



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVA PARK AS  
Forretningsadresse: Trøskenveien 36  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Stokholm Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	107 437 689	65 992 925
Annen driftsinntekt			6 967 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 437 689</b>	<b>72 960 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 922 494	37 240 127
Lønnskostnad	3	24 886 475	20 917 979
Annen driftskostnad		18 471 685	13 905 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 280 654</b>	<b>72 064 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 035</b>	<b>896 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 055	6 574
Annen finansinntekt		109 170	88 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 225</b>	<b>94 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 000	
Annen rentekostnad		459 371	706 141
Annen finanskostnad		82	426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 453</b>	<b>706 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 227</b>	<b>-611 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 807</b>	<b>284 839</b>
Skattekostnad på resultat	5	46 970	
<b>Årsresultat</b>		<b>465 837</b>	<b>284 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>465 837</b>	<b>284 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>465 837</b>	<b>284 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	465 837	284 839
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 837</b>	<b>284 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2, 4, 7	32 353 782	32 560 211
Andre kortsiktige fordringer		1 570 091	1 059 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 923 873</b>	<b>33 619 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 065 524	841 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 065 524</b>	<b>841 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 989 396</b>	<b>34 461 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 989 396</b>	<b>34 461 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 335 000	1 335 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	4 365 000	4 365 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 008 835	2 542 998



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 008 835</b>	<b>2 542 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 708 835</b>	<b>8 242 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	46 970	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 970</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 415 485	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 665 485</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 712 455</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 547 434	5 528 216
Leverandørgjeld	4	10 690 662	9 573 861
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 549 969	2 603 786
Kortsiktig konserngjeld	4		115 485
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	3 780 040	3 146 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 568 106</b>	<b>20 968 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 280 561</b>	<b>26 218 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 989 396</b>	<b>34 461 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLIVA PARK AS  
Forretningsadresse: Trøskenveien 36  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Stokholm Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 920 721 095  
OLIVA PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		107 437 689	65 992 925
Annen driftsinntekt	1, 2		6 967 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 437 689</b>	<b>72 960 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 922 494	37 240 127
Lønnskostnad	3	24 886 475	20 917 979
Annen driftskostnad		18 471 685	13 905 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 280 654</b>	<b>72 064 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 035</b>	<b>896 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 055	6 574
Annen finansinntekt		109 170	88 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 225</b>	<b>94 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 000	
Annen rentekostnad		459 371	706 141
Annen finanskostnad		82	426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>759 453</b>	<b>706 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 227</b>	<b>-611 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 807</b>	<b>284 839</b>
Skattekostnad på resultat	5	46 970	
<b>Årsresultat</b>		<b>465 837</b>	<b>284 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>465 837</b>	<b>284 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>465 837</b>	<b>284 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	465 837	284 839
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 837</b>	<b>284 839</b>



Organisasjonsnr: 920 721 095  
OLIVA PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 2, 4,	32 353 782	32 560 211
Andre kortsiktige fordringer		1 570 091	1 059 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 923 873</b>	<b>33 619 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 065 524	841 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 065 524</b>	<b>841 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 989 396</b>	<b>34 461 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 989 396</b>	<b>34 461 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 335 000	1 335 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	4 365 000	4 365 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 008 835	2 542 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 008 835</b>	<b>2 542 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 708 835</b>	<b>8 242 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	46 970	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>46 970</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 415 485	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 665 485</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 712 455</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 547 434	5 528 216
Leverandørgjeld	4	10 690 662	9 573 861
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 549 969	2 603 786
Kortsiktig konserngjeld	4		115 485
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	3 780 040	3 146 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 568 106</b>	<b>20 968 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 280 561</b>	<b>26 218 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 989 396</b>	<b>34 461 279</b>



Organisasjonsnr: 920 721 095  
OLIVA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
25.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2024 Oliva Park AS

---

Organisasjonsnr: 920 721 095



## Resultatregnskap

Oliva Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	107 437 689	65 992 925
Annen driftsinntekt		0	6 967 587
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 437 689</b>	<b>72 960 512</b>
Varekostnad		62 922 494	37 240 127
Lønnskostnad	3	24 886 475	20 917 979
Annen driftskostnad		18 471 685	13 905 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 280 654</b>	<b>72 064 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 035</b>	<b>896 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 055	6 574
Annen finansinntekt		109 170	88 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 000	0
Annen rentekostnad		459 371	706 141
Annen finanskostnad		82	426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-644 227</b>	<b>-611 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>512 807</b>	<b>284 839</b>
Skattekostnad på resultat	5	46 970	0
<b>Årsresultat</b>		<b>465 837</b>	<b>284 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	465 837	284 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>465 837</b>	<b>284 839</b>



## Balanse Oliva Park AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 2, 4, 7	32 353 782	32 560 211
Andre kortsiktige fordringer		1 570 091	1 059 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 923 873</b>	<b>33 619 496</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 065 524	841 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 065 524</b>	<b>841 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 989 396</b>	<b>34 461 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 989 396</b>	<b>34 461 279</b>



## Balanse Oliva Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 335 000	1 335 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 365 000	4 365 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 008 835	2 542 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 008 835</b>	<b>2 542 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 708 835</b>	<b>8 242 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	46 970	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 970</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 415 485	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 665 485</b>	<b>5 250 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 547 434	5 528 216
Leverandørgjeld	4	10 690 662	9 573 861
Skyldig offentlige avgifter		2 549 969	2 603 786
Kortsiktig konserngjeld	4	0	115 485
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	3 780 040	3 146 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 568 106</b>	<b>20 968 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 280 561</b>	<b>26 218 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 989 396</b>	<b>34 461 279</b>

Sarpsborg, 28.05.2025  
Styret i Oliva Park AS

Oddgeir Halvdan Lydersen  
Styreleder

Einar Adåten  
Daglig leder

Pål Georg Kallasten  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak med unntak for anleggskontrakter der man har valgt å benytte lovens hovedregel om løpende avregnings metode med tilhørende noteopplysninger iht NRS 2.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføringen skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Konsolidering

Oliva Park AS er et datterselskapet av Ådalen Invest AS som utarbeider konsernregnskap der Oliva Park AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Trøskeneveien 76, 1708 Sarpsborg



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Estimatusikkerhet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig vurdering av sluttprognose og fullføringsgrad. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene skjer. Estimater og vurderinger blir kontinuerlig vurdert basert på erfaringer og faktorer som er vurdert rimelige under gitte forhold. Viktige estimater og forutsetninger som det er betydelig risiko for at vil vesentlig påvirke bokførte verdier på eiendeler og forpliktelser i løpet av det neste regnskapsåret, er spesifisert i note 2

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	3 072 864	8 696 959
Innestående fra byggherre	11 259 000	8 120 000
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	198 569 847	196 625 305
Direkte og indirekte kostnader	180 191 941	176 538 278
Estimert kontraktsfortjeneste	18 377 906	20 087 027
Estimert kontraktstap	1 522 692	460 000
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	8 359 384	10 263 011

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	20 686 193
Arbeidsgiveravgift	3 017 261
Pensjonskostnader	466 360
Andre ytelser	716 661
<b>Sum</b>	<b>24 886 475</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	25



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	87 562	0
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	5 415 485	5 000 000
Leverandørgjeld	18 908	286 870
Konsernkontoordning	3 460 396	0
Annen kortsiktig gjeld	0	115 485
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 894 789</b>	<b>5 402 355</b>

Kostnadsført renter på lån i konsern utgjør i år kr 300 000.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	46 970	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 970</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 807	284 839
Permanente forskjeller	91 450	0
Endring i midlertidige forskjeller	-350 437	-3 854 239
Anvendelse av fremførbart underskudd	-253 820	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 569 400</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 175	-14 175
Tilvirkningskontrakter	19 900 598	20 087 027	186 429
Fordringer	-1 150 000	-150 000	1 000 000
Avsetninger mv	1 522 692	0	-1 522 692
<b>Sum</b>	<b>20 273 290</b>	<b>19 922 852</b>	<b>-350 437</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 059 789	-20 313 609	-253 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	390 757	390 757
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>213 501</b>	<b>0</b>	<b>-213 501</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>46 970</b>	<b>0</b>	<b>-46 970</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 335 000	4 365 000	2 542 998	8 242 998
Årets resultat			465 837	465 837
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 335 000</b>	<b>4 365 000</b>	<b>3 008 835</b>	<b>8 708 835</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 038	5 528 216

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Kundefordringer	32 266 219	32 560 211

### Frivillige pantstillelser

Pant i motorvogner - oppad til	5 000 000	5 000 000
Pant i varer - oppad til	5 000 000	5 000 000
Factoringavtale (kundefordringer) - oppad til	5 000 000	5 000 000
Pant i driftstilbehør - oppad til	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Selskapet har forpliktelser knyttet til leasing av maskiner, utstyr og kjøretøy. Leasing er behandlet operasjonelt i årsregnskapet.

### Note 8 Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler	1 001 547



## Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oliva Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 335	1 000,0	1 335 000
Sum	1 335		1 335 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ådalen Invest AS	1 097	82,2	82,2
PGK Invest AS	238	17,8	17,8
Totalt antall aksjer	1 335	100,0	100,0



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Oliva Park AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oliva Park AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABQAJ-UN875-VQ4FF-R5JKC-KA035-7KSK5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## WINTHER, OLE JØRGEN

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 08:12:12 UTC



## WINTHER, OLE JØRGEN

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 08:12:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ABQAJ-UN875-VQ4FF-R5JKC-KA035-7KSK5