinntekter		1 638 649	1 949 875
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 789
Avskrivning på driftsmidler	4	192 192	192 192
Annen driftskostnad	3	867 860	446 818
Sum driftskostnader		1 060 052	643 799
DRIFTSRESULTAT		578 598	1 306 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 011 824	0
Annen renteinntekt		1 286	1 212
Annen finansinntekt		272	0
Annen rentekostnad		864 687	1 084 757
Annen finanskostnad		0	9 504
Resultat av finansposter		148 695	-1 093 048
Ordinært resultat før skattekostnad		727 293	213 028
Skattekostnad på ordinært resultat	8	62 317	49 506
Ordinært resultat		664 976	163 522
Årsresultat		664 976	163 522
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		664 976	163 522
Sum overføringer	6	664 976	163 522



Møre Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4, 5	9 553 232	9 745 424
Sum varige driftsmidler		9 553 232	9 745 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	14 463 395	9 663 395
Lån til foretak i samme konsern	7	7 691 708	16 210 021
Sum finansielle anleggsmidler		22 155 104	25 873 416
SUM ANLEGGSMIDLER		31 708 336	35 618 840
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	105 295	145 577
Andre kortsiktige fordringer		1 042 748	72 850
Sum fordringer		1 148 043	218 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	124 531	145 730
SUM OMLØPSMIDLER		1 272 574	364 157
SUM EIENDELER		32 980 910	35 982 998



Møre Næringsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 á pål. 700)	2, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	321 304	236 869
Sum opptjent egenkapital		321 304	236 869
Sum egenkapital		1 021 304	936 869
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 174 313	26 238 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	5 197 525	7 444 883
Sum annen langsiktig gjeld		30 371 838	33 682 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 792	50 315
Betalbar skatt	8	62 317	15 076
Skyldige offentlige avgifter		6 233	643
Annen kortsiktig gjeld		1 478 425	1 297 213
Sum kortsiktig gjeld		1 587 767	1 363 247
Sum gjeld		31 959 605	35 046 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 980 910	35 982 998

Ålesund
Styret i Møre Næringsbygg AS

Knut-Arild Emblem
styreleder/daglig leder



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2020

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andre aksjer

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Finansielle omløpsinvesteringer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balanseverdien. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møre Næringsbygg AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	700	700 000
Sum	1 000		700 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Sølpilen AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Morselskapet har lånt inn kr. 4 557 525 pr. 31.12.2020. Det er ikke beregnet renter på innlånet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr. 15 000. Honorar for annen bistand er kr. 26 000. Beløpene er ekskl.mva.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 660 805	1 530 000	11 190 805
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 660 805	1 530 000	11 190 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-1 637 573	0	-1 637 573
Balansført verdi pr. 31.12.2020	8 023 232	1 530 000	9 553 232
Årets avskrivninger	192 192	0	192 192
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år		



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall om mer enn 5 år	16 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	25 174 313
Øvrig langsiktig gjeld	5 797 525
Sum	30 971 838

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger, annen fast eiendom	9 553 232
Kundefordringer	105 295
Aksjer i Skaregata 2 AS	5 916 216
Sum	15 574 743

I tillegg er eiendommene i Skaregata 2 AS og Storevågen 70 pantsatt. Pr. 31.12.20 hadde disse en bokført verdi på henholdsvis kr. 5 382 200 og kr. 7 384 118.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	700 000	236 869	936 869
Årets resultat	0	664 976	664 976
Avgitt konsernbidrag	0	- 580 540	-580 540
Egenkapital 31. desember 2020	700 000	321 304	1 021 304

Note 7 - Aksjer i datter- og tilknyttet selskap

Selskapets navn	Forretningskontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital pr. 31.12	Resultat 2020
Skaregata 2 AS	Ålesund	100 %	100 %	1 939 708	286 811
Storevågen 70 AS	Ålesund	100 %	100 %	2 112 960	456 271
Øvre Krona II AS	Ålesund	100 %	100 %	4 269 460	-580 458

Pr. 31.12.2020 har selskapet en fordring på Skaregata 2 på kr. 2 694 306. Det er i 2020 ikke beregnet renter på lånet.

Pr. 31.12.2020 har selskapet en fordring på Storevågen 70 på kr. 4 997 403. Det er i 2020 ikke beregnet renter på lånet.

Pr. 31.12.2020 har selskapet en gjeld til Øvre Krona II på kr. 96 166. Det er i 2020 ikke beregnet renter på gjelden.

Det er mottatt kr. 395 459 i konsernbidrag fra Skaregata 2 AS og kr. 616 365 fra Storevågen 70 AS. Tilsammen er dette inntektsført med kr. 1 011 824.

Det er også avgitt kr. 580 540 i konsernbidrag til Øvre Krona II AS som er bokført rett mot egenkapitalen.



Møre Næringsbygg AS Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 317	49 506
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 317	49 506

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	727 293	213 028
Permanente forskjeller	52	20
Endring i midlertidige forskjeller	136 372	11 978
Avgitt konsernbidrag	-580 458	-156 500
Skattepliktig inntekt	283 259	68 525

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 584	-19 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 701	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	222 601	34 430
Sum betalbar skatt i balansen	62 317	15 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-256 753	-230 244	26 509
Fordringer	-104 352	5 511	109 863
Sum	-361 106	-224 733	136 372

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	361 106	224 733	-136 372
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Bankinnskudd

Innstående midler på depositumskonto (bundne midler) er kr. 53 893.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Møre Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møre Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 664 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Møre Næringsbygg AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor