



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 280 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS ÅLESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	5 846 704	5 185 753
Annen driftsinntekt	2	769 713	608 886
Sum inntekter		6 616 417	5 794 638
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	959 106	931 229
Annen driftskostnad		1 262 001	1 376 271
Sum kostnader		2 221 107	2 307 500
Driftsresultat		4 395 311	3 487 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	602 067	474 150
Sum finansinntekter		602 067	474 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	710 147	638 108
Annen rentekostnad		166	1 264
Annen finanskostnad		3 138	2 094
Sum finanskostnader		713 451	641 466
Netto finans		-111 384	-167 316
Resultat før skattekostnad		4 283 927	3 319 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	942 464	730 361
Årsresultat		3 341 463	2 589 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 341 463	2 589 461
Totalresultat		3 341 463	2 589 461
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	3 839 308	3 058 006
Overføringer annen egenkapital	5	-497 845	-468 545



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 341 463	2 589 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	10 687 461	11 584 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	50 164	17 023
Sum varige driftsmidler		10 737 626	11 601 268
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Sum anleggsmidler		10 737 626	11 601 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 484	46 760
Konsernfordringer	7	13 194 622	11 878 247
Sum fordringer		13 241 106	11 925 007
Sum omløpsmidler		13 241 106	11 925 007
SUM EIENDELER		23 978 732	23 526 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	864 000	864 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 539 998	1 539 998
Sum innskutt egenkapital		2 403 998	2 403 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 399 408	3 897 253
Sum opptjent egenkapital		3 399 408	3 897 253
Sum egenkapital		5 803 406	6 301 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	374 327	514 745
Sum avsetninger for forpliktelser		374 327	514 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	12 003 423	12 003 423
Sum annen langsiktig gjeld		12 003 423	12 003 423
Sum langsiktig gjeld		12 377 750	12 518 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 311	152 601
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 278	45 593
Kortsiktig konserngjeld	7	5 422 190	4 420 520
Annen kortsiktig gjeld		101 796	88 142
Sum kortsiktig gjeld		5 797 576	4 706 855
Sum gjeld		18 175 326	17 225 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 978 732	23 526 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420617

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 280 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS ÅLESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ansgar Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 918 280 588
TESS ÅLESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	5 846 704	5 185 753
Annen driftsinntekt	2	769 713	608 886
Sum inntekter		6 616 417	5 794 638
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	959 106	931 229
Annen driftskostnad		1 262 001	1 376 271
Sum kostnader		2 221 107	2 307 500
Driftsresultat		4 395 311	3 487 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	602 067	474 150
Sum finansinntekter		602 067	474 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	710 147	638 108
Annen rentekostnad		166	1 264
Annen finanskostnad		3 138	2 094
Sum finanskostnader		713 451	641 466
Netto finans		-111 384	-167 316
Resultat før skattekostnad		4 283 927	3 319 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	942 464	730 361
Årsresultat		3 341 463	2 589 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 341 463	2 589 461
Totalresultat		3 341 463	2 589 461
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	3 839 308	3 058 006
Overføringer annen egenkapital	5	-497 845	-468 545
Sum overføringer og disponeringer		3 341 463	2 589 461



Organisasjonsnr: 918 280 588
TESS ÅLESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 10 687 461 11 584 244

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 50 164 17 023

Sum varige driftsmidler 10 737 626 11 601 268

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7, 8

Sum anleggsmidler 10 737 626 11 601 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 484 46 760

Konsernfordringer 7 13 194 622 11 878 247

Sum fordringer 13 241 106 11 925 007

Sum omløpsmidler 13 241 106 11 925 007

SUM EIENDELER 23 978 732 23 526 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 864 000 864 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 1 539 998 1 539 998

Sum innskutt egenkapital 2 403 998 2 403 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 399 408 3 897 253

Sum opptjent egenkapital 3 399 408 3 897 253

Sum egenkapital 5 803 406 6 301 251

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 374 327 514 745



Sum avsetninger for forpliktelser		374 327	514 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	12 003 423	12 003 423
Sum annen langsiktig gjeld		12 003 423	12 003 423
Sum langsiktig gjeld		12 377 750	12 518 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 311	152 601
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		37 278	45 593
Kortsiktig konserngjeld	7	5 422 190	4 420 520
Annen kortsiktig gjeld		101 796	88 142
Sum kortsiktig gjeld		5 797 576	4 706 855
Sum gjeld		18 175 326	17 225 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 978 732	23 526 275



Organisasjonsnr: 918 280 588
TESS ÅLESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for
TESS Ålesund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918 280 588



TESS Ålesund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	5 846 704	5 185 753
Annen driftsinntekt	2	769 713	608 886
Sum driftsinntekter		6 616 417	5 794 638
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	959 106	931 229
Annen driftskostnad		1 262 001	1 376 271
Sum driftskostnader		2 221 107	2 307 500
DRIFTSRESULTAT		4 395 311	3 487 138
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	602 067	474 150
Sum finansinntekter		602 067	474 150
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	710 147	638 108
Annen rentekostnad		166	1 264
Annen finanskostnad		3 138	2 094
Sum finanskostnader		713 451	641 466
NETTO FINANSPOSTER		-111 384	-167 316
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 283 927	3 319 822
Skattekostnad på ordinært resultat	4	942 464	730 361
ORDINÆRT RESULTAT		3 341 463	2 589 461
ÅRSRESULTAT		3 341 463	2 589 461
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	3 839 308	3 058 006
Overføringer annen egenkapital	5	-497 845	-468 545
Sum overføringer og disponeringer		3 341 463	2 589 461



TESS Ålesund Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	10 687 461	11 584 244
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	50 164	17 023
Sum varige driftsmidler		10 737 626	11 601 268
SUM ANLEGGSMIDLER		10 737 626	11 601 268
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 484	46 760
Konsernfordringer	7	13 194 622	11 878 247
Sum fordringer		13 241 106	11 925 007
SUM OMLØPSMIDLER		13 241 106	11 925 007
SUM EIENDELER		23 978 732	23 526 275

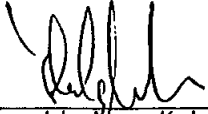


TESS Ålesund Eiendom AS


Balanse pr 31.12.2024

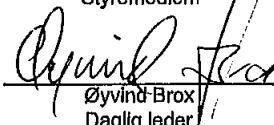
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	864 000	864 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 539 998	1 539 998
Sum innskutt egenkapital		2 403 998	2 403 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 399 408	3 897 253
Sum opptjent egenkapital		3 399 408	3 897 253
SUM EGENKAPITAL		5 803 406	6 301 251
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	374 327	514 745
Sum avsetning for forpliktelser		374 327	514 745
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	12 003 423	12 003 423
Sum annen langsiktig gjeld		12 003 423	12 003 423
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 377 750	12 518 168
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		236 311	152 601
Skyldig offentlige avgifter		37 278	45 593
Konserngjeld	7	5 422 190	4 420 520
Annen kortsiktig gjeld		101 796	88 142
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 797 576	4 706 855
SUM GJELD		18 175 326	17 225 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 978 732	23 526 275

Ller, 01.04.2025


John Ansgar Karlsen
Styreleder


Hanne-Cecilie Bakke Ekeberg
Styremedlem


Erik Jølberg
Styremedlem


Øyvind Brox
Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2024

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:
TESS Eiendom AS og TESS Nord AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Leieinntekter	2 578 782	1 961 387
Andre driftsinntekter	326 597	354 299
Renteinntekter	602 067	474 150
Rentekostnader	710 147	638 108
Avgitt konsernbidrag (netto)	3 839 308	3 058 006

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 095 654	140 201	31 235 855
+ Tilgang	43 275	52 189	95 464
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	31 138 929	192 390	31 331 319
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	19 511 409	123 178	19 634 587
+ Ordinære avskrivninger	940 058	19 048	959 106
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	20 451 467	142 226	20 593 693
Balanseført verdi pr 31.12.2024	10 687 462	50 164	10 737 626
Lineær avskrivning	0-40 år	3 år	



Noter 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 082 882	862 514
Endring i utsatt skatt	-140 418	-132 153
Skattekostnad ordinært resultat	942 464	730 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 283 927	3 319 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	638 263	600 699
Avgitt konsernbidrag	-4 922 190	-3 920 520
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 082 882	862 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 082 882	-862 514
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 701 487	2 339 750	638 263
Sum	1 701 487	2 339 750	638 263
Grunnlag for utsatt skatt	1 701 487	2 339 750	638 263
Utsatt skatt (22 %)	374 327	514 745	140 418

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	864 000	1 539 998	3 897 253	6 301 251
+ Årets resultat			3 341 463	3 341 463
- Konsernbidrag avgitt			-3 839 308	-3 839 308
Pr 31.12.2024	864 000	1 539 998	3 399 408	5 803 406



Noter 2024

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Pantlover	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Lerstadvegen 508, Ålesund	Danske Bank	76 000 000	10 687 461

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer*	13 194 622	11 878 247
Sum fordringer	13 194 622	11 878 247
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	4 922 190	3 920 520
Annen langsiktig gjeld	12 003 423	12 003 423
Sum gjeld	16 925 613	15 923 943

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Ålesund Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 13 194 622 (kr 11 878 247).

Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Gjeld til TESS Nord AS	12 003 423	12 003 423

Rentesats var 5,88 % per 31.12.2024. Gjelden er avdragsfri.

Note 9 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 2 700 aksjer, hver pålydende kr 320. Samlet aksjekapital utgjør kr 864 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	2 700

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Ålesund Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Ålesund Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZD2L6-C6PPB-E022M-654X7-2XB2C-SRWBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 14:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZD2L6-C6PPB-E022M-654X7-2XB2Q-SRWBZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.