



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spongalsvegen 534
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Skagemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 550 000	
Sum inntekter		3 550 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 689 262	
Annen driftskostnad	1	117 615	15 409
Sum kostnader		2 806 877	15 409
Driftsresultat		743 123	-15 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 120	
Sum finansinntekter		2 120	
Annen rentekostnad	2	132 724	
Sum finanskostnader		132 724	
Netto finans		-130 604	
Ordinært resultat før skattekostnad		612 519	-15 409
Skattekostnad	3, 4	133 433	-9 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 086	-6 239
Årsresultat		479 086	-6 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	26 192	-6 239
Annen egenkapital	5	452 894	
Sum overføringer og disponeringer		479 086	-6 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		9 170
Sum immaterielle eiendeler			9 170
Sum anleggsmidler		0	9 170
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 460 405	
Sum varer		2 460 405	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 052 040	19 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 040	19 116
Sum omløpsmidler		3 512 445	19 116
SUM EIENDELER		3 512 445	28 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	452 894	
Udekket tap	5		26 192
Sum opptjent egenkapital		452 894	-26 192
Sum egenkapital		476 574	-2 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 884 726	
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 726	
Sum langsiktig gjeld		2 884 726	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 916
Betalbar skatt	3	124 263	
Annen kortsiktig gjeld	9	26 883	26 883
Sum kortsiktig gjeld		151 146	30 798
Sum gjeld		3 035 871	30 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 512 445	28 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442059

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 462 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VI-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 534
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Skagemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 462 219
VI-BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 550 000	
Sum inntekter		3 550 000	
Kostnader			
Varekostnad		2 689 262	
Annen driftskostnad	1	117 615	15 409
Sum kostnader		2 806 877	15 409
Driftsresultat		743 123	-15 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 120	
Sum finansinntekter		2 120	
Annen rentekostnad	2	132 724	
Sum finanskostnader		132 724	
Netto finans		-130 604	
Ordinært resultat før skattekostnad		612 519	-15 409
Skattekostnad	3, 4	133 433	-9 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 086	-6 239
Årsresultat		479 086	-6 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	26 192	-6 239
Annen egenkapital	5	452 894	
Sum overføringer og disponeringer		479 086	-6 239



Organisasjonsnr: 920 462 219
VI-BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		9 170
Sum immaterielle eiendeler			9 170

Sum anleggsmidler		0	9 170
-------------------	--	---	-------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	2 460 405	
Sum varer		2 460 405	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 052 040	19 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 040	19 116

Sum omløpsmidler		3 512 445	19 116
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		3 512 445	28 286
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	452 894	
Udekket tap	5		26 192
Sum opptjent egenkapital		452 894	-26 192

Sum egenkapital		476 574	-2 512
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	2 884 726	
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 726	

Sum langsiktig gjeld		2 884 726	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 916
Betalbar skatt	3	124 263	
Annen kortsiktig gjeld	9	26 883	26 883
Sum kortsiktig gjeld		151 146	30 798
Sum gjeld		3 035 871	30 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 512 445	28 286



Organisasjonsnr: 920 462 219
VI-BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varelager Foretakets virksomhet består i kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Kjøp av eiendom og kostnader til utvikling balanseføres som varelager. Kostnadsføring og inntektsføring foretas ved levering/salg. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022

VI-BO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Foretakets virksomhet består i kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Kjøp av eiendom og kostnader til utvikling balanseføres som varelager. Kostnadsføring og inntektsføring foretas ved levering/salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2022. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Langsiktig konserngjeld og renter

Type	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern, Vi-Bo AS	2.884.726	0
Renter til foretak i samme konsern, Vi-Bo AS - 5 %	132.724	0

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	612 519	(15 409)
+/- Permanente forskjeller	(6 005)	
- Fremførbart underskudd	(41 682)	
Årets skattegrunnlag	564 832	(15 409)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	124 263	
Sum	124 263	
+/- Endring i utsatt skatt	9 170	(9 170)



Skattekostnad i resultatregnskapet	133 433	(9 170)
Betalbar skatt i skattekostnad	124 263	
Betalbar skatt i balansen	124 263	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(41 682)	0	(41 682)
Sum midlertidige forskjeller	(41 682)	0	(41 682)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(9 170)	0	(9 170)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(6 320)		(26 192)	(2 512)
Årets resultat			452 894	26 192	479 086
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(6 320)	452 894	0	476 574

Note 6 - Varer

	2022	2021
Leilighet for salg	2 460 405	0
Sum	2 460 405	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vi-Bo AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld pr 31.12.22 til daglig leder på kr 26.883.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.