



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 510 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMAND AALLSGT. 85 AS
Forretningsadresse: Oscar Kiærs vei 32
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jørgen Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 002 942	4 140 257
Sum inntekter		4 002 942	4 140 257
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	703 600	703 600
Annen driftskostnad		1 027 048	1 116 348
Sum kostnader		1 873 273	1 819 948
Driftsresultat		2 129 668	2 320 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 636	35 297
Annen finansinntekt		3 995	
Sum finansinntekter		40 631	35 297
Annen rentekostnad		668 180	749 161
Sum finanskostnader		668 180	749 161
Netto finans		-627 549	-713 864
Resultat før skattekostnad		1 502 119	1 606 445
Skattekostnad på resultat	2	330 466	353 418
Årsresultat	3	1 171 653	1 253 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 653	1 253 027
Totalresultat		1 171 653	1 253 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 171 653	1 253 027
Sum overføringer og disponeringer		1 171 653	1 253 027



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4 25 508 566 26 212 166

Sum varige driftsmidler **1** **25 508 566** **26 212 166**

Sum anleggsmidler **25 508 566** **26 212 166**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 133 538 1 261 824

Andre kortsiktige fordringer 1 348 124 549 133

Konsernfordringer 34 450

Sum fordringer **2 481 661** **1 845 406**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 485 800 1 359 274

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 485 800** **1 359 274**

Sum omløpsmidler **3 967 462** **3 204 680**

SUM EIENDELER **29 476 028** **29 416 847**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 8 200 000 8 200 000

Sum innskutt egenkapital **8 200 000** **8 200 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		6 506 057	6 334 404
Sum opptjent egenkapital		6 506 057	6 334 404
Sum egenkapital	3	14 706 057	14 534 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	719 877	741 832
Sum avsetninger for forpliktelser		719 877	741 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 316 444	11 125 580
Øvrig langsiktig gjeld		705 550	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 994	11 875 580
Sum langsiktig gjeld		11 741 871	12 617 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 418	22 898
Betalbar skatt	2	352 421	368 995
Skyldig offentlige avgifter		199 570	204 526
Kortsiktig konserngjeld		1 540 288	611 688
Annen kortsiktig gjeld		920 404	1 056 923
Sum kortsiktig gjeld		3 028 100	2 265 030
Sum gjeld		14 769 971	14 882 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 476 028	29 416 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355194

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 510 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMAND AALLSGT. 85 AS
Forretningsadresse: Oscar Kiærs vei 32
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Jørgen Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 996 510 417
AMTMAND AALLSGT. 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 002 942	4 140 257
Sum inntekter		4 002 942	4 140 257
Kostnader			
Lønnskostnad		142 625	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	703 600	703 600
Annen driftskostnad		1 027 048	1 116 348
Sum kostnader		1 873 273	1 819 948
Driftsresultat		2 129 668	2 320 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 636	35 297
Annen finansinntekt		3 995	
Sum finansinntekter		40 631	35 297
Annen rentekostnad		668 180	749 161
Sum finanskostnader		668 180	749 161
Netto finans		-627 549	-713 864
Resultat før skattekostnad		1 502 119	1 606 445
Skattekostnad på resultat	2	330 466	353 418
Årsresultat	3	1 171 653	1 253 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 653	1 253 027
Totalresultat		1 171 653	1 253 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 171 653	1 253 027
Sum overføringer og disponeringer		1 171 653	1 253 027



Organisasjonsnr: 996 510 417
AMTMAND AALLSGT. 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4	25 508 566	26 212 166
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	25 508 566	26 212 166
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		25 508 566	26 212 166
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 133 538	1 261 824
-----------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer

1 348 124	549 133
-----------	---------

Konsernfordringer

34 450

Sum fordringer

2 481 661	1 845 406
-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 485 800	1 359 274
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 485 800	1 359 274
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

3 967 462	3 204 680
-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 476 028	29 416 847
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

8 200 000	8 200 000
-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

8 200 000	8 200 000
-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 506 057	6 334 404
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

6 506 057	6 334 404
-----------	-----------

Sum egenkapital

3

14 706 057	14 534 404
------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	719 877	741 832
Sum avsetninger for forpliktelseser		719 877	741 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 316 444	11 125 580
Øvrig langsiktig gjeld		705 550	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 994	11 875 580
Sum langsiktig gjeld		11 741 871	12 617 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 418	22 898
Betalbar skatt	2	352 421	368 995
Skyldig offentlige avgifter		199 570	204 526
Kortsiktig konserngjeld		1 540 288	611 688
Annen kortsiktig gjeld		920 404	1 056 923
Sum kortsiktig gjeld		3 028 100	2 265 030
Sum gjeld		14 769 971	14 882 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 476 028	29 416 847



Organisasjonsnr: 996 510 417
AMTMAND AALLSGT. 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 936 036 112 MVA



Johre Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Amtmand Aallsgate 85 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Amtmand Aallsgate 85 AS som viser et overskudd på kr 1 171 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Mine oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

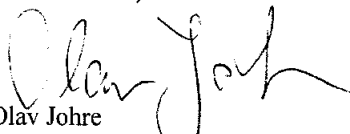


revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DALEN, 2. mars 2026

Johre Revisjon AS



Olav Johre
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

for

Amtmand Aallsgt. 85 AS

Org.nr.: 996 510 417



Resultatregnskap			
Amtmand Aallsgt. 85 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 002 942	4 140 257
Sum driftsinntekter		4 002 942	4 140 257
Lønnskostnad		142 625	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	703 600	703 600
Annen driftskostnad		1 027 048	1 116 348
Sum driftskostnader		1 873 273	1 819 948
Driftsresultat		2 129 668	2 320 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 636	35 297
Annen finansinntekt		3 995	0
Annen rentekostnad		668 180	749 161
Resultat av finansposter		-627 549	-713 864
Resultat før skattekostnad		1 502 119	1 606 445
Skattekostnad på resultat	2	330 466	353 418
Resultat		1 171 653	1 253 027
Årsresultat	3	<u>1 171 653</u>	<u>1 253 027</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 171 653	1 253 027
Sum overføringer		1 171 653	1 253 027



Balanse			
Amtmand Aallsgt. 85 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 508 566	26 212 166
Sum varige driftsmidler	1	25 508 566	26 212 166
Sum anleggsmidler		25 508 566	26 212 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 133 538	1 261 824
Andre kortsiktige fordringer		1 348 124	549 133
Konsernfordringer		0	34 450
Sum fordringer		2 481 661	1 845 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 800	1 359 274
Sum omløpsmidler		3 967 462	3 204 680
Sum eiendeler		29 476 028	29 416 847
Amtmand Aallsgt. 85 AS		Side 3	



Balanse			
Amtmand Aallsgt. 85 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 506 057	6 334 404
Sum opptjent egenkapital		6 506 057	6 334 404
Sum egenkapital	3	14 706 057	14 534 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	719 877	741 832
Sum avsetning for forpliktelser		719 877	741 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 316 444	11 125 580
Øvrig langsiktig gjeld		705 550	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 994	11 875 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 418	22 898
Betalbar skatt	2	352 421	368 995
Skyldig offentlige avgifter		199 570	204 526
Konserngjeld		1 540 288	611 688
Annen kortsiktig gjeld		920 404	1 056 923
Sum kortsiktig gjeld		3 028 100	2 265 030
Sum gjeld		14 769 971	14 882 442
Sum egenkapital og gjeld		29 476 028	29 416 847



Balanse

Amtmand Aallsgt. 85 AS

Drammen, 09.02.2026
Styret i Amtmand Aallsgt. 85 AS

Terje Jørgen Walstad
styreleder/daglig leder

Eivind Portaas Walstad
styremedlem

Anne Marie Walstad
styremedlem

Hilde Marie Walstad Hansen
styremedlem



Noter 2025

Amtmand Aallsgt. 85 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Amtmand Aallsgt. 85 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	35 186 266	35 186 266
= Anskaffelseskost 31.12.25	35 186 266	35 186 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 677 700	9 677 700
= Bokført verdi 31.12.25	25 508 566	25 508 566
Årets ordinære avskrivninger	703 600	703 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 421	368 995
Endring i utsatt skatt	-21 955	-15 577
Skattekostnad ordinært resultat	330 466	353 418
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 502 119	1 606 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 796	70 807
Skattepliktig inntekt	1 601 915	1 677 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 421	368 995
Sum betalbar skatt i balansen	352 421	368 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 272 166	3 371 962	99 796
Sum	3 272 166	3 371 962	99 796
Grunnlag for utsatt skatt	3 272 166	3 371 962	99 796
Utsatt skatt (22 %)	719 877	741 832	21 955



Noter 2025
Amtmand Aallsgt. 85 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	8 200 000	0	0	6 334 404	14 534 404
Årets resultat				1 171 653	1 171 653
Konsernbidrag avgitt				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	8 200 000	0	0	6 506 057	14 706 057

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld kr. -10 316 444 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Forretningsbygg med installasjoner.

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. kr. 6 270 764 til betaling etter 5 år.

Note 5

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Industri Engineering Eiendom AS eier 100% av aksjene.