



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 885 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIWO AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44B
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921885644

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 828 748	1 256 562
Sum inntekter		3 828 748	1 256 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	565 106	787 133
Sum kostnader		565 106	787 133
Driftsresultat		3 263 641	469 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 405	3 447
Sum finansinntekter		23 405	3 447
Annen rentekostnad		89 351	45 297
Sum finanskostnader		89 351	45 297
Netto finans		-65 946	-41 850
Resultat før skattekostnad		3 197 695	427 579
Skattekostnad på resultat	3	87 570	-138 127
Årsresultat		3 110 125	565 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 110 125	565 706
Totalresultat		3 110 125	565 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 110 125	
Overført fra annen egenkapital			-934 294
Sum overføringer og disponeringer	4	3 110 125	565 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		816 750	816 750
Sum finansielle anleggsmidler		816 750	816 750
Sum anleggsmidler		816 750	816 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 790	
Sum fordringer		3 790	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	39 624 026	25 459 338
Andeler i deltakerligende selskaper	5	78 225	88 484
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	2 892 445	14 368 319
Sum investeringer		42 594 696	39 916 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 740	1 543 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 740	1 543 826
Sum omløpsmidler		43 091 225	41 459 966
SUM EIENDELER		43 907 975	42 276 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Overkurs	4	865 802	865 802
Sum innskutt egenkapital		1 140 802	1 140 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 670 768	36 560 643
Sum opptjent egenkapital		39 670 768	36 560 643
Sum egenkapital		40 811 570	37 701 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 017 725	1 266 107
Sum avsetninger for forpliktelser		1 017 725	1 266 107
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 017 725	1 266 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-13 750
Betalbar skatt	3	335 952	171 755
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 742 728	1 651 159
Sum kortsiktig gjeld		2 078 680	3 309 164
Sum gjeld		3 096 405	4 575 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 907 975	42 276 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508871

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 885 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIWO AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44B
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 885 644
NIWO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 828 748	1 256 562
Sum inntekter		3 828 748	1 256 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	565 106	787 133
Sum kostnader		565 106	787 133
Driftsresultat		3 263 641	469 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 405	3 447
Sum finansinntekter		23 405	3 447
Annen rentekostnad		89 351	45 297
Sum finanskostnader		89 351	45 297
Netto finans		-65 946	-41 850
Resultat før skattekostnad		3 197 695	427 579
Skattekostnad på resultat	3	87 570	-138 127
Årsresultat		3 110 125	565 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 110 125	565 706
Totalresultat		3 110 125	565 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 110 125	
Overført fra annen egenkapital			-934 294
Sum overføringer og disponeringer	4	3 110 125	565 706



Organisasjonsnr: 921 885 644
NIWO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		816 750	816 750
Sum finansielle anleggsmidler		816 750	816 750
Sum anleggsmidler		816 750	816 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 790	
Sum fordringer		3 790	
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	39 624 026	25 459 338
Andeler i deltakerligende selskaper	5	78 225	88 484
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	2 892 445	14 368 319
Sum investeringer		42 594 696	39 916 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 740	1 543 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 740	1 543 826
Sum omløpsmidler		43 091 225	41 459 966
SUM EIENDELER		43 907 975	42 276 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Overkurs	4	865 802	865 802
Sum innskutt egenkapital		1 140 802	1 140 802



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 670 768	36 560 643
Sum opptjent egenkapital		39 670 768	36 560 643
Sum egenkapital		40 811 570	37 701 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 017 725	1 266 107
Sum avsetninger for forpliktelses		1 017 725	1 266 107
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 017 725	1 266 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-13 750
Betalbar skatt	3	335 952	171 755
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 742 728	1 651 159
Sum kortsiktig gjeld		2 078 680	3 309 164
Sum gjeld		3 096 405	4 575 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 907 975	42 276 716



Organisasjonsnr: 921 885 644
NIWO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Niwo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Niwo AS** som viser et overskudd på **NOK 3 110 125**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 14:55:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

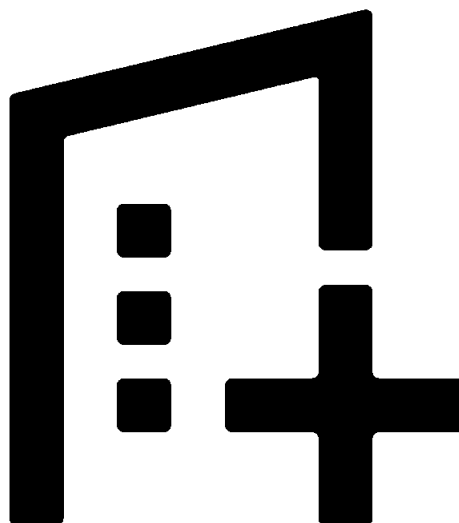
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Niwo AS

org. nr. 921 885 644



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Niwo AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 828 748	1 256 562
SUM DRIFTSINNEKT		3 828 748	1 256 562
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(565 106)	(787 133)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(565 106)	(787 133)
DRIFTSRESULTAT		3 263 641	469 429
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		23 405	3 447
Annen rentekostnad		(89 351)	(45 297)
SUM FINANSPOSTER		(65 946)	(41 850)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 197 695	427 579
Skattekostnad på resultat	3	(87 570)	138 127
ÅRSRESULTAT		3 110 125	565 706
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 110 125	0
Overført fra annen egenkapital		0	934 294
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	3 110 125	565 706



Niwo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		816 750	816 750
Sum finansielle anleggsmidler		816 750	816 750
SUM ANLEGGSMIDLER		816 750	816 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 790	0
Sum fordringer		3 790	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	39 624 026	25 459 338
Andeler i deltakerligende selskaper	5	78 225	88 484
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	2 892 445	14 368 319
Sum finansielle omløpsmidler		42 594 696	39 916 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 740	1 543 826
SUM OMLØPSMIDLER		43 091 225	41 459 966
SUM EIENDELER		43 907 975	42 276 716



Niwo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Overkurs	4	865 802	865 802
Sum innskutt egenkapital		1 140 802	1 140 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 670 768	36 560 643
Sum opptjent egenkapital		39 670 768	36 560 643
SUM EGENKAPITAL		40 811 570	37 701 445
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	1 017 725	1 266 107
Sum avsetning for forpliktelseser		1 017 725	1 266 107
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-13 750
Betalbar skatt	3	335 952	171 755
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 742 728	1 651 159
Sum kortsiktig gjeld		2 078 680	3 309 164
SUM GJELD		3 096 405	4 575 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 907 975	42 276 716

OSLO, 28.05.2025

Hilde Nilsen Wolden
styreleder

Tore Wolden
daglig leder



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	133 613	109 874
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 695 134	1 146 688
Sum	3 828 748	1 256 562

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 952	171 755
Endring i utsatt skatt	-248 382	-309 882
Skattekostnad ordinært resultat	87 570	-138 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 197 695	427 579
Permanente forskjeller	-2 816 815	-1 079 591
Endring i midlertidige forskjeller	1 146 174	1 432 717
Skattepliktig inntekt	1 527 054	780 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 952	171 755
Sum betalbar skatt i balansen	335 952	171 755

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	185 183	231 478	46 296
Gevinst – og tapskonto	4 399 513	5 499 391	1 099 878
Sum	4 584 696	5 730 870	1 146 174
Andeler	41 328	24 164	-17 164
Grunnlag for utsatt skatt	4 626 024	5 755 034	1 129 010
Utsatt skatt (22 %)	1 017 725	1 266 107	248 382

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	275 000	865 802	36 560 643	37 701 445
Årets resultat	0	0	3 110 125	3 110 125
31.12.2024	275 000	865 802	39 670 768	40 811 570



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	39 624 026	39 624 026	47 427 480	4 343 481
Andeler i deltakerlignede selskaper	78 225	78 225	396 161	503 491
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 892 445	2 892 445	3 115 963	0
Sum	42 594 696	42 594 696	50 939 604	4 846 972

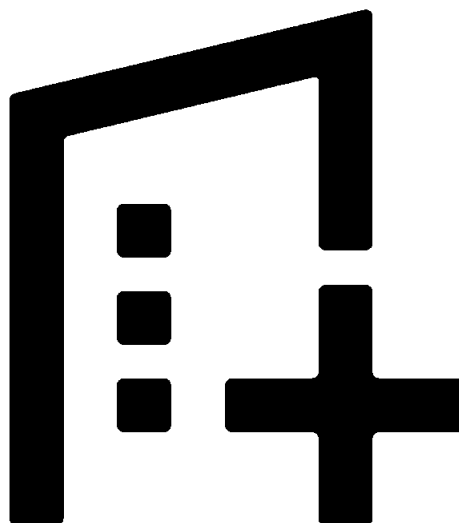
*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Årsregnskap 2024

Niwo AS

org. nr. 921 885 644



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Niwo AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 828 748	1 256 562
SUM DRIFTSINNEKT		3 828 748	1 256 562
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(565 106)	(787 133)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(565 106)	(787 133)
DRIFTSRESULTAT		3 263 641	469 429
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		23 405	3 447
Annen rentekostnad		(89 351)	(45 297)
SUM FINANSPOSTER		(65 946)	(41 850)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 197 695	427 579
Skattekostnad på resultat	3	(87 570)	138 127
ÅRSRESULTAT		3 110 125	565 706
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 110 125	0
Overført fra annen egenkapital		0	934 294
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	3 110 125	565 706



Niwo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		816 750	816 750
Sum finansielle anleggsmidler		816 750	816 750
SUM ANLEGGSMIDLER		816 750	816 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 790	0
Sum fordringer		3 790	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	39 624 026	25 459 338
Andeler i deltakerligende selskaper	5	78 225	88 484
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	2 892 445	14 368 319
Sum finansielle omløpsmidler		42 594 696	39 916 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 740	1 543 826
SUM OMLØPSMIDLER		43 091 225	41 459 966
SUM EIENDELER		43 907 975	42 276 716



Niwo AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	275 000	275 000
Overkurs	4	865 802	865 802
Sum innskutt egenkapital		1 140 802	1 140 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	39 670 768	36 560 643
Sum opptjent egenkapital		39 670 768	36 560 643
SUM EGENKAPITAL		40 811 570	37 701 445
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	1 017 725	1 266 107
Sum avsetning for forpliktelseser		1 017 725	1 266 107
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-13 750
Betalbar skatt	3	335 952	171 755
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 742 728	1 651 159
Sum kortsiktig gjeld		2 078 680	3 309 164
SUM GJELD		3 096 405	4 575 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 907 975	42 276 716

OSLO, 28.05.2025

Hilde Nilsen Wolden
styreleder

Tore Wolden
daglig leder



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	133 613	109 874
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 695 134	1 146 688
Sum	3 828 748	1 256 562

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 952	171 755
Endring i utsatt skatt	-248 382	-309 882
Skattekostnad ordinært resultat	87 570	-138 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 197 695	427 579
Permanente forskjeller	-2 816 815	-1 079 591
Endring i midlertidige forskjeller	1 146 174	1 432 717
Skattepliktig inntekt	1 527 054	780 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 952	171 755
Sum betalbar skatt i balansen	335 952	171 755

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	185 183	231 478	46 296
Gevinst – og tapskonto	4 399 513	5 499 391	1 099 878
Sum	4 584 696	5 730 870	1 146 174
Andeler	41 328	24 164	-17 164
Grunnlag for utsatt skatt	4 626 024	5 755 034	1 129 010
Utsatt skatt (22 %)	1 017 725	1 266 107	248 382

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	275 000	865 802	36 560 643	37 701 445
Årets resultat	0	0	3 110 125	3 110 125
31.12.2024	275 000	865 802	39 670 768	40 811 570



Niwo AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	39 624 026	39 624 026	47 427 480	4 343 481
Andeler i deltakerlignede selskaper	78 225	78 225	396 161	503 491
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 892 445	2 892 445	3 115 963	0
Sum	42 594 696	42 594 696	50 939 604	4 846 972

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.