



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7
Forretningsadresse: v/Jarle Lundblad
Tomasjordnes 33
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 063 042	1 865 860
Sum inntekter		2 063 042	1 865 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 060	9 875
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 011 977	1 633 914
Sum kostnader		2 038 037	1 643 789
Driftsresultat		25 004	222 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	38 974	17 530
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 974	17 530
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		63 979	239 601
Totalresultat		63 979	239 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 979	
Sum overføringer og disponeringer		63 979	479 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 662	4
Andre fordringer		248 409	269 140
Sum fordringer		264 071	269 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 081 862	1 051 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 862	1 051 184
Sum omløpsmidler		1 345 933	1 320 328
SUM EIENDELER		1 345 933	1 320 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	974 985	911 006
Sum opptjent egenkapital		974 985	911 006
Sum egenkapital		974 985	911 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 441	240 021
Annen kortsiktig gjeld		129 507	169 300
Sum kortsiktig gjeld		370 948	409 321
Sum gjeld		370 948	409 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 933	1 320 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626950

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7
Forretningsadresse: v/Jarle Lundblad
Tomasjordnes 33
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 920 640 273
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 063 042	1 865 860
Sum inntekter		2 063 042	1 865 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 060	9 875
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 011 977	1 633 914
Sum kostnader		2 038 037	1 643 789
Driftsresultat		25 004	222 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	38 974	17 530
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 974	17 530
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		63 979	239 601
Totalresultat		63 979	239 601
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 979	
Sum overføringer og disponeringer		63 979	479 202



Organisasjonsnr: 920 640 273
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 662	4
Andre fordringer		248 409	269 140
Sum fordringer		264 071	269 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 081 862	1 051 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 862	1 051 184
Sum omløpsmidler		1 345 933	1 320 328
SUM EIENDELER		1 345 933	1 320 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	974 985	911 006
Sum opptjent egenkapital		974 985	911 006



Sum egenkapital	974 985	911 006
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	241 441	240 021
Annen kortsiktig gjeld	129 507	169 300
Sum kortsiktig gjeld	370 948	409 321
Sum gjeld	370 948	409 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 345 933	1 320 328



Organisasjonsnr: 920 640 273
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7 som viser et overskudd på kr 63 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 10. april 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7



ÅRSREGNSKAP 2023

094 - Eierseksjonssameiet Pir 7



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 094 - Eierseksjonssameiet Pir 7 Organisasjonsnr: 920640273

Dokumentet er elektronisk signert



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 063 042	1 865 860	2 010 574	2 211 225
Sum innkrevde felleskostnader		2 063 042	1 865 860	2 010 574	2 211 225
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	145 000	125 000	125 000	125 000
Personalkostnader	2	26 060	9 875	28 002	34 045
Vedlikehold og reparasjoner	3	108 670	88 500	88 307	324 288
Kabel-TV/Internett		287 243	261 019	282 492	287 532
Renhold		45 077	50 346	54 000	56 750
Energi og brensel	4	360 319	345 683	310 250	311 925
Andre driftskostnader	5	134 538	115 931	126 142	133 639
Revisjonshonorar		8 366	7 816	8 379	8 867
Forretningsførerhonorar		62 922	78 776	84 448	89 769
Konsulenthonorar		48 313	12 407	50 000	15 000
Andre avg. pliktige honorarer		221 027	72 037	50 000	50 000
Forsikring		179 913	159 839	270 618	191 000
Kommunale avgifter	6	407 689	313 910	352 720	444 845
Kontingenter		2 900	2 650	2 650	2 809
Sum driftskostnader		2 038 037	1 643 789	1 833 009	2 075 469
DRIFTSRESULTAT		25 004	222 071	177 566	135 756
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	38 974	17 530	18 062	41 901
Finanskostnader		0	0	500	0
Netto finansposter		38 974	17 530	17 562	41 901
ÅRSRESULTAT		63 979	239 601	195 127	177 657
Overføringer					
Til annen egenkapital		63 979	239 601	0	0
SUM OVERFØRINGER		63 979	239 601	0	0



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 662	4
Andre kortsiktige fordringer		248 409	269 140
Sum fordringer		264 071	269 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 081 862	1 051 184
Sum omløpsmidler		1 345 933	1 320 328
SUM EIENDELER		1 345 933	1 320 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	974 985	911 006
Sum egenkapital		974 985	911 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 441	240 021
Annen kortsiktig gjeld		129 507	169 300
Sum kortsiktig gjeld		370 948	409 321
Sum gjeld		370 948	409 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 933	1 320 328



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

TROMSØ, 31.12.2023
094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Jarle Lundblad
Styrets leder

Eirik Karlsen
Styremedlem

Karin Elisabeth Schjølberg
Styremedlem

Niels Qvortrup
Styremedlem

Årsregnskap for 094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Organisasjonsnr: 920640273

Dokumentet er elektronisk signert



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 294 644
Andre inntekter	69 470
Avsetning til vedlikehold	107 112
Kabel-TV	282 816
Kommunale avgifter	180 840
Kontingent velforening	48 960
Leie garasje	79 200
Sum Innkrevde felleskostnader	2 063 042

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	145 000
Styrehonorar	145 000
Arbeidsgiveravgift	11 060
Lønn til ansatte	15 000
Personalkostnader	26 060
Sum Personalkostnader	171 060

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	13 125
Driftsmaterialer	2 069
Garasjeanlegg	29 717
Heiskostnader	25 708
Malingsarbeid	2 328
Reparasjon og vedlikehold	19 083
Sprinkelanlegg	8 750
Vedlikehold uteareal	1 111
VVS	6 780
Sum Vedlikehold	108 670

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforingelsen.



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	61 926
Fjernvarme	298 393
Sum Energi og brensel	360 319

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	9 735
Andre kostnader	-3 749
Bankgebyrer	4 951
Beboerportal	14 400
Datautstyr	829
Elbil-lading	22 815
HMS og internkontroll	3 500
Kontingent Velforening e.a.	48 888
Kontorrekvisita	723
Leie lokale	20 974
Porto	339
Styre- og generalforsamling	964
Vakthold- og alarmtjenester	1 911
Verktøy, utstyr m.m.	3 973
Webside - drift	4 284
Øreavrounding	1
Sum Andre driftskostnader	134 538

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	119 070
Renovasjon, vann, avløp o.l.	208 411
Søppelsug FDV	80 208
Sum Kommunale avgifter	407 689

Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	21 995
Utbytte Gjensidige Forsikring	16 979
Sum Finansinntekter	38 974



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Avsetning til vedlikehold	257 526
Driftskonto 1503.95.18543	252 390
Plassering 1506.22.96442	571 942
Skattetrekkkonto	3
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 081 862

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	911 006	911 006
Årets resultat	63 979	63 979
Egenkapital 31.12.	974 985	974 985

Note 10 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	911 006	671 405
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	63 979	239 601
Årets endring i disponible midler	63 979	239 601
Disponible midler 31.12	974 985	911 006
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 345 933	1 320 328
Kortsiktig gjeld	370 948	409 321
Disponible midler	974 985	911 006



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet PIR 7 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA
REVISJON

- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Jarle Lundblad
Styrets leder



094 - Årsregnsk...

Name Date
Qvortrup, Niels 2024-04-10

Identification

 bankID™ Qvortrup, Niels

Name Date
Lundblad, Jarle 2024-03-11

Identification

 bankID™ Lundblad, Jarle

Name Date
Karlsen, Eirik 2024-03-11

Identification

 bankID™ Karlsen, Eirik

Name Date
Schjøberg, Karin E 2024-03-11

Identification

 bankID™ Schjøberg, Karin E



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))