



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN NETLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Eljestraumvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	180 000	172 000
Sum inntekter		180 000	172 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	57 065	
Annen driftskostnad		64 961	340 449
Sum kostnader		122 026	340 449
Driftsresultat		57 974	-168 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		652 461	386 000
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		652 461	386 011
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-14 999	
Annen rentekostnad		30 324	39 953
Sum finanskostnader		15 325	39 953
Netto finans		637 136	346 058
Ordinært resultat før skattekostnad		695 110	177 609
Skattekostnad på ordinært resultat		146 565	77 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 545	100 185
Årsresultat		548 545	100 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 545	100 185
Totalresultat		548 545	100 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	548 545	100 185
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		548 545	100 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 032 714	1 064 194
Sum varige driftsmidler		2 032 714	1 064 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		877 500	862 501
Sum finansielle anleggsmidler		907 500	892 501
Sum anleggsmidler		2 940 214	1 956 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 153 834	2 408 723
Sum fordringer		2 153 834	2 408 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 494	1 121 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 494	1 121 203
Sum omløpsmidler		2 181 328	3 529 926
SUM EIENDELER		5 121 542	5 486 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (190 aksjer à kr 1 000)	4	190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 635 350	3 336 805
Sum opptjent egenkapital		1 635 350	3 336 805
Sum egenkapital		1 825 350	3 526 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	831 640	1 064 148
Sum annen langsiktig gjeld		831 640	1 064 148
Sum langsiktig gjeld		831 640	1 064 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		146 566	77 424
Avsatt tilleggsutbytte	4	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	817 986	818 243
Sum kortsiktig gjeld		2 464 552	895 667
Sum gjeld		3 296 192	1 959 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 542	5 486 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514839

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN NETLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Eljestraumvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 184 245
JAN NETLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	180 000	172 000
Sum inntekter		180 000	172 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	57 065	
Annen driftskostnad		64 961	340 449
Sum kostnader		122 026	340 449
Driftsresultat		57 974	-168 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		652 461	386 000
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		652 461	386 011
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-14 999	
Annen rentekostnad		30 324	39 953
Sum finanskostnader		15 325	39 953
Netto finans		637 136	346 058
Ordinært resultat før skattekostnad		695 110	177 609
Skattekostnad på ordinært resultat		146 565	77 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 545	100 185
Årsresultat		548 545	100 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 545	100 185
Totalresultat		548 545	100 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	548 545	100 185
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

548 545

100 185



Organisasjonsnr: 989 184 245
JAN NETLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 032 714	1 064 194
Sum varige driftsmidler		2 032 714	1 064 194

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		877 500	862 501
Sum finansielle anleggsmidler		907 500	892 501

Sum anleggsmidler		2 940 214	1 956 695
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	2 153 834	2 408 723
Sum fordringer		2 153 834	2 408 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		27 494	1 121 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 494	1 121 203

Sum omløpsmidler		2 181 328	3 529 926
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 121 542	5 486 620
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (190 aksjer à kr 1 000)	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 635 350	3 336 805
Sum opptjent egenkapital		1 635 350	3 336 805



Sum egenkapital		1 825 350	3 526 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	831 640	1 064 148
Sum annen langsiktig gjeld		831 640	1 064 148
Sum langsiktig gjeld		831 640	1 064 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		146 566	77 424
Avsatt tilleggsutbytte	4	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	817 986	818 243
Sum kortsiktig gjeld		2 464 552	895 667
Sum gjeld		3 296 192	1 959 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 542	5 486 620



Organisasjonsnr: 989 184 245
JAN NETLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jan Netland Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 184 245



Jan Netland Holding AS

Resultatregnskap

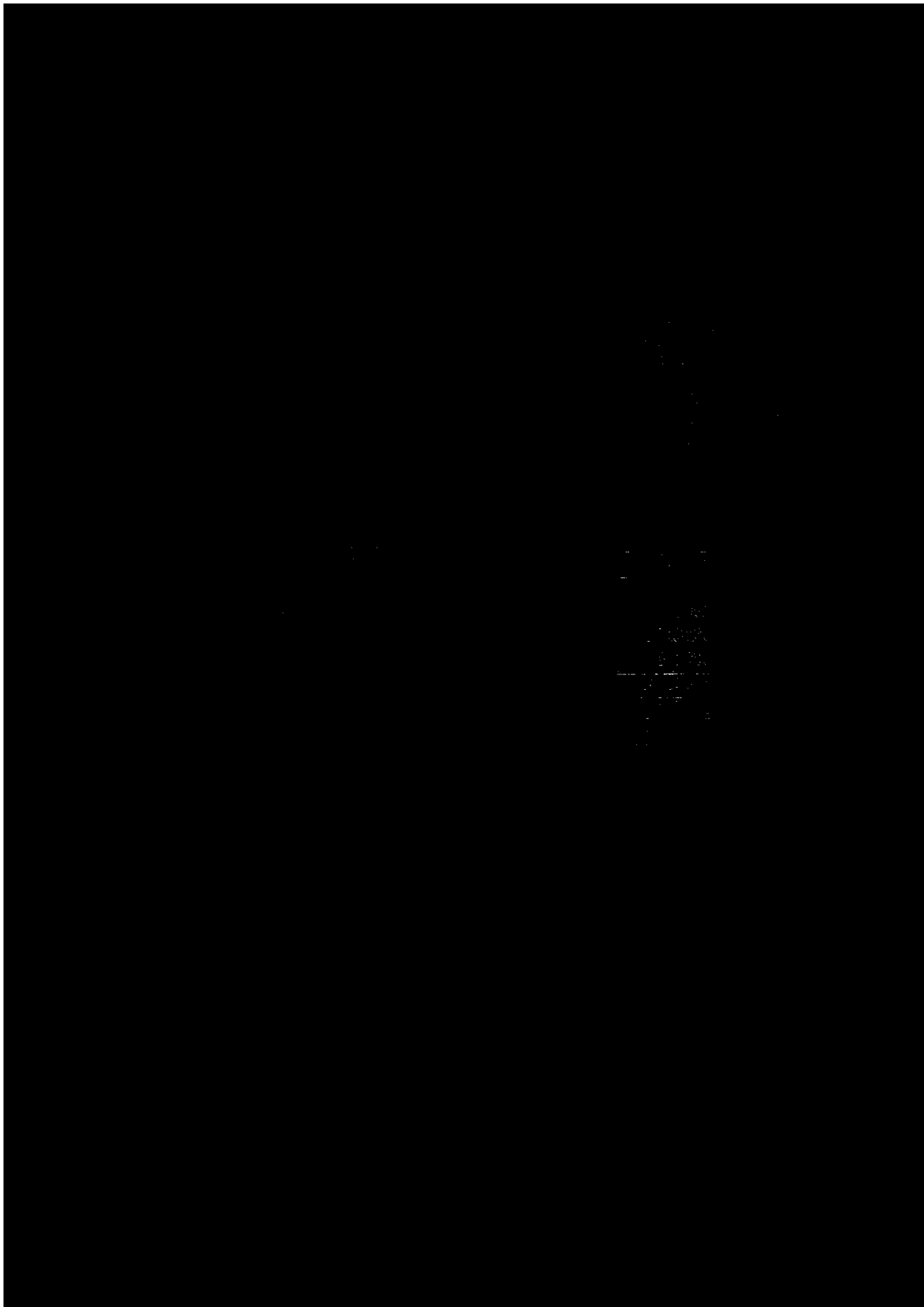
NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
6	Leieinntekt	180 000	172 000
	Sum driftsinntekter	180 000	172 000
3	Ordinær avskrivning	57 065	0
	Annen driftskostnad	64 961	340 449
	Sum driftskostnader	122 026	340 449
	Driftsresultat	57 974	-168 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	652 461	386 000
	Annen renteinntekt	0	11
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	14 999	0
	Annen rentekostnad	-30 324	-39 953
	Netto finansresultat	637 136	346 058
	Ordinært resultat før skattekostnad	695 110	177 609
	Skattekostnad på ordinært resultat	-146 565	-77 424
	Ordinært resultat	548 545	100 185
	ÅRSRESULTAT	548 545	100 185
OVERFØRINGER			
4	Avsatt til annen egenkapital	548 545	100 185
	Sum overføringer	548 545	100 185



Jan Netland Holding AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 032 714	1 064 194
	Sum varige driftsmidler	2 032 714	1 064 194
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	30 000	30 000
	Investeringer i tilknyttet selskap	877 500	862 501
	Sum finansielle anleggsmidler	907 500	892 501
	Sum anleggsmidler	2 940 214	1 956 695
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	2 153 834	2 408 723
	Sum fordringer	2 153 834	2 408 723
	Bankinnskudd	27 494	1 121 203
	Sum omløpsmidler	2 181 328	3 529 926
	SUM EIENDELER	5 121 542	5 486 620





JAN NETLAND HOLDING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht. unntaksregelen for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	86 789	977 405	1 064 194
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 025 585	0	1 025 585
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 112 374	977 405	2 089 779
Årets avskrivninger	57 065	0	57 065
Årets nedskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	57 065	0	57 065
Bokført verdi 31.12	1 055 309	977 405	2 032 714

Avskrivningsplan, lineær

15 år Ingen avskrivning



JAN NETLAND HOLDING AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	190 000	3 336 805	3 526 805
Tilleggsutbytte	0	-2 250 000	-2 250 000
Årets resultat	0	548 545	548 545
Egenkapital pr. 31.12.	190 000	1 635 350	1 825 350

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	831 640	1 064 148
Sum	831 640	1 064 148

Gjeld med forfall senere enn fem år 220 000 778 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020
Gnr. 160/ bnr. 449 i Lindesnes Kommune, pålydende MNOK 2,5	977 405	977 405
Sum	977 405	977 405

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Mellomværende	2021	2020
Fordring Eljestraumvegen AS (Konsernbidrag)	652 461	386 000
Fordring Faråsan AS	0	182 567
Fordring Eljestraumvegen AS	1 471 951	1 835 951
Gjeld Janok Eiendom AS	-703 500	-703 500
Sum	1 420 912	1 701 018

Transaksjoner	2021	2020
Husleieinntekt fra datterselskap Eljestraumvegen AS	108 000	0
Sum	108 000	0



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Til Generalforsamlingen i Jan Netland Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jan Netland Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 548 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Org. nr. 920 956 742
Revisornummer: 920 956 742

Telefon: 90 75 78 02
E-post:rl@alfasor.no
kl@alfasor.no

Besøksadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Org. nr. 920 956 742
Revisornummer: 920 956 742

Telefon: 90 75 78 02
E-post: rl@alfasor.no
kl@alfasor.no

Besøksadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 14. juni 2022

Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS

Roar Lohne

Statsautorisert revisor