



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 096 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 160	454 638
Annen driftsinntekt		177 086	167 045
Sum inntekter		677 246	621 683
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		911 755	439 564
Sum kostnader		957 395	485 204
Driftsresultat		-280 149	136 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 699	6 568
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		113 164	87 858
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-105 465	-81 290
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-385 614	55 189
Totalresultat		-385 614	55 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-385 614	55 189
Sum overføringer og disponeringer		-385 614	55 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 676	67 424
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 345	317 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 345	317 361
Sum omløpsmidler		1 243 021	384 785
SUM EIENDELER		1 243 021	384 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 371 443	-985 829
Sum opptjent egenkapital		-1 371 443	-985 829
Sum egenkapital		-1 371 443	-985 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 101 405	1 336 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 101 405	1 336 950
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 575	7 375
Annen kortsiktig gjeld		219 485	26 289
Sum kortsiktig gjeld		513 060	33 664
Sum gjeld		2 614 464	1 370 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 243 021	384 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620891

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 096 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 997 096 800
BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 160	454 638
Annen driftsinntekt		177 086	167 045
Sum inntekter		677 246	621 683
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		911 755	439 564
Sum kostnader		957 395	485 204
Driftsresultat		-280 149	136 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 699	6 568
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		113 164	87 858
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-105 465	-81 290
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-385 614	55 189
Totalresultat		-385 614	55 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-385 614	55 189
Sum overføringer og disponeringer		-385 614	55 189



Organisasjonsnr: 997 096 800
BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 676	67 424
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 345	317 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 345	317 361
Sum omløpsmidler		1 243 021	384 785
SUM EIENDELER		1 243 021	384 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 371 443	-985 829
Sum opptjent egenkapital		-1 371 443	-985 829



Sum egenkapital	-1 371 443	-985 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 101 405	1 336 950
Sum annen langsiktig gjeld	2 101 405	1 336 950
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	293 575	7 375
Annen kortsiktig gjeld	219 485	26 289
Sum kortsiktig gjeld	513 060	33 664
Sum gjeld	2 614 464	1 370 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 243 021	384 785



Organisasjonsnr: 997 096 800
BOLIGSAMEIET VOGTS GATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	4040.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	44040.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Vogts Gate 17

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		500 160	500 132	454 638
Andre inntekter	2	177 086	177 492	167 045
Sum driftsinntekter		677 246	677 624	621 683
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	3	5 640	5 640	5 640
Kommunale avgifter		137 039	136 832	119 399
Vedlikehold	4	535 115	69 000	89 447
Kollektiv avtale TV/bredbånd		36 123	36 500	34 717
Driftskostnader	5	61 729	84 000	65 160
Honorarer	6	67 828	65 401	62 286
Forsikring		69 680	69 423	64 614
Andre kostnader	7	4 241	7 975	3 942
Sum driftskostnader		957 395	514 771	485 204
Driftsresultat		-280 149	162 853	136 479
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	7 699	5 000	6 568
Finanskostnader	9	113 164	97 160	87 858
Netto finansresultat		-105 465	-92 160	-81 290
Årets resultat		-385 614	70 693	55 189
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-385 614	0	55 189
Sum overføringer		-385 614	0	55 189



Balanse

Boligsameiet Vogts Gate 17

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Forskuddsbet. kostnader		66 676	66 928
Andre fordringer		0	496
Bankinnskudd mv.	10	1 176 345	317 361
Sum omløpsmidler		1 243 021	384 785
Sum eiendeler		1 243 021	384 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-1 371 443	-985 829
Sum egenkapital	11	-1 371 443	-985 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld		2 101 405	1 336 950
Sum langsiktig gjeld	12	2 101 405	1 336 950
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		14 899	13 137
Leverandørgjeld		293 575	7 375
Påløpte kostnader		177 545	13 152
Annen kortsiktig gjeld	13	27 041	0
Sum kortsiktig gjeld		513 060	33 664
Sum gjeld		2 614 464	1 370 614
Sum egenkapital og gjeld		1 243 021	384 785

OSLO, 31.12.2024 /
Styret for Boligsameiet Vogts Gate 17

Alexandre Chappel
Styrets leder

Stian Arestøl Kårhus
Styremedlem

Mathias Johnsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
IN-lån innkrevd fra eiere lån 82753	53 258	53 500	55 789
Andel Renter lån 82745	0	0	44 040
Andel renter og avdrag lån 82745	87 648	87 540	32 640
Bredbånd	36 180	36 452	34 576
Sum	177 086	177 492	167 045

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640	5 640

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utvendig*	460 743	0	0
Vedlikehold utearealer	0	5 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	30 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	27 977	3 000	58 966
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	10 000	0
Grafiti fjerning	12 000	0	12 167
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	34 395	11 000	18 314
Sum	535 115	69 000	89 447

Oppussingen av portrommet ble vedtatt på ordinært årsmøte 2024 sammen med tilhørende låneopptak. Kostnaden på kr 460 743 gjenspeiles derfor ikke i budsjettet for 2024.



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	36 930	55 000	40 639
Renhold	16 853	18 000	16 853
Skadedyrkontroll	7 946	11 000	7 602
Porto	0	0	66
Sum	61 729	84 000	65 160

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførrel	59 176	59 153	56 336
Ekstra forretningsførrel	1 950	0	0
IN-lån adm.gebyr	5 600	5 645	5 376
Andel systemkostnader	500	0	0
Beboerportal	602	603	574
Sum	67 828	65 401	62 286

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Styre- og årsmøter	0	975	0
Bankomkostninger	2 089	3 000	1 918
EHF-fakturaagebyr	12	0	0
Diverse kostnader	10	2 000	35
Øreavrundning	0	0	-1
Sum	4 241	7 975	3 942

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	77	0	0
Bankrenter	479	0	0
Andre finansinntekter	7 143	5 000	6 568
Sum	7 699	5 000	6 568

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter 55812	24 768	0	0
Gjeldsrenter IN-lån 82753	37 176	37 600	33 218
Gjeldsrenter 82745	51 220	59 560	54 640
Sum	113 164	97 160	87 858

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.46048	1 176 345	317 361
Sum	1 176 345	317 361

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-985 829	-514 441
Årets resultat	-385 614	55 189
Fordring IN-lån ført mot annen EK	0	-526 577
Egenkapital 31.12.	-1 371 443	-985 829

Grunnet en prinsippendring i måten vi behandler administrative IN-lån på så har den negative egenkapitalen økt i 2023, som følge av at man har ført fordringen mot egenkapitalen.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor: DNB

Formål: Refinansiering av lån 82745 og finansiere utbedring av portrom

DNB 1636.92.55812

Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	2024
Renter (nom.) pr. 31.12.24	7,35 %
Beregnet innfridd	01.10.2044
Opprinnelig lånebeløp	1 613 705

Lånesaldo 01.01. 1 613 705

Avdrag innbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12. 1613705

Kreditor: Dette lånet ble refinansiert i 2024

DNB

Formål: Refinansiere eldre lån og pusse opp fasader

Dnb 1636.25.82745

Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	2020
Opprinnelig lånebeløp	934000

Lånesaldo 01.01. 833 017

Avdrag innbetalt i år 833 017

Lånesaldo 31.12. 0

Kreditor:

DNB IN-lån

Formål: Refinansiere gammelt lån og pusse opp fasader

Dnb 1636.25.82753 - IN-lån

Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	2020
Renter (nom.) pr. 31.12.24	7,35 %
Beregnet innfridd	01.06.2040
Opprinnelig lånebeløp	616 000

Lånesaldo 01.01. 503 933

Avdrag innbetalt i år 16 234

Lånesaldo 31.12. 487 700

Sum langsiktig gjeld 2 101 405

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1 827 651



Boligselskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån 1636.25.82753, og det er avtalt en administrasjonsavtale mellom Boligselskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt eier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av Boligselskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Boligselskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige eiere, også for de seksjoner/andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av Boligselskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Boligselskapet, eierne eller deres rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens/andelens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonen/andelens/andelens andel av fellesgjelden pr lån.

Eier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er hhv. 15.04 og 15.10.

Ved innfrielse vil det påløpe ett gebyr som betales av eier og tilfaller forretningsfører

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avregning IN-lån - kreditert januar 2025	334	0
Avsetninger og forpliktelser*	26 707	0
Sum	27 041	0

Avsetning gjelder tilbakeholdt andel av faktura fra entreprenør.

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	351 121
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-385 614
Opptak langsiktig gjeld	1 613 705
Avdrag og innbetalt/refinansiert langsiktig gjeld	-849 250
C. Disponible midler 31.12	729 961
Årets endring i disponible midler	378 841
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 243 021
- Kortsiktig gjeld	513 060
= Disponible midler 31.12	729 961

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.