



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 82
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rolf Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 413 832	1 392 783
Sum inntekter		1 413 832	1 392 783
Kostnader			
Varekostnad		41 170	
Lønnskostnad	1	60 000	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 100	431 800
Annen driftskostnad	1	566 227	770 928
Sum kostnader		1 099 497	1 262 728
Driftsresultat		314 334	130 055
Annen rentekostnad		515 960	455 424
Sum finanskostnader		515 960	455 424
Netto finans		-515 960	-455 424
Resultat før skattekostnad	3	-201 626	-325 369
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-201 626	-325 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 626	-325 369
Totalresultat		-201 626	-325 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-201 626	-325 369
Sum overføringer og disponeringer		-201 626	-325 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 483 264	2 786 953
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	82 090	109 390
Sum varige driftsmidler		2 565 354	2 896 343
Sum anleggsmidler		2 565 354	2 896 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 144	
Andre kortsiktige fordringer		23 254	23 746
Sum fordringer		25 398	23 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 839	756 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 839	756 916
Sum omløpsmidler		486 237	780 662
SUM EIENDELER		3 051 592	3 677 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	1 010 000	1 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3, 7	5 069 241	4 867 615
Sum opptjent egenkapital		-5 069 241	-4 867 615
Sum egenkapital		-2 059 241	-1 857 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 936 618	5 365 890
Sum annen langsiktig gjeld		4 936 618	5 365 890
Sum langsiktig gjeld		4 936 618	5 365 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 609	112 815
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 148	55 915
Annen kortsiktig gjeld		93 458	
Sum kortsiktig gjeld		174 214	168 730
Sum gjeld		5 110 832	5 534 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 592	3 677 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375158

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 289 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 82
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Rolf Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 289 900
FUGLENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 413 832	1 392 783
Sum inntekter		1 413 832	1 392 783
Kostnader			
Varekostnad		41 170	
Lønnskostnad	1	60 000	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 100	431 800
Annen driftskostnad	1	566 227	770 928
Sum kostnader		1 099 497	1 262 728
Driftsresultat		314 334	130 055
Annen rentekostnad		515 960	455 424
Sum finanskostnader		515 960	455 424
Netto finans		-515 960	-455 424
Resultat før skattekostnad	3	-201 626	-325 369
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-201 626	-325 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-201 626	-325 369
Totalresultat		-201 626	-325 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-201 626	-325 369
Sum overføringer og disponeringer		-201 626	-325 369



Organisasjonsnr: 997 289 900
FUGLENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 2 483 264 2 786 953

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 82 090 109 390

Sum varige driftsmidler 2 565 354 2 896 343

Sum anleggsmidler 2 565 354 2 896 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 144

Andre kortsiktige

fordringer 23 254 23 746

Sum fordringer 25 398 23 746

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 460 839 756 916

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 460 839 756 916

Sum omløpsmidler 486 237 780 662

SUM EIENDELER 3 051 592 3 677 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 1 010 000 1 010 000

Sum innskutt egenkapital 3 010 000 3 010 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3, 7	5 069 241	4 867 615
Sum opptjent egenkapital		-5 069 241	-4 867 615
Sum egenkapital		-2 059 241	-1 857 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 936 618	5 365 890
Sum annen langsiktig gjeld		4 936 618	5 365 890
Sum langsiktig gjeld		4 936 618	5 365 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 609	112 815
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 148	55 915
Annen kortsiktig gjeld		93 458	
Sum kortsiktig gjeld		174 214	168 730
Sum gjeld		5 110 832	5 534 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 592	3 677 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 289 900
FUGLENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

FUGLENES EIENDOM AS

Org.nr.:997 289 900

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

FUGLENES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 413 832	1 392 783
Sum driftsinntekter		1 413 832	1 392 783
Varekostnad		41 170	0
Lønnskostnad	1	60 000	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 100	431 800
Annen driftskostnad	1	566 227	770 928
Sum driftskostnader		1 099 497	1 262 728
Driftsresultat		314 334	130 055
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		515 960	455 424
Resultat av finansposter		-515 960	-455 424
Resultat før skattekostnad	3	-201 626	-325 369
Årsresultat		-201 626	-325 369
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	201 626	325 369
Sum overføringer		-201 626	-325 369



BALANSE

FUGLENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 483 264	2 786 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	82 090	109 390
Sum varige driftsmidler		2 565 354	2 896 343
Sum anleggsmidler		2 565 354	2 896 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 144	0
Andre kortsiktige fordringer		23 254	23 746
Sum fordringer		25 398	23 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 839	756 916
Sum omløpsmidler		486 237	780 662
Sum eiendeler		3 051 592	3 677 005



BALANSE

FUGLENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 010 000	1 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 7	-5 069 241	-4 867 615
Sum opptjent egenkapital		-5 069 241	-4 867 615
Sum egenkapital		-2 059 241	-1 857 615
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 936 618	5 365 890
Sum annen langsiktig gjeld		4 936 618	5 365 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 609	112 815
Skyldig offentlige avgifter		26 148	55 915
Annen kortsiktig gjeld		93 458	0
Sum kortsiktig gjeld		174 214	168 730
Sum gjeld		5 110 832	5 534 620
Sum egenkapital og gjeld		3 051 592	3 677 005

Hammerfest, 09.04.2026
Styret i Fuglenes Eiendom AS

Jan Rolf Gustavsen
styreleder/daglig leder

Jon Helge Løkke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Virksomhetens art og lokalisering

Fuglenes Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hammerfest kommune.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsavtale.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 338 057	228 961	11 567 018
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	101 111		101 111
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 439 168	228 961	11 668 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 955 903	146 871	9 102 774
= Bokført verdi 31.12.25	2 483 265	82 090	2 565 355
Årets ordinære avskrivninger	404 800	27 300	432 100
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	1 010 000	-4 867 615	-1 857 615
Årets resultat			-201 626	-201 626
Pr 31.12.2025	2 000 000	1 010 000	-5 069 241	-2 059 241



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 626	-325 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	311 945	283 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 319	0
Skattepliktig inntekt	0	-42 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	175 846	487 791	311 945
Sum	175 846	487 791	311 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 879 866	-6 990 186	-110 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 704 020	6 502 395	-201 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr 2 790 258.

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 936 618	-5 365 890
Sum	-4 936 618	-5 365 890
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 382 453	2 786 953
Sum	2 382 453	2 786 953



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FUGLENES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hammerfest Havn KF	1 000	50,0	50,0
Hammerfest Maskinforretning AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd og den bokførte egenkapitalen er negativ. Når man hensyntar merverdien på eiendommen vurderes den reelle egenkapitalen å være god. Den likvide situasjonen er også tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.