



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernslia 28
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 772 131 | 2 580 953 |
| Sum inntekter | | 2 772 131 | 2 580 953 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 367 046 | 1 392 821 |
| Lønnskostnad | 1 | 800 327 | 867 517 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 9 135 | 761 |
| Annen driftskostnad | | 230 288 | 296 882 |
| Sum kostnader | | 2 406 795 | 2 557 981 |
| Driftsresultat | | 365 335 | 22 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | -6 |
| Sum finansinntekter | | | -6 |
| Annen rentekostnad | | 2 346 | 298 |
| Sum finanskostnader | | 2 346 | 298 |
| Netto finans | | -2 346 | -304 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 362 989 | 22 668 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 36 686 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 326 303 | 22 668 |
| Årsresultat | | 326 303 | 22 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 326 303 | 22 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 139 583 | 22 668 |
| Overføringer annen egenkapital | | 186 721 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 326 303 | 22 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 35 780 | 44 916 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 780 | 44 916 |
| Sum anleggsmidler | | 35 780 | 44 916 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 432 656 | -15 000 |
| Andre fordringer | | 67 409 | 175 453 |
| Sum fordringer | | 500 065 | 160 453 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 705 141 | 652 800 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 705 141 | 652 800 |
| Sum omløpsmidler | | 1 205 206 | 813 253 |
| SUM EIENDELER | | 1 240 987 | 858 169 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 186 721 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Udekket tap | | | 139 583 |
| Sum opptjent egenkapital | | 186 721 | -139 583 |
| Sum egenkapital | | 686 721 | 360 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 440 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 440 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 98 025 | 147 987 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 98 025 | 147 987 |
| Sum langsiktig gjeld | | 99 465 | 147 987 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 971 | 46 084 |
| Betalbar skatt | | 35 246 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 102 837 | 55 313 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 286 747 | 248 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 454 801 | 349 764 |
| Sum gjeld | | 554 266 | 497 751 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 240 987 | 858 169 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656128

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernslia 28
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 806 574
OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 772 131 | 2 580 953 |
| Sum inntekter | | 2 772 131 | 2 580 953 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 367 046 | 1 392 821 |
| Lønnskostnad | 1 | 800 327 | 867 517 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 9 135 | 761 |
| Annen driftskostnad | | 230 288 | 296 882 |
| Sum kostnader | | 2 406 795 | 2 557 981 |
| Driftsresultat | | 365 335 | 22 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | -6 |
| Sum finansinntekter | | | -6 |
| Annen rentekostnad | | 2 346 | 298 |
| Sum finanskostnader | | 2 346 | 298 |
| Netto finans | | -2 346 | -304 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 36 686 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 326 303 | 22 668 |
| Årsresultat | | 326 303 | 22 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 326 303 | 22 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 139 583 | 22 668 |
| Overføringer annen egenkapital | | 186 721 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 326 303 | 22 668 |



Organisasjonsnr: 984 806 574
OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 35 780 | 44 916 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 780 | 44 916 |
| Sum anleggsmidler | | 35 780 | 44 916 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 432 656 | -15 000 |
| Andre fordringer | | 67 409 | 175 453 |
| Sum fordringer | | 500 065 | 160 453 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 705 141 | 652 800 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 705 141 | 652 800 |
| Sum omløpsmidler | | 1 205 206 | 813 253 |
| SUM EIENDELER | | 1 240 987 | 858 169 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 186 721 | |
| Udekket tap | | | 139 583 |
| Sum opptjent egenkapital | | 186 721 | -139 583 |
| Sum egenkapital | | 686 721 | 360 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 440 | |



| | | |
|--|------------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 1 440 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 98 025 | 147 987 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 98 025 | 147 987 |
| Sum langsiktig gjeld | 99 465 | 147 987 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 29 971 | 46 084 |
| Betalbar skatt | 35 246 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 102 837 | 55 313 |
| Annen kortsiktig gjeld | 286 747 | 248 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | 454 801 | 349 764 |
| Sum gjeld | 554 266 | 497 751 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 240 987 | 858 169 |



Organisasjonsnr: 984 806 574
OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Optimal Bygg & Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 3
8445 MELBU
Regnskapsførernummer 920565395



Optimal Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 772 131 | 2 580 953 |
| Sum driftsinntekter | | 2 772 131 | 2 580 953 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 367 046 | 1 392 821 |
| Lønnskostnad | 1 | 800 327 | 867 517 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 9 135 | 761 |
| Annen driftskostnad | | 230 288 | 296 882 |
| Sum driftskostnader | | 2 406 795 | 2 557 981 |
| DRIFTSRESULTAT | | 365 335 | 22 973 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | (6) |
| Sum finansinntekter | | 0 | (6) |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 346 | 298 |
| Sum finanskostnader | | 2 346 | 298 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (2 346) | (304) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 362 989 | 22 668 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 36 686 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 326 303 | 22 668 |
| ÅRSRESULTAT | | 326 303 | 22 668 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 186 721 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 139 583 | 22 668 |
| SUM OVERFØRINGER | | 326 303 | 22 668 |



Optimal Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 35 780 | 44 916 |
| Sum anleggsmidler | | 35 780 | 44 916 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 432 656 | (15 000) |
| Andre fordringer | | 67 409 | 175 453 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 705 141 | 652 800 |
| Sum omløpsmidler | | 1 205 206 | 813 253 |
| SUM EIENDELER | | 1 240 987 | 858 169 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 186 721 | 0 |
| Udisponert vinning eller udekket tap | | 0 | (139 583) |
| Sum opptjent egenkapital | | 186 721 | (139 583) |
| Sum egenkapital | | 686 721 | 360 417 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 1 440 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 440 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 98 025 | 147 987 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 98 025 | 147 987 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 971 | 46 084 |
| Betalbar skatt | | 35 246 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 102 837 | 55 313 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 286 747 | 248 368 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 454 801 | 349 764 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 240 987 | 858 169 |

Hagan den ____/____ 2023

Johnny Enger
Daglig leder/Styrets leder



Optimal Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdaggang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om videre drift er til stede.



Optimal Bygg & Eiendom AS

Noter 2022**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**Avskrivningstablå**

| | Driftsløse inv verktøy kontorm |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 93 738 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 93 738 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 48 822 |
| + Ordinære avskrivninger | 9 135 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 57 958 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 35 780 |
| Prosentats for ord. avskr. | 20-20 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 362 989 |
| + Permanente og andre forskjeller | 1 650 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -13 173 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 351 466 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 191 256 |
| = Inntekt | 160 210 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 35 246 |
| = Sum betalbar skatt | 35 246 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 1 440 |
| = Ordinær skattekostnad | 36 686 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 35 246 |
| = Betalbar skatt i balansen | 35 246 |

Noter for Optimal Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984806574



Optimal Bygg & Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall Eierandel |
|--|------------------|
| Johnny Enger Styrets leder/Daglig leder | 500 100,00 % |

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

| | |
|---------------------------------|--|
| Lånet er ytet av: | Johnny Enger |
| Prioritet: | Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. |
| Lånebeløp: | kr 98 025 |
| Rentesats: | 2,1 % |
| Renteendringer fastsettes slik: | Etter varsel |
| Rentefri periode: | 0 år |
| Avdragsplan: | |
| Avdragsfri periode: | 0 år |