



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 226 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 112 AS
Forretningsadresse: c/o AS Naturbetong
Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Byggekostnader		366 576	14 994
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	195 328	267 371
Sum kostnader		561 904	282 365
Driftsresultat		-561 904	-282 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 316	1 632
Sum finansinntekter		12 316	1 632
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		12 316	1 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 587	-280 873
Skattekostnad på ordinært resultat	2		319 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 587	-600 129
Årsresultat	5	-549 587	-600 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-549 587	-600 129
Totalresultat		-549 587	-600 129
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-342 192	-532 287
Udekket tap		-207 396	
Overført fra annen egenkapital			-67 842
Sum overføringer og disponeringer		-549 587	-600 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 194	1 679 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 194	1 679 139
Sum omløpsmidler		1 330 194	1 679 139
SUM EIENDELER		1 330 194	1 679 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	710 000	710 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			342 192
Sum innskutt egenkapital		710 000	1 052 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		207 396	
Sum opptjent egenkapital		-207 396	
Sum egenkapital	5	502 604	1 052 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		404 764
Leverandørgjeld	6	6 250	216 036
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		821 340	6 147
Sum kortsiktig gjeld		827 590	626 947
Sum gjeld		827 590	626 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 194	1 679 139



Til generalforsamlingen i
Sandakerveien 112 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandakerveien 112 AS som viser et underskudd på kr 549 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

FR. NANSENS VEI 19 – 0369 OSLO - NORWAY
TEL: +47 23 19 63 00 – www.mazars.no
MAZARS REVISJON AS – ORG NR. 979 605 994
STATE AUTHORIZED PUBLIC ACCOUNTANTS AND ACCOUNTANT FIRM
MEMBER OF THE NORWEGIAN INSTITUTE OF PUBLIC ACCOUNTANTS





Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 29.04.2020
Mazars Revisjon AS


Rune Jalving
Statsautorisert revisor / Partner



 Legally signed by
Stig Hvinden
04.05.2020

 Legally signed by
Sanja Palikuca
04.05.2020

 Legally signed by
Christian Magnus H Lorentzer
06.05.2020

 Legally signed by
Thomas Henrik Hunter Lorent
12.05.2020

Årsregnskap 2019 Sandakerveien 112 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 983 226 825



Sandakerveien 112 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Byggekostnader		366 576	14 994
Annen driftskostnad	3	195 328	267 371
Sum driftskostnader		561 904	282 365
Driftsresultat		-561 904	-282 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 316	1 632
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		12 316	1 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 587	-280 873
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	319 256
Årsresultat	5	-549 587	-600 129
Overføringer			
Overført fra overkurs		342 192	532 287
Overført til udekket tap		207 396	0
Overført fra annen egenkapital		0	67 842
Sum overføringer		-549 587	-600 129



Sandakerveien 112 AS

Balanse pr. 31.12.2019

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 194	1 679 139
Sum omløpsmidler		1 330 194	1 679 139
Sum eiendeler		1 330 194	1 679 139



Sandakerveien 112 AS

Balanse pr. 31.12.2019

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	710 000	710 000
Overkurs		0	342 192
Sum innskutt egenkapital		710 000	1 052 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-207 396	0
Sum opptjent egenkapital		-207 396	0
Sum egenkapital	5	502 604	1 052 192
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Ikke utført produksjon - nybygg	6	0	404 764
Leverandørgjeld	6	6 250	216 036
Annen kortsiktig gjeld		821 340	6 147
Sum kortsiktig gjeld		827 590	626 947
Sum gjeld		827 590	626 947
Sum egenkapital og gjeld		1 330 194	1 679 139

Oslo, 29.04.2020
Styret i Sandakerveien 112 AS

Thomas Henrik Hunter Lorentzen
styreleder/daglig leder

Christian Magnus Hunter Lorentzen
styremedlem

Stig Hvinden
styremedlem

Sanja Palikuca
styremedlem



Sandakerveien 112 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap utarbeides av Naturbetong etter regnskapsprinsipper for øvrige foretak.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	319 256
Skattekostnad ordinært resultat	0	319 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-549 587	-280 873
Permanente forskjeller	0	-43
Endring i midlertidige forskjeller	-54 071	-65 312
Skattepliktig inntekt	-603 659	-346 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-147 520	-163 912	-16 391
Gevinst – og tapskonto	-150 721	-188 401	-37 680
Sum	-298 241	-352 313	-54 071
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 920 330	-1 316 672	603 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 218 572	1 668 984	-549 587
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sandakerveien 112 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 11 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandakerveien 112 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	710	1 000,00	710 000
Sum	710		710 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS NATURBETONG	355	50,0	50,0
AS FREC	196	27,6	27,6
HUNTER HOLDING AS	53	7,5	7,5
MALO AS	53	7,5	7,5
WILLO HOLDING AS	53	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	710	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	710 000	342 192	0	1 052 192
Årets resultat		-342 192	-207 396	-549 587
Pr. 31.12.2019	710 000	0	-207 396	502 604

Note 6 Anleggskontrakter

Selskapet har oppført boliger i Fernanda Nissens gate 1 i Oslo. Den siste parkeringsplassen ble solgt og inntektsført i 2017. Prosjektet er i selskapets regnskap bokført etter fullføringsgrad basert på oppføringen av nybygget ut fra andel påløpte kostnader av beregnede totalkostnader. Prosjektet er regnskaps- og skattemessig avsluttet i 2017. Av konkurransemessige hensyn presenteres ikke påløpt prosjektkostnad og prosjektførtjeneste.