



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 132 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 78
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 145	357 080
Sum inntekter		326 145	357 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		80 850
Annen driftskostnad		191 983	100 667
Sum kostnader		191 983	181 517
Driftsresultat		134 162	175 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	674
Annen finansinntekt			902
Sum finansinntekter		7	1 576
Annen rentekostnad		845	3 911
Sum finanskostnader		845	3 911
Netto finans		-838	-2 335
Ordinært resultat før skattekostnad		133 324	173 228
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 183	41 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 141	132 163
Årsresultat		104 141	132 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	80 370	87 359
Sum immaterielle eiendeler		80 370	87 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 370	87 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 455	139 257
Andre fordringer	1	5 566	
Sum fordringer		38 021	139 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 966	624 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 966	624 330
Sum omløpsmidler		873 987	763 587
SUM EIENDELER		954 357	850 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	788 870	684 729
Sum opptjent egenkapital		788 870	684 729
Sum egenkapital		888 870	784 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	6	52 987	48 448
Skyldige offentlige avgifter		0	17 770
Sum kortsiktig gjeld		65 487	66 218
Sum gjeld		65 487	66 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 357	850 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406389

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 132 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 78
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Korsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 981 132 831
HOVEMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		326 145	357 080
Sum inntekter		326 145	357 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		80 850
Annen driftskostnad		191 983	100 667
Sum kostnader		191 983	181 517
Driftsresultat		134 162	175 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	674
Annen finansinntekt			902
Sum finansinntekter		7	1 576
Annen rentekostnad		845	3 911
Sum finanskostnader		845	3 911
Netto finans		-838	-2 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 183	41 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 141	132 163
Årsresultat		104 141	132 163



Organisasjonsnr: 981 132 831
HOVEMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	80 370	87 359
Sum immaterielle eiendeler		80 370	87 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 370	87 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 455	139 257
Andre fordringer	1	5 566	
Sum fordringer		38 021	139 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835 966	624 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 966	624 330
Sum omløpsmidler		873 987	763 587
SUM EIENDELER		954 357	850 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	788 870	684 729
Sum opptjent egenkapital		788 870	684 729
Sum egenkapital		888 870	784 729
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	6	52 987	48 448
Skyldige offentlige avgifter		0	17 770
Sum kortsiktig gjeld		65 487	66 218
Sum gjeld		65 487	66 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 357	850 947



Organisasjonsnr: 981 132 831
HOVEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Veidekke Industri AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sør-Hove Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48448.00	14142.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



HOVEMOEN EIENDOM AS

Styrets årsberetning 2020

Virksomheten

Selskapets formål er å drive eiendomsutvikling i Hovemoen, Lillehammer. Selskapets forretningsadresse er Hovemovegen 78, 2624 Lillehammer.

Økonomi

Hovemoen Eiendom AS hadde i 2020 en omsetning på kr. 326.145,-. Styret foreslår at årsresultatet på kr. 104.141,- disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	<u>kr. 104.141,-</u>
Årsresultat	<u>kr. 104.141,-</u>

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.20 er kr. 788.870,-

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avsluttet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet har ikke avdekket forurensing av det ytre miljøet ut over det som er regulert gjennom lover og forskrifter.

Lillehammer 31. desember 2020

29. april 2021

Erik A. Dahl
Styreleder

Arvid Jørdet
Styremedlem

Kristin Korsvold
Daglig leder



Hovemoen Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hovemoen Eiendom AS

Resultatregnskap 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>326 145</u>	<u>357 080</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	-	80 850
Annen Driftskostnad		<u>191 983</u>	<u>100 667</u>
Sum driftskostnader		<u>191 983</u>	<u>181 517</u>
Driftsresultat		<u>134 162</u>	<u>175 563</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	7	1 575
Annen finanskostnad		<u>845</u>	<u>3 911</u>
Netto finansposter		<u>-838</u>	<u>-2 335</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>133 324</u>	<u>173 228</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>29 183</u>	<u>41 065</u>
Årsresultat		<u>104 141</u>	<u>132 164</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-	-
Overføringer annen egenkapital		<u>104 141</u>	<u>132 164</u>
Sum disponert		<u>104 141</u>	<u>132 164</u>



Hovemoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	80 370	87 359
Sum immaterielle eiendeler		<u>80 370</u>	<u>87 359</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	-	-
Sum varige driftsmidler		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 370</u>	<u>87 359</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Interne kundefordringer		32 455	139 257
Andre fordringer	1	5 566	-
Sum kundefordringer		<u>38 021</u>	<u>139 257</u>
<i>Likvider</i>			
Bankinnskudd		835 966	624 330
Sum likvider		<u>835 966</u>	<u>624 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>873 986</u>	<u>763 587</u>
Sum eiendeler		<u>954 357</u>	<u>850 946</u>

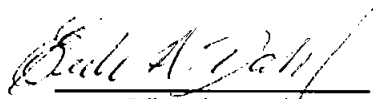


Hovemoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskudd egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
 <i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>788 870</u>	<u>684 729</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>788 870</u>	<u>684 729</u>
Sum egenkapital		<u>888 870</u>	<u>784 729</u>
 Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	-
Betalbar skatt	6	52 987	48 448
Syldig/tilgode offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>17 770</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>65 487</u>	<u>66 218</u>
Sum gjeld		<u>65 487</u>	<u>66 218</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>954 357</u>	<u>850 947</u>

31. desember 2019
Lillehammer 29. april 2021


Erik Andreas Dahl
Styreleder


Arvid Jordet
Styremedlem


Kristin Korsvold
Daglig leder



Hovemoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidlene og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontanstrømmene som eiendelen genererer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hovemoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Andre fordringer	2020	2019
Merverdiavgift til gode	5 566	
Sum	5 566	

Note 2- Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Sum
Ansaffelseskost 01.01.2020	1 388 219	1 388 219
Ansaffelseskost 31.12.2020	1 388 219	1 388 219
Akk. Avskrivning 31.12.2020	-1 388 219	-1 388 219
Balanseført pr. 31.12.2020	-	-
Årets avskrivninger	-	-

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sør-Hove Eiendom AS	50	50 %	50 %
Veidekke Industri AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	684 729	784 729
Årsresultat 2020		104 141	104 141
Foreslått utbytte		-	-
Egenkapital 31.12.2020	100 000	788 870	888 870

Note 5 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ingen revisjonskostnader da revisjon er fravalgt.



Hovemoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	22 350	48 448
Endring utsatt skatt	-23 648	-6 674
Korreksjon skatt tidligere år	30 481	-710
Årets totale skattekostnad	<u>29 183</u>	<u>41 064</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinær resultat før skattekostnad	133 324	173 938
Permanente forskjeller	35	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-31 767	46 280
Årets skattegrunnlag	<u>101 592</u>	<u>220 218</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 350	48 448
Korreksjon skatt tidligere år	30 637	-
Sum betalbar skatt	<u>52 987</u>	<u>48 448</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Utestående fordringer	-	139 257
Driftsmidler inkl. goodwill	-365 320	-397 087
Sum	<u>-365 320</u>	<u>-257 830</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	<u>-365 320</u>	<u>-257 830</u>
22% Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-80 370	-56 723



Hovemoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt følgende

2019

Revisjon (fravalgt)

-

Øvrige tjenester

-

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	684 729	784 729
Årsresultat		104 141	104 141
Foreslått utbytte		-	-
Egenkapital 31.12.2020	100 000	788 870	888 870