



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 173 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMVOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignr H0503
Gullvegen 20
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Wanberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	4 500
Sum inntekter		315 000	4 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 202	4 950
Sum kostnader		90 202	4 950
Driftsresultat		224 798	-450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		50 000	
Annen renteinntekt			802
Sum finansinntekter		50 000	802
Annen rentekostnad		243 666	12 649
Sum finanskostnader		243 666	12 649
Netto finans		-193 666	-11 847
Ordinært resultat før skattekostnad		31 132	-12 297
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 368	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 764	-12 297
Årsresultat		28 764	-12 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 764	-12 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	12 297	-12 297
Overføringer annen egenkapital	3	16 467	
Sum overføringer og disponeringer		28 764	-12 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 101 630	8 101 630
Sum varige driftsmidler		8 101 630	8 101 630
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		8 151 630	8 101 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 782	8 727
Konsernfordringer	5	50 000	
Sum fordringer		59 782	8 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 785	51 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 785	51 938
Sum omløpsmidler		184 566	60 664
SUM EIENDELER		8 336 196	8 162 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 467	
Udekket tap			12 297
Sum opptjent egenkapital		16 467	-12 297
Sum egenkapital		38 397	9 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 100 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld			799
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	8 100 799
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	8 100 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749	12 963
Betalbar skatt		2 368	
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		144 683	38 899
Sum kortsiktig gjeld		197 800	51 862
Sum gjeld		8 297 800	8 152 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 196	8 162 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400264

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 173 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE GABRIELSENS VEG 4 A AS
Forretningsadresse: Bolignr H0503
Gullvegen 20
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Wanberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 173 682
OLE GABRIELSENS VEG 4 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	4 500
Sum inntekter		315 000	4 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 202	4 950
Sum kostnader		90 202	4 950
Driftsresultat		224 798	-450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		50 000	
Annen renteinntekt			802
Sum finansinntekter		50 000	802
Annen rentekostnad		243 666	12 649
Sum finanskostnader		243 666	12 649
Netto finans		-193 666	-11 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 368	-12 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 764	-12 297
Årsresultat		28 764	-12 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 764	-12 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	12 297	-12 297
Overføringer annen egenkapital	3	16 467	
Sum overføringer og disponeringer		28 764	-12 297



Organisasjonsnr: 928 173 682
OLE GABRIELSENS VEG 4 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 8 101 630 8 101 630
Sum varige driftsmidler 8 101 630 8 101 630

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 50 000
Sum finansielle anleggsmidler 50 000

Sum anleggsmidler 8 151 630 8 101 630

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 782 8 727
Konsernfordringer 5 50 000
Sum fordringer 59 782 8 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 124 785 51 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 124 785 51 938

Sum omløpsmidler 184 566 60 664

SUM EIENDELER 8 336 196 8 162 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -8 070 -8 070
Sum innskutt egenkapital 21 930 21 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 16 467



Udekket tap			12 297
Sum opptjent egenkapital		16 467	-12 297
Sum egenkapital		38 397	9 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 100 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld			799
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	8 100 799
Sum langsiktig gjeld		8 100 000	8 100 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749	12 963
Betalbar skatt		2 368	
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		144 683	38 899
Sum kortsiktig gjeld		197 800	51 862
Sum gjeld		8 297 800	8 152 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 196	8 162 294



Organisasjonsnr: 928 173 682
OLE GABRIELSENS VEG 4 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ole Gabrielsens Veg 4 A AS**

Organisasjonsnr. 928173682

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Ole Gabrielsens Veg 4 A AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløsmidler og kortsiktig gjeld

Omløsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnisp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Ole Gabrielsens Veg 4 A AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 132
+ Permanente og andre forskjeller	-50 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	50 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	31 132
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 367
= Inntekt	10 765

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 368
= Sum betalbar skatt	2 368
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 368
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 368
= Betalbar skatt i balansen	2 368



Ole Gabrielsens Veg 4 A AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 070	-12 297	9 633
+Fra årets resultat		0	28 764	28 764
=Pr 31.12.	30 000	-8 070	16 467	38 397

Selskapet har mottatt kr 50 000 i konsernbidrag fra Gamvollen AS.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 101 630
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 101 630
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 101 630
Prosentats for ord.avskr	100-1



Ole Gabrielsens Veg 4 A AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	50 000	0
Sum fordringer	50 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	50 000	0
Annen langsiktig gjeld	8 100 000	8 100 000
Sum gjeld	8 150 000	8 100 000

Lån fra mor renteberegnes med 3 % p.a.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gamvollen AS	928 063 925	30	100,00 %



Ole Gabrielsens Veg 4 A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	4 500
Sum driftsinntekter		315 000	4 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	90 202	4 950
Sum driftskostnader		90 202	4 950
DRIFTSRESULTAT		224 798	(450)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		50 000	0
Annen renteinntekt		0	802
Sum finansinntekter		50 000	802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243 666	12 649
Sum finanskostnader		243 666	12 649
NETTO FINANSPOSTER		(193 666)	(11 847)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 132	(12 297)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 368	0
ORDINÆRT RESULTAT		28 764	(12 297)
ÅRSRESULTAT		28 764	(12 297)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	16 467	0
Fremføring av udekket tap	3	12 297	(12 297)
SUM OVERF. OG DISP.		28 764	(12 297)



Ole Gabrielsens Veg 4 A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 101 630	8 101 630
Sum varige driftsmidler		8 101 630	8 101 630
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 151 630	8 101 630
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		9 782	8 727
Sum fordringer		59 782	8 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 785	51 938
SUM OMLØPSMIDLER		184 566	60 664
SUM EIENDELER		8 336 196	8 162 294



Ole Gabrielsens Veg 4 A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 070)	(8 070)
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 467	0
Udekket tap		0	(12 297)
Sum opptjent egenkapital		16 467	(12 297)
SUM EGENKAPITAL		38 397	9 633
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 100 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	799
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	8 100 799
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 100 000	8 100 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		749	12 963
Betalbar skatt		2 368	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		144 683	38 899
SUM KORTSIKTIG GJELD		197 800	51 862
SUM GJELD		8 297 800	8 152 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 336 196	8 162 294

Tromsø, 25.04.2023

Simen Wangberg
Styrets leder

Bjørn Bendiksen
Styremedlem

Jim Theodorsen
Styremedlem

Silje Theodorsen
Styremedlem