



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKTORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asktorvet 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Jødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 306 261	915 543
Sum inntekter		1 306 261	915 543
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 289	
Annen driftskostnad		109 257	185 421
Sum kostnader		229 546	185 421
Driftsresultat		1 076 715	730 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Annen finansinntekt		3 336	3 161
Sum finansinntekter		3 336	3 227
Annen rentekostnad		128 715	89 020
Sum finanskostnader		128 715	89 020
Netto finans		-125 379	-85 793
Ordinært resultat før skattekostnad		951 336	644 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 235	78 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 101	565 838
Årsresultat		720 101	565 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 101	565 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	235 700
Overført annen egenkapital		564 101	330 138
Sum overføringer og disponeringer		720 101	565 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 340
Sum immaterielle eiendeler			6 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 188 329	8 297 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 443	36 880
Sum varige driftsmidler		8 213 772	8 334 061
Sum anleggsmidler		8 213 772	8 340 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 968	-99 734
Andre fordringer		946 017	400 089
Sum fordringer		1 029 985	300 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 596	21 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 596	21 847
Sum omløpsmidler		1 192 580	322 202
SUM EIENDELER		9 406 352	8 662 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	808 882	808 882
Overkurs		508 144	508 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		289 254	289 254
Sum innskutt egenkapital		1 606 280	1 606 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 272 026	1 707 925
Sum opptjent egenkapital		2 272 026	1 707 925
Sum egenkapital		3 878 306	3 314 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 160	
Sum avsetninger for forpliktelser		56 160	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 986 444	5 117 270
Sum annen langsiktig gjeld		4 986 444	5 117 270
Sum langsiktig gjeld		5 042 604	5 117 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 464	41 235
Betalbar skatt		124 735	1 626
Skyldige offentlige avgifter		121 805	79 954
Annen kortsiktig gjeld		209 438	108 313
Sum kortsiktig gjeld		485 442	231 128
Sum gjeld		5 528 046	5 348 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 406 352	8 662 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772056

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKTORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asktorvet 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Jødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 374 375
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 306 261	915 543
Sum inntekter		1 306 261	915 543
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 289	
Annen driftskostnad		109 257	185 421
Sum kostnader		229 546	185 421
Driftsresultat		1 076 715	730 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Annen finansinntekt		3 336	3 161
Sum finansinntekter		3 336	3 227
Annen rentekostnad		128 715	89 020
Sum finanskostnader		128 715	89 020
Netto finans		-125 379	-85 793
Ordinært resultat før skattekostnad		951 336	644 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 235	78 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 101	565 838
Årsresultat		720 101	565 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		720 101	565 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	235 700
Overført annen egenkapital		564 101	330 138
Sum overføringer og disponeringer		720 101	565 838



Organisasjonsnr: 998 374 375
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			6 340
Sum immaterielle eiendeler			6 340

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 188 329	8 297 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	25 443	36 880
Sum varige driftsmidler	8 213 772	8 334 061

Sum anleggsmidler

	8 213 772	8 340 401
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	83 968	-99 734
Andre fordringer	946 017	400 089
Sum fordringer	1 029 985	300 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	162 596	21 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	162 596	21 847

Sum omløpsmidler

	1 192 580	322 202
--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

	9 406 352	8 662 603
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	808 882	808 882
Overkurs		508 144	508 144
Annen innskutt egenkapital		289 254	289 254
Sum innskutt egenkapital		1 606 280	1 606 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 272 026	1 707 925
Sum opptjent egenkapital		2 272 026	1 707 925



Sum egenkapital	3 878 306	3 314 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	56 160	
Sum avsetninger for forpliktelser	56 160	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 986 444	5 117 270
Sum annen langsiktig gjeld	4 986 444	5 117 270
Sum langsiktig gjeld	5 042 604	5 117 270
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 464	41 235
Betalbar skatt	124 735	1 626
Skyldige offentlige avgifter	121 805	79 954
Annen kortsiktig gjeld	209 438	108 313
Sum kortsiktig gjeld	485 442	231 128
Sum gjeld	5 528 046	5 348 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 406 352	8 662 603



Organisasjonsnr: 998 374 375
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Asktorvet 1 Eiendom AS Organisasjonsnr. 998 374 375

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	11 193 467	863 513	12 056 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	11 193 467	863 513	12 056 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 092 626	-863 513	-3 956 139
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	8 100 841	0	8 100 841
Årets avskrivninger	108 852	11 437	120 289
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	100 år	6-20 år	
Avskrivningsatts	0-1%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	168 735	53 480
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 500	25 010
Skattekostnad i resultatregnskap	231 235	78 490
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	951 334	644 328
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-184 357	-113 683
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Ytet konsernbidrag	0	-229 522
Årets skattegrunnlag	766 977	301 123
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	168 735	66 247
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-44000	(50 495)
Balanseført betalbar skatt	124 735	1 626



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	808 882	508 144	289 254	1 707 925	3 314 205
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	808 882	508 144	289 254	1 707 925	3 314 205
Årsresultat				720 101	720 101
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-156 000	-156 000
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettegivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	808 882	508 144	289 254	2 272 026	3 878 306



Årsrapport 2021

Asktorvet 1 Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 374 375

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Asktorvet 1 Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 306 261	915 543
Sum driftsinntekter		1 306 261	915 543
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 289	
Annen driftskostnad		109 257	185 421
Sum driftskostnader		229 546	185 421
Driftsresultat		1 076 715	730 121
Finansposter			
Annen renteinntekt			66
Annen finansinntekt		3 336	3 161
Annen rentekostnad		128 715	89 020
Netto finansposter		-125 379	-85 793
Ordinært resultat før skattekostnad		951 336	644 328
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 235	78 490
Ordinært resultat		720 101	565 838
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		720 101	565 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	235 700
Overført annen egenkapital		564 101	330 138
Sum overføringer og disponeringer		720 101	565 838



Balanse pr 31.12.
Asktorvet 1 Eiendom AS

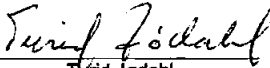
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel			6 340
Sum immaterielle eiendeler			6 340
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 188 329	8 297 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 443	36 880
Sum varige driftsmidler		8 213 772	8 334 061
Sum anleggsmidler		8 213 772	8 340 401
Omløpsmidler			
Kundefordringer		83 968	-99 734
Andre fordringer		946 017	400 089
Sum fordringer		1 029 985	300 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 596	21 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 596	21 847
Sum omløpsmidler		1 192 580	322 202
Sum eiendeler		9 406 352	8 662 603



Balanse pr 31.12.
Asktorvet 1 Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	4	808 882	808 882
Overkurs		508 144	508 144
Annen innskutt egenkapital		289 254	289 254
Sum innskutt egenkapital		1 606 280	1 606 280
Annen egenkapital	4	2 272 026	1 707 925
Sum opptjent egenkapital		2 272 026	1 707 925
Sum egenkapital		3 878 306	3 314 205
Gjeld			
Utsatt skatt		56 160	
Sum avsetning for forpliktelser		56 160	
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 986 444	5 117 270
Sum Annen langsiktig gjeld		4 986 444	5 117 270
Leverandørgjeld		29 464	41 235
Betalbar skatt		124 735	1 626
Annen kortsiktig gjeld		209 438	108 313
Skyldig merverdiavgift		121 805	79 954
Sum kortsiktig gjeld		485 442	231 128
Sum gjeld		5 528 046	5 348 398
Sum egenkapital og gjeld		9 406 352	8 662 603

Ask 31.12.2021/30.06.2022
Asktorvet 1 Eiendom AS


Turid Jødahl
Styreleder / daglig leder



Noter 2021

Asktorvet 1 Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 374 375

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	11 193 467	863 513	12 056 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	11 193 467	863 513	12 056 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-3 092 626	-863 513	-3 956 139
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	8 100 841	0	8 100 841
Årets avskrivninger	108 852	11 437	120 289
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	100 år	6-20 år	
Avskrivningssats	0-1%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	168 735	53 480
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 500	25 010
Skattekostnad i resultatregnskap	231 235	78 490
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	951 334	644 328
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-184 357	-113 683
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Ytet konsernbidrag	0	-229 522
Årets skattegrunnlag	766 977	301 123
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	168 735	66 247
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-44000	(50 495)
Balanseført betalbar skatt	124 735	1 626



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	808 882	508 144	289 254	1 707 925	3 314 205
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	808 882	508 144	289 254	1 707 925	3 314 205
Årsresultat				720 101	720 101
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-156 000	-156 000
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	808 882	508 144	289 254	2 272 026	3 878 306