



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 877 017	2 589 111
Sum inntekter		2 877 017	2 589 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 378	302 213
Annen driftskostnad	1	2 034 743	574 507
Sum kostnader		2 351 121	876 720
Driftsresultat		525 896	1 712 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 899	48 172
Annen renteinntekt		23 459	2 936
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 967	96 588
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-122 609	-45 480
Resultat før skattekostnad		403 288	1 666 911
Skattekostnad	3	88 722	366 721
Årsresultat		314 566	1 300 190
Totalresultat		314 566	1 300 190
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		74 537	
Avgitt konsernbidrag		240 029	1 300 190
Sum overføringer og disponeringer	5	314 566	1 300 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 560 539	11 077 738
Sum varige driftsmidler		12 560 539	11 077 738
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 560 539	11 077 738
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		298 648	
Andre fordringer		93 203	37 253
Konsernfordringer		37 110	51 640
Sum fordringer		428 962	88 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		428 962	88 893
SUM EIENDELER		12 989 501	11 166 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	4,5	7 400 000	7 400 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 537	
Sum opptjent egenkapital		74 537	
Sum egenkapital		8 474 537	8 400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	454 918	433 896
Sum avsetninger for forpliktelser		454 918	433 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 340 915	120 038
Sum annen langsiktig gjeld		3 340 915	120 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 605	74 785
Betalbar skatt	3		9 794
Kortsiktig konserngjeld		307 729	1 666 910
Annen kortsiktig gjeld		343 797	461 208
Sum kortsiktig gjeld		719 132	2 212 697
Sum gjeld		4 514 964	2 766 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 989 501	11 166 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546267

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 988 391 379
STUBBERUDVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 877 017	2 589 111
Sum inntekter		2 877 017	2 589 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	316 378	302 213
Annen driftskostnad	1	2 034 743	574 507
Sum kostnader		2 351 121	876 720
Driftsresultat		525 896	1 712 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 899	48 172
Annen renteinntekt		23 459	2 936
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 967	96 588
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-122 609	-45 480
Resultat før skattekostnad		403 288	1 666 911
Skattekostnad	3	88 722	366 721
Årsresultat		314 566	1 300 190
Totalresultat		314 566	1 300 190
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		74 537	
Avgitt konsernbidrag		240 029	1 300 190
Sum overføringer og disponeringer	5	314 566	1 300 190



Organisasjonsnr: 988 391 379
STUBBERUDVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	12 560 539	11 077 738
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		12 560 539	11 077 738
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		12 560 539	11 077 738
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		298 648	
-----------------	--	---------	--

Andre fordringer		93 203	37 253
------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		37 110	51 640
-------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		428 962	88 893
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		428 962	88 893
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		12 989 501	11 166 631
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	7 400 000	7 400 000
-----------------	-----	-----------	-----------

Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	74 537	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		74 537	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		8 474 537	8 400 000
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	454 918	433 896
Sum avsetninger for forpliktelses		454 918	433 896
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 340 915	120 038
Sum annen langsiktig gjeld		3 340 915	120 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 605	74 785
Betalbar skatt	3		9 794
Kortsiktig konserngjeld		307 729	1 666 910
Annen kortsiktig gjeld		343 797	461 208
Sum kortsiktig gjeld		719 132	2 212 697
Sum gjeld		4 514 964	2 766 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 989 501	11 166 631



Organisasjonsnr: 988 391 379
STUBBERUDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note
4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Stubberudveien 8 AS

Org.nr. 988391379



Til generalforsamlingen i Stubberudveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stubberudveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Stubberudveien 8 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 877 017	2 589 111
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-821 406	-225 532
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		2 055 611	2 363 579
Rehabiliteringskostnad		-1 064 806	-214 398
Annen driftskostnad	1	-148 531	-134 577
Avskrivning varige driftsmidler	2	-316 378	-302 213
DRIFTSRESULTAT		525 896	1 712 391
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 899	48 172
Annen renteinntekt		23 459	2 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-203 967	-96 588
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-122 609	-45 480
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		403 288	1 666 911
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-88 722	-366 721
ÅRSRESULTAT		314 566	1 300 190
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		74 537	0
Avgitt konsernbidrag		240 029	1 300 190
SUM OVERFØRINGER		314 566	1 300 190



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2	1 510 000	1 510 000
Bygninger	2	<u>11 050 539</u>	<u>9 567 738</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>12 560 539</u>	<u>11 077 738</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 560 539</u>	<u>11 077 738</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		298 648	0
Fordring på foretak i samme konsern		37 110	51 640
Andre fordringer		<u>93 203</u>	<u>37 253</u>
SUM FORDRINGER		<u>428 962</u>	<u>88 893</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>428 962</u>	<u>88 893</u>
SUM EIENDELER		<u>12 989 501</u>	<u>11 166 631</u>

Stubberudveien 8 AS

side 2




Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (7.400 a kr 1.000,-)	4,5	7 400 000	7 400 000
Overkursfond	5	1 000 000	1 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8 400 000	8 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	74 537	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		74 537	0
SUM EGENKAPITAL		8 474 537	8 400 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	454 918	433 896
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		454 918	433 896
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 340 915	120 038
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 340 915	120 038
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 605	74 785
Betalbar skatt	3	0	9 794
Gjeld til foretak i samme konsern		307 729	1 666 910
Annen kortsiktig gjeld		343 797	461 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		719 132	2 212 697
SUM GJELD		4 514 964	2 766 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 989 501	11 166 631

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Stubberudveien 8 AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

Stubberudveien 8 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



STUBBERUDVEIEN 8

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	15 850
Honorar til styret	0

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Kostpris 1.1	15 369 121	1 510 000	21 292	16 900 413
+ tilgang i året	1 799 179	0	0	1 799 179
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	17 168 300	1 510 000	21 292	18 699 592
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	5 801 383	0	21 292	5 822 675
+ årets ordinære avskrivninger	316 378	0	0	316 378
Akk ordinære avskrivninger 31.12	6 117 761	0	21 292	6 139 053
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 050 539	1 510 000	0	12 560 539
% ordinære avskrivninger	1	0	10-15	



STUBBERUDVEIEN 8

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	2 067 809	1 972 253	-95 556
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	2 067 809	1 972 253	-95 556
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	454 918	433 896	21 022

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	403 288	1 666 911
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-307 729	-1 666 910
Endring midlertidige forskjeller	-95 556	44 515
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	44 516

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	9 794
Skatteeffekt konsernbidrag	67 700	366 720
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	21 022	-9 793
Skattekostnad	88 722	366 721



STUBBERUDVEIEN 8

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	7 400	1 000	7 400 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Stubberudveien 8 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	7 400 000	1 000 000	0	8 400 000
Årets resultat	0	0	314 566	314 566
Avgitt konsernbidrag	0	0	-240 029	-240 029
Egenkapital 31.12.	7 400 000	1 000 000	74 537	8 474 537