



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERNILLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 997	32 997
Annen driftskostnad		121 209	99 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 206</b>	<b>132 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 706</b>	<b>-132 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 927	
Annen finanskostnad		898	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 825</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 825</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 531</b>	<b>-132 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 531</b>	<b>-132 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 531</b>	<b>-132 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 531</b>	<b>-132 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 531	-132 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 531</b>	<b>-132 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 181 520	3 214 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 181 520</b>	<b>3 214 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		42 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>42 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 181 520</b>	<b>3 257 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	127 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 433	39 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 433</b>	<b>39 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 933</b>	<b>39 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 373 454</b>	<b>3 296 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,6	3 329 760	3 329 760
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 329 760</b>	<b>3 324 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	240 763	198 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 763</b>	<b>-198 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 088 997</b>	<b>3 125 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	242 224	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 224</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 224</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 495
Kortsiktig konserngjeld	2	42 233	131 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 233</b>	<b>170 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 457</b>	<b>170 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 373 454</b>	<b>3 296 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERNILLE INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 874 190  
PERNILLE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>127 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 997	32 997
Annen driftskostnad		121 209	99 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 206</b>	<b>132 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 706</b>	<b>-132 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 927	
Annen finanskostnad		898	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 825</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 825</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 531</b>	<b>-132 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 531</b>	<b>-132 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 531</b>	<b>-132 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 531</b>	<b>-132 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 531	-132 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 531</b>	<b>-132 011</b>



Organisasjonsnr: 922 874 190  
PERNILLE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 181 520	3 214 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 181 520</b>	<b>3 214 517</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		42 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>42 859</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 181 520</b>	<b>3 257 376</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	2	127 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 500</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 433	39 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 433</b>	<b>39 110</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 933</b>	<b>39 110</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 373 454</b>	<b>3 296 486</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,6	3 329 760	3 329 760
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 329 760</b>	<b>3 324 190</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	240 763	198 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 763</b>	<b>-198 662</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 088 997</b>	<b>3 125 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	242 224	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 224</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>242 224</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			39 495
Kortsiktig konserngjeld	2	42 233	131 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 233</b>	<b>170 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 457</b>	<b>170 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 373 454</b>	<b>3 296 486</b>



Organisasjonsnr: 922 874 190  
PERNILLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-04-27

 BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

# Årsregnskap 2022 for Pernille Invest AS

Organisasjonsnr. 922874190

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Pernille Invest AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-04-27

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 997	32 997
Annen driftskostnad		121 209	99 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 206</b>	<b>132 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 706)</b>	<b>(132 010)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	8 927	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		898	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 825</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 825)</b>	<b>(0)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(36 531)</b>	<b>(132 011)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(36 531)</b>	<b>(132 011)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(36 531)</b>	<b>(132 011)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(36 531)	(132 011)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(36 531)</b>	<b>(132 011)</b>



Pernille Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 181 520	3 214 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 181 520</b>	<b>3 214 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	42 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>42 859</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 181 520</b>	<b>3 257 376</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	127 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 433	39 110
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>191 933</b>	<b>39 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 373 454</b>	<b>3 296 486</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,6	3 329 760	3 329 760
Annen innskutt egenkapital	5	0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 329 760</b>	<b>3 324 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(240 763)	(198 662)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(240 763)</b>	<b>(198 662)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 088 997</b>	<b>3 125 528</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	242 224	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 224</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>242 224</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	39 495
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	42 233	131 464
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 233</b>	<b>170 958</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>284 457</b>	<b>170 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 373 454</b>	<b>3 296 486</b>

Trondheim, 27.04.2023

Geir Hatling  
Styrets leder

Øyvind Antonsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Pernille Invest AS

Organisasjonsnr. 922874190



Pernille Invest AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Husleieinntekter periodiseres over leietid i henhold til leiekontraktenes bestemmelser

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derved ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Pernille Invest AS



## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 299 760
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 299 760</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 243
+ Ordinære avskrivninger	32 997
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>118 240</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 181 520</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	127 500	0
Andre langsiktige fordringer	0	42 859
<b>Sum fordringer</b>	<b>127 500</b>	<b>42 859</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	42 233	131 464
Annen langsiktig gjeld	242 224	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>284 457</b>	<b>131 464</b>

Renter er beregnet på langsiktig mellomværende ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt



Pernille Invest AS

BankID Signing  
Geir Hatling  
2023-04-27

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-02

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-36 531
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 997
<b>= Inntekt</b>	<b>-3 534</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-118 240	-85 243
- Fremførbart skattemessig underskudd	122 525	118 991
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>240 765</b>	<b>204 234</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	240 765	204 234

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 329 760	0	-204 232	3 125 528
-Til årets resultat			-36 531	-36 531
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 329 760</b>	<b>0</b>	<b>-240 763</b>	<b>3 088 997</b>

Noter for Pernille Invest AS

Organisasjonsnr. 922874190



Pernille Invest AS



## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 110 992 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 329 760.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tempeveien 15 Eiendom AS	921 019 548	110 992	100,00 %



Pernille Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Husleieinntekter periodiseres over leietid i henhold til leiekontraktenes bestemmelser

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derved ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Pernille Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 299 760
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 299 760</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 243
+ Ordinære avskrivninger	32 997
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>118 240</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 181 520</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	127 500	0
Andre langsiktige fordringer	0	42 859
<b>Sum fordringer</b>	<b>127 500</b>	<b>42 859</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	42 233	131 464
Annen langsiktig gjeld	242 224	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>284 457</b>	<b>131 464</b>

Renter er beregnet på langsiktig mellomværende iht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt



Pernille Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-36 531
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 997
<b>= Inntekt</b>	<b>-3 534</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-118 240	-85 243
- Fremførbart skattemessig underskudd	122 525	118 991
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>240 765</b>	<b>204 234</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	240 765	204 234

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 329 760	0	-204 232	3 125 528
-Til årets resultat			-36 531	-36 531
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 329 760</b>	<b>0</b>	<b>-240 763</b>	<b>3 088 997</b>

Noter for Pernille Invest AS

Organisasjonsnr. 922874190



Pernille Invest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 110 992 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 329 760.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tempeveien 15 Eiendom AS	921 019 548	110 992	100,00 %



Pernille Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		127 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>127 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	32 997	32 997
Annen driftskostnad		121 209	99 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 206</b>	<b>132 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 706)</b>	<b>(132 010)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	8 927	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		898	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 825</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(9 825)</b>	<b>(0)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(36 531)</b>	<b>(132 011)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(36 531)</b>	<b>(132 011)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(36 531)</b>	<b>(132 011)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(36 531)	(132 011)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(36 531)</b>	<b>(132 011)</b>



## Pernille Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 181 520	3 214 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 181 520</b>	<b>3 214 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	42 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>42 859</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 181 520</b>	<b>3 257 376</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	127 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 433	39 110
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>191 933</b>	<b>39 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 373 454</b>	<b>3 296 486</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,6	3 329 760	3 329 760
Annen innskutt egenkapital	5	0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 329 760</b>	<b>3 324 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(240 763)	(198 662)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(240 763)</b>	<b>(198 662)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 088 997</b>	<b>3 125 528</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	242 224	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>242 224</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>242 224</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	39 495
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	42 233	131 464
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 233</b>	<b>170 958</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>284 457</b>	<b>170 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 373 454</b>	<b>3 296 486</b>

Trondheim, 27.04.2023

Geir Hatling  
Styrets lederØyvind Antonsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Pernille Invest AS**

**Organisasjonsnr. 922874190**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184