



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 267 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVA JESSHEIM PARK AS
Forretningsadresse: C/O Grunnsteinen Forvaltning AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 652	
Sum inntekter		212 652	
Kostnader			
Varekostnad		117 314	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	988 709	209 640
Sum kostnader		1 106 023	209 640
Driftsresultat		-893 371	-209 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Annen rentekostnad		1 231 314	
Sum finanskostnader		1 231 314	
Netto finans		-1 231 213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 124 584	-209 640
Skattekostnad på resultat	2	-467 409	-46 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 657 175	-163 519
Årsresultat	3	-1 657 175	-163 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 657 175	-163 519
Totalresultat		-1 657 175	-163 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-163 519
Overført fra annen egenkapital		-1 657 175	
Sum overføringer og disponeringer		-1 657 175	-163 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 230 977	763 568
Sum immaterielle eiendeler		1 230 977	763 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	283 396 704	154 145 679
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 035 449	
Sum varige driftsmidler		286 432 154	154 145 679
Sum anleggsmidler		287 663 131	154 909 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 570	430 360
Andre kortsiktige fordringer		2 232 019	
Konsernfordringer		2 128 684	138 600 000
Sum fordringer		4 477 272	139 030 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 910	1 399 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 910	1 399 252
Sum omløpsmidler		5 505 182	140 429 612
SUM EIENDELER		293 168 313	295 338 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 5	38 500	38 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	35 471 065	270 997 265
Sum innskutt egenkapital		35 509 565	271 035 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 356 173	23 013 348
Sum opptjent egenkapital		21 356 173	23 013 348
Sum egenkapital		56 865 738	294 049 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		231 215 874	
Sum annen langsiktig gjeld		231 215 874	
Sum langsiktig gjeld		231 215 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 499	1 289 747
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 172 202	
Sum kortsiktig gjeld		5 086 701	1 289 747
Sum gjeld		236 302 575	1 289 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 168 313	295 338 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658106

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 267 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVA JESSHEIM PARK AS
Forretningsadresse: C/O Grunnsteinen Forvaltning AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 928 267 040
LEVA JESSHEIM PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 652	
Sum inntekter		212 652	
Kostnader			
Varekostnad		117 314	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	988 709	209 640
Sum kostnader		1 106 023	209 640
Driftsresultat		-893 371	-209 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Annen rentekostnad		1 231 314	
Sum finanskostnader		1 231 314	
Netto finans		-1 231 213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 124 584	-209 640
Skattekostnad på resultat	2	-467 409	-46 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 657 175	-163 519
Årsresultat	3	-1 657 175	-163 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 657 175	-163 519
Totalresultat		-1 657 175	-163 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-163 519
Overført fra annen egenkapital		-1 657 175	
Sum overføringer og disponeringer		-1 657 175	-163 519



Organisasjonsnr: 928 267 040
LEVA JESSHEIM PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 230 977	763 568
Sum immaterielle eiendeler		1 230 977	763 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	283 396 704	154 145 679
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 035 449	
Sum varige driftsmidler		286 432 154	154 145 679
Sum anleggsmidler		287 663 131	154 909 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 570	430 360
Andre kortsiktige fordringer		2 232 019	
Konsernfordringer		2 128 684	138 600 000
Sum fordringer		4 477 272	139 030 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 027 910	1 399 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 910	1 399 252
Sum omløpsmidler		5 505 182	140 429 612
SUM EIENDELER		293 168 313	295 338 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	38 500	38 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	35 471 065	270 997 265
Sum innskutt egenkapital		35 509 565	271 035 765
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	21 356 173	23 013 348
Sum opptjent egenkapital		21 356 173	23 013 348
Sum egenkapital		56 865 738	294 049 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		231 215 874	
Sum annen langsiktig gjeld		231 215 874	
Sum langsiktig gjeld		231 215 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 499	1 289 747
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 172 202	
Sum kortsiktig gjeld		5 086 701	1 289 747
Sum gjeld		236 302 575	1 289 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 168 313	295 338 859



Organisasjonsnr: 928 267 040
LEVA JESSHEIM PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Leva Jessheim Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: UC8Y0-BS012-Z0BA3-DPM5H-J5NHH-LLO25

Org. nr. : 928 267 040



Resultatregnskap

Leva Jessheim Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		212 652	0
Sum driftsinntekter		212 652	0
Varekostnad		117 314	0
Annen driftskostnad	1	988 709	209 640
Sum driftskostnader		1 106 023	209 640
Driftsresultat		-893 371	-209 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-101	0
Annen rentekostnad		1 231 314	0
Resultat av finansposter		-1 231 213	0
Resultat før skattekostnad		-2 124 584	-209 640
Skattekostnad på resultat	2	-467 409	-46 121
Årsresultat	3	-1 657 175	-163 519
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-163 519
Overført fra annen egenkapital		1 657 175	0
Sum overføringer		-1 657 175	-163 519

Penneo document key: UQ8YQ-BS012-ZOBA3-DPM5H-J5NHH-LLO25



Balanse

Leva Jessheim Park AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 230 977	763 568
Sum immaterielle eiendeler		1 230 977	763 568
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	283 396 704	154 145 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 035 449	0
Sum varige driftsmidler		286 432 154	154 145 679
Sum anleggsmidler		287 663 131	154 909 247
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 570	430 360
Andre kortsiktige fordringer		2 232 019	0
Konsernfordringer		2 128 684	138 600 000
Sum fordringer		4 477 272	139 030 360
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 027 910	1 399 252
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 027 910	1 399 252
Sum omløpsmidler		5 505 182	140 429 612
Sum eiendeler		293 168 313	295 338 859

Penneo document key: UQ8YQ-BS012-ZOBA3-DPM5H-J5NHH-LLO25



Balanse

Leva Jessheim Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	38 500	38 500
Overkurs	3	35 471 065	270 997 265
Sum innskutt egenkapital		35 509 565	271 035 765
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	21 356 173	23 013 348
Sum opptjent egenkapital		21 356 173	23 013 348
Sum egenkapital		56 865 738	294 049 113
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		231 215 874	0
Sum annen langsiktig gjeld		231 215 874	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		914 499	1 289 747
Annen kortsiktig gjeld		4 172 202	0
Sum kortsiktig gjeld		5 086 701	1 289 747
Sum gjeld		236 302 575	1 289 747
Sum egenkapital og gjeld		293 168 313	295 338 859

Styret i Leva Jessheim Park AS

Kjell Erik Torne Selin
styreleder

Penneo document key: UQ8YQ-BS012-ZOBA3-DPM5H-J5NHJ-LLO25



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo document key: UQ8YQ-BS012-ZOBAB3-DPM5H-J5NHJ-LLO25



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-467 409	-46 121
Skattekostnad ordinært resultat	-467 409	-46 121
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 124 584	-209 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 535 231	-269 699
Skattepliktig inntekt	-25 659 814	-479 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 884 043	528 709	-15 355 334
Fordringer	8 054 559	0	-8 054 559
Gevinst – og tapskonto	-501 350	-626 688	-125 338
Sum	23 437 252	-97 979	-23 535 231
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 032 600	-3 372 786	25 659 814
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 595 349	-3 470 765	2 124 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 230 977	-763 568	467 408

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	38 500	270 997 265	23 013 348	294 049 113
Årets resultat			-1 657 175	-1 657 175
Ekstraordinært utbytte		-235 526 200	0	-235 526 200
Pr 31.12.2023	38 500	35 471 065	21 356 173	56 865 738



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	283 396 704	3 035 449	286 432 153
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	283 396 704	3 035 449	286 432 153
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	283 396 704	3 035 449	286 432 154

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 0 0 0

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 100 år 3-5 år

Leva Jessheim Park AS eier en eiendom med 89 nye 2- og 3-roms leiligheter for utleie sentralt på Jessheim. Eiendommen har også 290 kvm fellesarealer bestående av betjent resepsjon, dagligstue med kaffebar, selskapsrom med kjøkken, eget treningsrom og 2 gjesteværelser. «Leva» er et boligkonsept for voksne uten hjemmeboende barn. Eiendommen ble ferdigstilt i desember 2023.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leva Jessheim Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,1	38 500
Sum	35 000		38 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Fastigheter Norge AS	35 000	100,0	100,0

Penneo document key: UC8Y0-BS012-Z0BA3-DPM5H-J5NHH-LLO25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ERIK SELIN

Styreleder

På vegne av: Leva Jessheim Park AS

Serienummer: 4f45600979e9a4[...]cbb32cfa77a12

IP: 31.15.xxx.xxx

2024-05-21 15:29:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQ8YO-BS012-ZOBA3-DPM5H-J5NH#-LLO2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leva Jessheim Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leva Jessheim Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WPIWE-B6IDW-L1OUW-8CBHU-7SSHU-C4PLY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyerrød, Knut

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 17:18:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPIWE-B6iDW-LTQUW-8CBHJ-7SSHJ-CAPLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>