



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 507 837
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIDELBERG MATERIALS PREFAB NORGE AS
Forretningsadresse:	Peer Gynts vei 1 1535 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Reideborn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 617 181 000	1 549 547 000
Annen driftsinntekt	2	3 000	460 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 184 000</b>	<b>1 550 007 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		988 104 000	984 527 000
Lønnskostnad	3, 14	417 505 000	394 336 000
Avskrivning	4	29 459 000	32 119 000
Annen driftskostnad	3, 5	141 733 000	134 899 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 801 000</b>	<b>1 545 881 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 383 000</b>	<b>4 126 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	13 013 000	7 798 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 013 000</b>	<b>7 798 000</b>
Annen finanskostnad	6	6 849 000	5 897 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 849 000</b>	<b>5 897 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 164 000</b>	<b>1 901 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 547 000</b>	<b>6 027 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 645 000	1 628 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 902 000</b>	<b>4 399 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 902 000</b>	<b>4 399 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	35 902 000	4 398 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 902 000</b>	<b>4 398 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		15 447 000	17 157 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	4	<b>15 447 000</b>	<b>17 157 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	202 396 000	212 273 000
Maskiner og anlegg	4	87 431 000	93 024 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>289 827 000</b>	<b>305 297 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 289 000</b>	<b>322 469 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		81 656 000	81 710 000
<b>Sum varer</b>	9	<b>81 656 000</b>	<b>81 710 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	130 653 000	218 541 000
Andre fordringer	10	83 077 000	61 605 000
Konsernfordringer	11	312 058 000	260 713 000
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>525 788 000</b>	<b>540 859 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 617 000	14 246 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>13 617 000</b>	<b>14 246 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 061 000</b>	<b>636 815 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>926 350 000</b>	<b>959 284 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 13	30 281 000	30 281 000
Overkurs	8	326 320 000	326 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 601 000</b>	<b>356 601 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	172 888 000	134 665 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 888 000</b>	<b>134 665 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 489 000</b>	<b>491 266 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	14	2 790 000	8 032 000
Utsatt skatt	7	40 378 000	29 078 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 168 000</b>	<b>37 110 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 168 000</b>	<b>37 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10, 11	166 455 000	194 100 000
Skyldige offentlige avgifter	10, 12	11 015 000	19 839 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 11, 11, 15	176 223 000	216 971 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 693 000</b>	<b>430 910 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 861 000</b>	<b>468 020 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>926 350 000</b>	<b>959 286 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 507 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDELBERG MATERIALS PREFAB NORGE AS  
Forretningsadresse: Peer Gynts vei 1  
1535 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Reideborn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 971 507 837  
HEIDELBERG MATERIALS PREFAB NORGE  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 617 181 000	1 549 547 000
Annen driftsinntekt	2	3 000	460 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 184 000</b>	<b>1 550 007 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		988 104 000	984 527 000
Lønnskostnad	3, 14	417 505 000	394 336 000
Avskrivning	4	29 459 000	32 119 000
Annen driftskostnad	3, 5	141 733 000	134 899 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 801 000</b>	<b>1 545 881 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 383 000</b>	<b>4 126 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	13 013 000	7 798 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 013 000</b>	<b>7 798 000</b>
Annen finanskostnad	6	6 849 000	5 897 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 849 000</b>	<b>5 897 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 164 000</b>	<b>1 901 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 645 000	1 628 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 902 000</b>	<b>4 399 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 902 000</b>	<b>4 399 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	35 902 000	4 398 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 902 000</b>	<b>4 398 000</b>



Organisasjonsnr: 971 507 837  
HEIDELBERG MATERIALS PREFAB NORGE  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill 15 447 000 17 157 000  
Sum immaterielle eiendeler 4 15 447 000 17 157 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 202 396 000 212 273 000  
Maskiner og anlegg 4 87 431 000 93 024 000  
Sum varige driftsmidler 289 827 000 305 297 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 15 000 15 000  
Sum finansielle anleggsmidler 15 000 15 000

Sum anleggsmidler 305 289 000 322 469 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 81 656 000 81 710 000  
Sum varer 9 81 656 000 81 710 000

##### Fordringer

Kundefordringer 10 130 653 000 218 541 000  
Andre fordringer 10 83 077 000 61 605 000  
Konsernfordringer 11 312 058 000 260 713 000  
Sum fordringer 11 525 788 000 540 859 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 617 000 14 246 000  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 13 617 000 14 246 000

Sum omløpsmidler 621 061 000 636 815 000

SUM EIENDELER 926 350 000 959 284 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 13	30 281 000	30 281 000
Overkurs	8	326 320 000	326 320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 601 000</b>	<b>356 601 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	172 888 000	134 665 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 888 000</b>	<b>134 665 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 489 000</b>	<b>491 266 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	14	2 790 000	8 032 000
Utsatt skatt	7	40 378 000	29 078 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 168 000</b>	<b>37 110 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 168 000</b>	<b>37 110 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10, 11	166 455 000	194 100 000
Skyldige offentlige avgifter	10, 12	11 015 000	19 839 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 11, 1	176 223 000	216 971 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 693 000</b>	<b>430 910 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 861 000</b>	<b>468 020 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>926 350 000</b>	<b>959 286 000</b>



Organisasjonsnr: 971 507 837  
HEIDELBERG MATERIALS PREFAB NORGE  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note  
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342753625000	323982367000
	.00	.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50904985000.	47390248000.
	00	00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20792917000.	20387115000.
	00	00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3053134000.0	2576515000.0
	0	0
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417504661000	394336245000
	.00	.00

Av bedriftens 478 ansatte, pr. 31.12.2023, er 33 kvinner

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	2393760000.0		801008000.00



0

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2393760000.0		801008000.00
	0		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	496883000.00	405293000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78324000.00	73544000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	575207000.00	478837000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Konsernregnskap

I henhold til Regnskapsloven § 3-7 har ikke HM Prefab Norge AS plikt til å utarbeide konsernregnskap, da selskapet er datterselskap av Heidelberg Materials Prefab Contiga Holding AS (org.nr 876 115 182), som igjen er datterselskap av Nordic Precast Group AB (org.nr 559005-4267) som inngår i Heidelberg Materials Sweden AB konsernet, hvor morselskapet er Heidelberg Materials Sweden AB (org.nr 556000-6057). Heidelberg Materials Sweden AB inngår i Heidelberg Materials AG konsernet (org.nr HRB 330082, WKN nr. 604700, ISIN nr. DE0006047004), med registrert adresse Berliner Strasse 6 69120 Heidelberg, Tyskland. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Heidelberg Material AG sine nettsider, og kan også fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.

#### Salgsinntekter

I hovedsak er selskapets inntekter knyttet til langsiktige tilvirkningskontraktet og blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregningsmetode. Det vil si at inntektssiden av prosjektene periodiseres i regnskapet gjennom hele prosjektperioden for å synliggjøre og fordele verdiskaping over tid. Det er foretatt avsetninger for garantiarbeider og andre usikkerheter.

I tilfeller der vi har direkte leveranser på salg av varer skjer inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Arbeid under utførelse

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer av og til skjønsmessige vurderinger, typisk kostnadsvurderinger for montasjetid, transport etc. Det endelige resultatet for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år i de tilfeller prosjektene går over flere år.

#### Ferdiggrader

Som prinsipp for vurdering av inntekter og kostnader knyttet til aktiviteten benyttes ferdiggrader. Ferdiggrader estimeres etter beste estimat, jf. rl § 4-2, på hvert pågående prosjekt.

#### Innbetaling overstiger opptjening

I de tilfeller der innbetaling fra kunder overstiger opptjent inntekt, vil dette gå till reduksjon av opptjent kontraktsinntekt. Dette blir behandlet som forskudd fra kunde under kortsiktig gjeld

#### Inntektsføring/kostnadsføring av tap

Selskapet benytter løpende inntektsføring av fortjeneste der det tas ut fortjeneste på prosjekter hvor en viss andel av prosjektet er ferdigstilt. Opptjent, ikke fakturert inntekt balanseføres som eiendel.

#### Kostnadsføring av tap

Tap tas i sin helhet når det er konstatert, uavhengig av ferdigstillelsegrad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger NOK 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Det innebærer at en i analysen tar utgangspunkt i selskapets resultat for kunne presentere kontaktstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

#### Note 2 - Salgsinntekter

Beløp vises i tusen kr

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Salgsinntekt	1 617 181	1 549 547
Annen driftsinntekt	3	460
	<u>1 617 184</u>	<u>1 550 007</u>

Annen driftsinntekt inneholder salg av biler.

#### Geografisk fordeling

Norge	1 615 899	1 546 945
Sverige	1 194	300
Latvia	88	2 302
	<u>1 617 181</u>	<u>1 549 547</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	342 754	323 982
Arbeidsgiveravgift	50 905	47 390
Pensjonskostnader	20 793	20 387
Andre ytelser	3 053	2 577
Sum	<u>417 505</u>	<u>394 336</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	504	504
--------------------------------	-----	-----

Av bedriftens 478 ansatte, pr. 31.12.2023, er 33 kvinner

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	2 394
Bonuser etc	544
Annen godtgjørelse	257

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	497	405
Skatterådgivning	78	74
Sum	<u>575</u>	<u>479</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Maskiner	Drifts- eiendommer	Tomter	Goodwill	Leaset utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	414 174	241 133	21 089	34 205	17 964	728 565
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 949	9 326	0	0	0	12 275
Anskaffelseskost 31.12.	417 123	250 459	21 089	34 205	17 964	740 840
Akk.avskrivning 31.12.	-190 256	-208 572	0	-18 758	-17 964	-435 551
Balansført pr. 31.12.	226 867	41 887	21 089	15 447	0	305 289
Årets avskrivninger	-16 575	-11 174	0	-1 710	0	-29 459
Årets nedskrivninger	-18	0	0	0	0	-18
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	4-30%	4-10%	-	5%	4-30%	

Bokført goodwill knytter seg til oppkjøp av Bygg-Element Stjørdal AS (BES) i 2006, samt innfusjonering av Nor Element AS (NE) i 2016.

Goodwill ifm. oppkjøp av BES og NE gav HM Prefab Norge AS tilgang til nye geografiske markeder med vekstpotensiale, og i tillegg godt innarbeidet kundeportefølje. Videre vil de underliggende eiendelene i BES og NE, kombinert med at HM Prefab Norge AS har store, langsiktige investeringer i bygg og eiendom i tilknytning til fabrikkene, forvente å gi fortsatt langsiktig inntjening.

Goodwill forbundet med oppkjøpene er følgelig valgt avskrevet lineært over 20 år.

Bokført verdi av Goodwill pr. 31.12.23 (NOK 1000) er henholdsvis 1 692 tilknyttet BES og 13 755 tilknyttet NE.

### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Biler	3-4 år	4 010
Kontor og IT utstyr	3-5 år	583
Maskiner	3-5 år	2 673
Bygninger	5-10 år	7 595



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 5 - Driftskostnader

Beløp vises i tusen kr

	2023	2022
Energikostnader	15 575	15 001
Leiekostnader lokaler og maskiner	25 021	23 662
Verktøy, inventar og driftsmidler som ikke skal aktivere	22 337	22 810
Reparasjon og vedlikehold	30 520	28 136
Elektrisk kommunikasjon	10 735	14 857
Transport- og reisekostnader samt representasjon	17 154	14 131
Andre kostnader	20 391	16 302
Sum	<u>141 733</u>	<u>134 899</u>

#### Note 6 - Finansinntekter/kostnader

Beløp vises i tusen kr

	2023	2022
<i>Finansinntekt</i>		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	9 976	3 079
Renteinntekter	494	149
Valutagevinst (agio)	2 542	4 493
Annen finansinntekt	0	77
	<u>13 013</u>	<u>7 798</u>

#### *Finanskostnad*

Andre rentekostnader	305	311
Andre finanskostnader	1 078	1 192
Gebyrer og omkostninger	48	48
Valutatap (disagio)	5 418	4 346
	<u>6 849</u>	<u>5 897</u>

#### Note 7 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	3
Skatt estimatavvik direkte balanseført	-655	-1 164
Endring utsatt skatt/skattefordel	11 300	2 790
Årets totale skattekostnad	<u>10 645</u>	<u>1 628</u>

#### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	46 547	6 026
Permanente forskjeller	4 817	6 654
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-65 925	-17 512
Årets skattegrunnlag	<u>-14 561</u>	<u>-4 832</u>

Side 5



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-24 600	-20 113
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-20 652	-22 262
Tilvirkningskontrakter	228 789	174 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>183 536</u>	<u>132 172</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	40 378	29 078
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	10 240	
Skatt estimatavvik direkte balanseført	-655	
Permanente forskjeller (22%)	1 060	
Beregnet skattekostnad	<u>10 645</u>	
Effektiv skattesats *)	22,9 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 281	460 985	491 266
Overkurs 01.01	0	326 320	326 320
Årsresultat	0	35 902	35 902
Estimatavvik pensjon	0	2 976	2 976
Skatteeffekt estimatavvik pensjon	0	-655	-655
Egenkapital 31.12.	<u>30 281</u>	<u>825 529</u>	<u>855 809</u>

### Note 9 - Varer

Beløp vises i tusen kr

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	81 448	81 455
Ferdige egentilvirkede varer	208	255
Sum	<u>81 656</u>	<u>81 710</u>

### Note 10 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Kundefordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	133 053	220 971
Kundefordringer i selskap i samme konsern	50	20
Avsetning tap på fordringer	-2 450	-2 450
Sum	<u>130 653</u>	<u>218 541</u>

Side 6



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

<i>Andre Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ikke fakturert produksjon	72 657	48 445
Fordringer ansatte	99	67
Andre Fordringer	<u>10 321</u>	<u>13 094</u>
Sum	<u>83 077</u>	<u>61 605</u>
<i>Kortsiktig Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskudd fra kunder	98 276	149 050
Skyldig feriepengar	35 312	33 817
Forskuddstrekk	13 788	14 971
Garantiavsetninger	4 799	4 799
Tidsavgrensninger	<u>24 047</u>	<u>14 334</u>
Sum	<u>176 223</u>	<u>216 971</u>
<i>Skyldige offentlige avgifter</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Merverdiavgift	2 721	-6 740
Arbeidsgiveravgift	<u>-13 737</u>	<u>-13 099</u>
Sum	<u>-11 015</u>	<u>-19 839</u>

### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innestående konsernkonto - cashpool	312 058	260 713
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld i samme konsern	-18 676	-26 807

### Note 12 - Bundne bankinskudd

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har jf. Skatteloven § 5-12 (2) stilt en skattetrekksgaranti til Kemneren pålydende 22 500 TNOK på balansedatoen.

Selskapet inngår i et konsernkontosystem i Danske Bank A/S, forvaltet av vår eier i Heidelberg Materials AG. Dette innebærer at selskapene aksepterer at ethvert innestående på driftskonti løpende vil bli avregnet mot ethvert trekk på øvrige driftskonti i konsernkontosystemet, og at det enkelte selskap overfor banken er solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. I regnskapet betraktes de enkelte selskaperes kortsiktige mellomværende med banken som konserninterne forhold.

Depositum husleie	<b>2023</b>
	49



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 30 280 800, fordelt på 27 528 aksjer à kr 1 100.  
Alle aksjer eies av Heidelberg Materials Prefab Contiga Holding AS, og det er bare èn aksjeklasse

#### Note 14 - Pensjoner

Beløp vises i tusen kr

Finansiering av ordningene:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har usikrede ytelsesbaserte pensjonsforpliktelse overfor tre ansatte, samt sikrede pensjonsforpliktelse overfor 60 aktive ansatte i en lukket ytelsesbasert pensjonsordning. Selskapet er en del av Heidelberg Materials AG konsernet som legger prinsippene i IAS 19 til grunn for beregninger av nevnte forpliktelse. Sikrede og usikrede forpliktelse er balanseført og regnskapsmessige effekter av eventuelle prinsippendringer føres direkte mot egenkapitalen på balansedagen.

Gammel AFP-ordning ble i februar 2010 vedtatt avviklet og det var kun mulig å gå av med førtidspensjon etter den gamle ordningen fram til 31.12.2010.  
Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år.  
Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det ble betalt premie i den nye ordningen først i 2011, og da var premie fastsatt til 1,4 % av samlede utbetalinger mellom 1 G og 7,1 G til bedriftens arbeidstakere. For 2023 var premien 2,6%. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke for de kommende årene.

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 724	1 732
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 467	1 498
Avkastning på pensjonsmidler	-2 237	-1 248
Administrasjonskostnader	1 016	948
Aktuarielt tap (gevinst)	-230	-250
Netto pensjonskostnad	2 740	2 680

	2023	2022
Opptjente pensjonsforpliktelse	64 990	69 832
Beregnete pensjonsforpliktelse	64 990	69 832
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	62 200	61 800
Netto pensjonsforpliktelse	2 790	8 032

Side 8



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Noter til regnskapet for 2023

Beløp vises i tusen kr

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Diskonteringsrente	4,00%	3,60%
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	3,25%	3,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	0,00%	0,00%
Forventet årlig avgang	0,00%	0,00%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Selskapet benytter dødelighetstabell K2013.

#### Note 15 - Garantier

Avsetningen til garantiforpliktelser er på 4 799 TNOK

Dette reflekterer den risikoen som er forbundet til mulige garantisaker på leverte anlegg ved årsslutt.

Som en del av selskapets ordinære drift og i henhold til underliggende kontrakter har selskapet via godkjente finansinstitusjoner stilt betalings- og utførelsesgarantier pålydende 326 373 TNOK på balansedatoen.

#### Note 16 - Tilvirkningskontrakter

Beløp vises i tusen kr

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	1 697 745	1 359 121
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	<u>-1 468 957</u>	<u>-1 184 574</u>
Sum	<u>228 789</u>	<u>174 548</u>

#### Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har Heidelberg Materials Prefab Norge AS registrert ytterligere nedgang i ordreserven. Reduksjonen kan hovedsakelig tilskrives makroøkonomiske forhold som har resultert i en nedgang i aktiviteten i byggebransjen i Norge. Globale økonomiske usikkerheter og lokale markedssvingninger har samlet sett påvirket etterspørselen negativt innen vår sektor.

I våre budsjettprognoser for 2024, forutså selskapet allerede utfordrende markedsutsikter og iverksatte tiltak. I løpet av vinteren og våren 2024 forverret markedssituasjonen for bygg seg ytterligere, med lav ordreinngang som resultat. Vi er i en fase hvor ytterligere tiltak vurderes for å optimalisere driften. Til tross for disse utfordringene, vurderes nedgangen i ordreserven ikke som en trussel mot fortsatt drift. Selskapet har en solid finansiell stilling.

Ledelsen i Heidelberg Materials Prefab Norge utarbeider planer for å navigere gjennom denne perioden, og vi forventer en gradvis bedring i ordreserven som vil tillate oss å gjenoppta normal drift over tid. Vår tilpasningsdyktighet er avgjørende for å møte slike utfordringer, og vi forplikter oss til å fortsette å levere til våre kunder som før gjennom denne perioden.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

# Årsberetning 2023

## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

Adresse: Peer Gynts vei 1, 1535 MOSS

Org.nr: 971 507 837 MVA

### Virksomhetens art

Heidelberg Materials Prefab Norge AS (heretter kalt HM Prefab Norge AS) er den ledende leverandøren av totalløsninger for bæresystemer i Norge og utvikler, prosjekterer, produserer og monterer komplette råbygg i prefabrikkerte stål- og betongelementer. Enkeltleveranser av betongelementer utgjør også en betydelig del av selskapets virksomhet. HM Prefab Norge AS har produksjonsanlegg i Moss, Fredrikstad, Kongsvinger, Stjørdal, Kristiansand, Marnardal, Mandal og Askøy. Hovedkontoret lokalisert i Moss.

HM Prefab Norge AS jobber kontinuerlig med for å forbedre produkter, prosesser og for å imøtekomme økende krav til sikre og miljøvennlige bygg. HMS arbeid er gjennomgående viktig i HM Prefab Norge AS virksomhet og har stort fokus fra eierne. HMS arbeidet er delt opp i handlingsplaner på fabrikk og avdelingsnivå med regelmessig oppfølging med blandt annet vernerunder og "safetalks".

Aktiviteten i markedet for råbygg i stål- og betongelementer var god i hele 2023 spesielt i de etablerte regionene. Omsetningsøkningen er på mNok 68 sammenlignet med 2022. Kostnadsøkningen på råvarer har i 2023 vært mer på normal nivå sammenlignet med 2021 og 2022 samtidig med at fastpris porteføljen ble i stor grad ferdigstilt i løpet av 2023. Det har medført at HM Prefab Norge AS har klart å realisere bedre bidrag i prosjektene enn de to foregående årene. Nye kontrakter har mekanismer for prisregulering ihht utvikling i indekser.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 1 617 185 tusen kroner som er en oppgang på 4,3 % fra i fjor. Årsresultatet ble 35 902 tusen kroner en oppgang på 31 504 tusen kroner sammenlignet med 2022.

Den operasjonelle driften har en sterk resultatutvikling knyttet til overnevnte forhold normal prisutvikling og prisindeks regulering i mange prosjekter. Reparasjons og vedlikeholdskostnadene er høye drevet av økt volum i hulldekk produksjonen (opp 8% mot 2022). På grunn av høyt sykefravær har det vært mer bruk av innleid arbeidskraft som er kostnadsdrivende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 926 350 tusen kroner, sammenlignet med 959 286 tusen kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 57.1 % sammenlignet med 51.2 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

HM Prefab Norge AS er et selskap i Hedelberg Materials Group, Hedelberg Materials AG, og er del av gruppens forsikring XL Insurance Company SE for selskapets styremedlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen dekker ansvar opp til 15 000 000 EUR for hvert enkelt erstatningskrav og opp til 15 000 000 EUR aggregert for hvert år. Forsikringsdekningen er underlagt vilkår i forsikringsavtalen med forsikringsselskapet.



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger et godt resultat i 2023 og selskapets langsiktige prognoser, selskapet er i en sunn økonomisk stilling. Det forventes svakere etterspørsel i 2024, budsjettet viser en forventet omsetningsnedgang på 25%. Ledelsen vil sammen med styre og eiere vurdere og utføre nødvendige tilpasninger i driften. Ledelsen har vurdert eventuell påvirkning fra invasjonen av Ukraina på selskapet. I denne vurderingen har ledelsen tatt følgende områder med i betraktningene: økonomiske sanksjoner, finansiell rapportering, cybersikkerhet og spørsmålet om fortsatt drift. Konklusjonen fra denne vurderingen er at det ikke vurderes å ha direkte innvirkning på driften i selskapet. Indirekte er selskapet påvirket av økt inflasjon samt valutafluktasjoner.

### Arbeidsmiljø og Personale

Sykefraværet i HM Prefab Norge AS var på 7,2 % av total arbeidstid i 2023, hvorav langtidsfraværet (over 16 dager) utgjorde 4,6 % (4,0 % i 2022) og korttidsfraværet (inntil 16 dager) utgjorde 2,6 % (2,7 % i 2022). Bedriften jobber kontinuerlig med tiltak for å redusere fravær. Bedriften er med i avtalen om et mer inkluderende arbeidsliv som har opprinnelse fra samarbeidsavtale mellom LO og NHO. Det er fokus på forebygging og tilrettelegging for å opprettholde et tilfredstillende arbeidsmiljø. Det utføres regelmessige medarbeidersamtaler, sluttevalueringer og medarbeiderundersøkelser. Selskapets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har hatt regelmessigemøter i 2023. I tillegg gjennomføres månedlige avdelingsutvalgsmøter (AU) med tillitsvalgte i akutte avdelinger samt bedriftsutvalgsmøter (BU) på overordnet nivå annenhver måned. En rekke saker er blitt behandlet i utvalgene og løsninger foreslått for de berørte avdelinger.

Bedriften hadde ingen skader som medførte fravær i 2023 på egen ansatte (ingen skader med fravær i 2022) og en LTI-verdi på 0 ved utgangen av 2023 (samme som i 2022). Selskapet har sikkerhet som prioritert område og jobber kontinuerlig med tiltak for å unngå ulykker. Selskapet har handlingsplaner i oppfølgingsarbeidet.

Av bedriftens 478 ansatte, pr. 31.12.23, er 33 kvinner. For tiden er det 4 kvinner i ledende funksjoner.

Bedriften praktiserer likestilling hva gjelder kjønn, etnisitet og religion. Individuell tilrettelegging praktiseres for personer med redusert funksjonsevne. HM Prefab Norge AS har en rekrutterings- og personalpolicy som sikrer likemuligheter og rettigheter samt hindrer diskriminering.

Arbeidsgiver plikter å arbeide aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering og søke å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. For å ivareta dette skal arbeidsgiver blant annet undersøke og analysere risikoer for diskriminering og iverksette hensiktsmessige tiltak.

Arbeidsgiver skal videre redegjøre for den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling i virksomheten samt hva som gjøres for å oppfylle aktivitetsplikten. Jfr. Likestillings- og diskrimineringsloven §§ 26, 26a og 26b.

HM Prefab Norge AS likestillingsredegjørelse finnes med å følge denne linken:

<https://app.equalitycheck.com/nb/public/arp/2023/62d2e1f5-ae5d-4ca0-ae39-887946c2905a>

### Miljørapportering

Bedriften er miljøsertifisert i henhold til ISO 14001. Det er gjennomført en systematisk kartlegging av miljøaspekter, og bedriften har utarbeidet mål og handlingsplaner. Selskapet erkjenner at vår industri gjennom fremstilling av sement er forbundet med utslipp av CO<sub>2</sub>. Vår eier Heidelberg Materials arbeider aktivt med karbonfangst for å redusere klimaavtrykk. Selskapet jobber aktivt selv for å bidra gjennom bruk for eksempel knusing av vrak til gjenbruk som tilslag, betongblokker av overskuddsbetong samt



## Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

elektrifisering av rullende materiell på fabrikkene.

Våre ferdige produkter er ikke helse- eller miljøskadelige, og er basert på rene råmaterialer som vann, sement, sand, singel og stål som ikke avgir forurensende stoffer, dokumentert i EPD og ECO produkt deklarasjoner. I 2023 ny slamforskrift med overgangsordning ut 2025, vil medføre at bedriften må oppgradere sine anlegg innen utgangen av fristen. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

### Finansiell Risiko

Selskapets gjeld har flytende rente til markedsmessig nivå. Endringer i det generelle rentenivået vil derfor kunne påvirke selskapets finansielle stilling. Risikoen knyttet til gjeldsrenter anses til å være liten da selskapet har en svært lav gjeldsgrad ved utgangen av regnskapsåret. Valutarisikoen anses som liten, da alt salg og det vesentligste av råvarer og andre varer og tjenester kjøpes i lokal valuta. Omfanget av innkjøp som gjøres i utenlandsk valuta er av så liten betydning at selskapet har valgt å ikke drive med finansiell valutaskring. Risikoen for at kundene ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk ikke har vært vesentlige tap på fordringer. For å minimere risikoen for tap på fordringer følger selskapet praksis om å kreve bankgaranti fra sine kunder som del av kontrakten i henhold til bransjestandard. Selskapets likviditet på balansedagen er tilfredsstillende og den totale gjeldsbelastningen er lav.

### Fremtidig Utvikling

Bedriftens virksomhet preges i stor grad av konjunktorene i Norge generelt og i byggebransjen spesielt. Basert på prognoser fra bransjeorganisasjoner og solgte ordre som kommer til utførelse i 2024 forventes det at aktiviteten vil gå ned i 2024. Det er stor usikkerhet knyttet til fremtidig utvikling et til to år frem i tiden på grunn av renteøkninger og generell høy inflasjon. For HM Prefab Norge AS vil det kunne få økonomiske konsekvenser gjennom at prosjekter ikke iverksettes eller utsettes. Ordreserverve ved inngangen til 2024, er lav. Styret vil sammen med administrasjonen kontinuerligt tilpasse driften etter rådende markedsforhold

I mai 2023 ble Heidelberg Materials gjenstand for et Ransomware-angrep, som påvirket selskapet globalt. HMs IT-sikkerhetsrespons var umiddelbar og effektiv. Som en del av responsen på sikkerhetshendelsen, ble det iverksatt flere tiltak for å styrke selskapets IT-sikkerhet. Disse tiltakene inkluderte konstruksjonen av en helt ny Active Directory for å forbedre nettverksadministrasjonen, implementering av nye løsninger for EDR, anti-phishing og virusdeteksjon for å styrke forsvarsstrategien mot cyberangrep. I tillegg ble den globale IT-sikkerhetsorganisasjonens tilstedeværelse utvidet for å bedre håndtere potensielle trusler og sikkerhetsrisikoer. Ledelsen har vurdert konsekvensene av cyberangrepet og konkludert med at selskapets finansielle stilling ikke har blitt vesentlig påvirket.

I januar 2024 ble Heidelberg Materials Prefabs IT-leverandør Tieto Evry utsatt for hacker angrep som medførte at hele ERP-systemet IFS ble stengt ned. Det hadde ingen konsekvens for årsregnskapet 2023, men medfører et stort etterslep på produksjons og timeregistrering. Ved hjelp av nødtilgang til IFS har et begrenset antall ansatte hatt tilgang til å utføre fakturering og leverandørbetalninger. IFS begynte å fungere som normalt igjen 12 mars 2024, før 30. juni 2024

Redegjørelsen for våre aktsomhetsvurderinger vil bli publisert på link til side hvor redegjørelsen publiseres før 30. Juni 2024 [prefab.heidelbergmaterials.no](https://prefab.heidelbergmaterials.no). Vi viser til tidligere utstedt redegjørelse juni 2023, tilgjengelig på vår hjemmeside.



**Heidelberg Materials Prefab Norge AS**

---

**Resultatdisponering**

Overskuddet i HM Prefab Norge AS på 35 902 tusen kroner foreslås overført til egenkapital

Oslo, 6. mai 2024

Styret for Heidelberg Materials Prefab Norge AS

---

Giv Kouzekanani Brantenberg  
Styreleder

---

Jan Lagerstedt  
Styremedlem

---

Thea Stene  
Styremedlem

---

Lars Erik Svensson  
Styremedlem

---

Sven Torbjørn Karlsson  
Styremedlem

---

Audun Harridsleff  
Daglig leder/adm. dir



Til generalforsamlingen i Heidelberg Materials Prefab Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heidelberg Materials Prefab Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gorm F. Nymark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nymark, Gorm Frode	BANKID_MOBILE	2024-07-09 22:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.