



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATLE KARLSON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 343 136	1 074 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 136</b>	<b>1 074 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 000	302 800
Annen driftskostnad		92 975	139 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 975</b>	<b>442 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>946 161</b>	<b>632 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 508	5 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 508</b>	<b>5 058</b>
Annen rentekostnad		684 507	392 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 507</b>	<b>392 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 999</b>	<b>-387 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 162</b>	<b>244 665</b>
Skattekostnad på resultat		58 981	53 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 181</b>	<b>190 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 181</b>	<b>190 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 181</b>	<b>190 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 181</b>	<b>190 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	117 374
Avgitt konsernbidrag		42 825	49 686
Avsatt til annen egenkapital		6 356	23 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 181</b>	<b>190 818</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 602	13 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 602</b>	<b>13 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	11 994 000	8 755 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 994 000</b>	<b>8 755 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		281 074	181 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 074</b>	<b>181 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 286 676</b>	<b>8 949 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	4 169	49 589
Andre kortsiktige fordringer		13 109	31 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 278</b>	<b>81 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 477	262 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 477</b>	<b>262 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 755</b>	<b>344 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 473 431</b>	<b>9 293 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 114	23 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 114</b>	<b>23 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 114</b>	<b>123 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 725 699	8 692 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 725 699</b>	<b>8 692 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 725 699</b>	<b>8 692 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 122	56 889
Betalbar skatt		45 072	35 726
Skyldig offentlige avgifter		262 606	159 877
Utbytte		160 000	117 374
Kortsiktig konserngjeld		54 904	63 700
Annen kortsiktig gjeld		73 915	44 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 619</b>	<b>477 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 343 317</b>	<b>9 169 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 473 431</b>	<b>9 293 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATLE KARLSON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 822 198  
AJG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 343 136	1 074 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 136</b>	<b>1 074 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 000	302 800
Annen driftskostnad		92 975	139 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 975</b>	<b>442 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>946 161</b>	<b>632 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 508	5 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 508</b>	<b>5 058</b>
Annen rentekostnad		684 507	392 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>684 507</b>	<b>392 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-677 999</b>	<b>-387 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		58 981	53 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 181</b>	<b>190 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 181</b>	<b>190 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 181</b>	<b>190 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 181</b>	<b>190 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	117 374
Avgitt konsernbidrag		42 825	49 686
Avsatt til annen egenkapital		6 356	23 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 181</b>	<b>190 818</b>



Organisasjonsnr: 992 822 198  
AJG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 602	13 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 602</b>	<b>13 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	11 994 000	8 755 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 994 000</b>	<b>8 755 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		281 074	181 074
<b>Sum finansielle</b>		<b>281 074</b>	<b>181 074</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 286 676</b>	<b>8 949 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	4 169	49 589
Andre kortsiktige			
fordringer		13 109	31 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 278</b>	<b>81 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		169 477	262 618
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>169 477</b>	<b>262 618</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 755</b>	<b>344 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 473 431</b>	<b>9 293 532</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	30 114	23 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 114</b>	<b>23 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>130 114</b>	<b>123 758</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 11 725 699	8 692 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 725 699</b>	<b>8 692 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 725 699</b>	<b>8 692 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 122	56 889
Betalbar skatt	45 072	35 726
Skyldig offentlige avgifter	262 606	159 877
Utbytte	160 000	117 374
Kortsiktig konserngjeld	54 904	63 700
Annen kortsiktig gjeld	73 915	44 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>617 619</b>	<b>477 681</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 343 317</b>	<b>9 169 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 473 431</b>	<b>9 293 532</b>



Organisasjonsnr: 992 822 198  
AJG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## AJG Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 822 198



## RESULTATREGNSKAP

### AJG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 343 136	1 074 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 343 136</b>	<b>1 074 746</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	304 000	302 800
Annen driftskostnad		92 975	139 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>396 975</b>	<b>442 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>946 161</b>	<b>632 184</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 508	5 058
Annen rentekostnad		684 507	392 578
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-677 999</b>	<b>-387 520</b>
Resultat før skattekostnad		268 162	244 665
Skattekostnad på resultat		58 981	53 847
<b>Årsresultat</b>		<b>209 181</b>	<b>190 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		160 000	117 374
Avsatt konsernbidrag		42 825	49 686
Avsatt til annen egenkapital		6 356	23 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>209 181</b>	<b>190 818</b>



## BALANSE

### AJG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		11 602	13 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 602</b>	<b>13 432</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	11 994 000	8 755 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 994 000</b>	<b>8 755 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		281 074	181 074
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 074</b>	<b>181 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 286 676</b>	<b>8 949 506</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	4 169	49 589
Andre kortsiktige fordringer		13 109	31 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 278</b>	<b>81 409</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 477	262 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 755</b>	<b>344 026</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 473 431</b>	<b>9 293 532</b>



### BALANSE

#### AJG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		30 114	23 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 114</b>	<b>23 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 114</b>	<b>123 758</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 725 699	8 692 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 725 699</b>	<b>8 692 094</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 122	56 889
Betalbar skatt		45 072	35 726
Skyldig offentlige avgifter		262 606	159 877
Utbytte		160 000	117 374
Konserngjeld		54 904	63 700
Annen kortsiktig gjeld		73 915	44 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 619</b>	<b>477 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 343 317</b>	<b>9 169 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 473 431</b>	<b>9 293 532</b>

Tau, 15.05.2024  
Styret i AJG Eiendom AS

Jan Gaute Krogevoll  
styreleder

Atle Viste Karlson  
styremedlem/daglig leder



AJG EIENDOM AS

992 822 198

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ANSATTE OG PENSJON

Selskapet har ikke hatt ansatte, og har ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen. Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

AJG EIENDOM AS

SIDE 5



AJG EIENDOM AS

992 822 198

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 863 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 543 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>13 406 350</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 108 350
+ Årets ordinære avskrivninger	304 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>1 412 350</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 994 000</b>
Økonomisk levetid	0-25 år
Avskrivningsplan	saldo 0%

## Note 2 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Av gjelden til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023 forfaller kr 9 000 000 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

### Gjeld til kredittinstitusjoner:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	11 308 000	8 176 661
Leasing gjeld	417 699	515 433
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>11 725 699</b>	<b>8 692 094</b>

### Pantsatte eiendeler:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	4 169	49 589
Næringseiendom	11 994 000	8 755 000

Leie- og leasingavtaler som er ansett som finansiell leasing, er oppført i balansen som anleggsmiddel. Leasingavtalene løper over 7 år, og er sikret ved salgspant.

AJG EIENDOM AS

SIDE 6