



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 085  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FJELLHEIM BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 545 331	1 772 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 331</b>	<b>1 772 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 747	60 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 685	7 997
Annen driftskostnad	3,4	1 830 287	9 470 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 098 038</b>	<b>9 722 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 706</b>	<b>-7 949 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 318	2 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 318</b>	<b>2 476</b>
Annen finanskostnad		318 585	177 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 585</b>	<b>177 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 267</b>	<b>-175 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-661 655</b>	<b>-7 941 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-661 655</b>	<b>-7 941 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-857 973</b>	<b>-8 124 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	197 781	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	8 356	15 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 137</b>	<b>15 041</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		98 109	104 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 109</b>	<b>104 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 246</b>	<b>119 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		344 910	133 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 910</b>	<b>133 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 502 974	1 029 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 502 974</b>	<b>1 029 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 847 884</b>	<b>1 163 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 228 188</b>	<b>701 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-7 622 069	-6 764 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 622 069</b>	<b>-6 764 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 622 069</b>	<b>-6 764 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 286 845	7 269 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 286 845</b>	<b>7 269 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 286 845</b>	<b>7 269 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 494	193 536
Annen kortsiktig gjeld		7 918	2 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 412</b>	<b>195 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 850 256</b>	<b>7 465 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 228 188</b>	<b>701 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 085  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FJELLHEIM BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 988 194 085  
FJELLHEIM BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 545 331	1 772 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 331</b>	<b>1 772 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	64 747	60 767
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 685	7 997
Annen driftskostnad	3,4	1 830 287	9 470 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 098 038</b>	<b>9 722 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 706</b>	<b>-7 949 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 318	2 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 318</b>	<b>2 476</b>
Annen finanskostnad		318 585	177 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>318 585</b>	<b>177 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 267</b>	<b>-175 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-661 655</b>	<b>-7 941 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-661 655</b>	<b>-7 941 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-857 973</b>	<b>-8 124 900</b>



Organisasjonsnr: 988 194 085  
FJELLHEIM BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	197 781	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	8 356	15 041
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 137</b>	<b>15 041</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		98 109	104 593
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 109</b>	<b>104 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 246</b>	<b>119 634</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		344 910	133 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 910</b>	<b>133 381</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 502 974	1 029 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 502 974</b>	<b>1 029 638</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 847 884</b>	<b>1 163 019</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 228 188</b>	<b>701 144</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-7 622 069	-6 764 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 622 069</b>	<b>-6 764 096</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 622 069</b>	<b>-6 764 096</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 286 845	7 269 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 286 845</b>	<b>7 269 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 286 845</b>	<b>7 269 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 494	193 536
Annen kortsiktig gjeld		7 918	2 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 412</b>	<b>195 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 850 256</b>	<b>7 465 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 228 188</b>	<b>701 144</b>



Organisasjonsnr: 988 194 085  
FJELLHEIM BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 for Fjellheim Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 538 736	1 760 296	1 538 000	1 474 000
Innkrevde lånekostnader		6 595	12 557	5 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 331</b>	<b>1 772 853</b>	<b>1 543 000</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	8 001	7 509	8 000	8 000
Styrehonorar		56 746	53 258	54 000	58 000
Avskrivninger	2	6 685	7 997	7 000	7 000
Revisjonshonorar		5 220	5 130	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		89 970	88 488	90 000	92 000
Vedlikehold	3	1 299 480	8 727 676	736 000	136 000
Kabel-tv og bredbånd		196 320	183 805	191 000	207 000
Forsikring		94 052	85 503	92 000	105 000
Energi og strøm		29 944	31 238	45 000	35 000
Kommunale avgifter		90 153	341 091	90 000	0
Andre driftskostnader	4	221 468	190 951	253 000	253 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 098 038</b>	<b>9 722 645</b>	<b>1 571 000</b>	<b>906 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-552 706</b>	<b>-7 949 792</b>	<b>-28 000</b>	<b>574 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		13 318	2 476	1 000	2 000
Rentekostnader		318 585	177 584	332 000	366 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-305 267</b>	<b>-175 108</b>	<b>-331 000</b>	<b>-364 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-857 973</b>	<b>-8 124 900</b>	<b>-359 000</b>	<b>210 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2021 for Fjellheim Boligsameie



## Balanse pr 31.12.21 for Fjellheim Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	7	197 781	0
Andre driftsmidler	2	8 356	15 041
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer		98 109	104 593
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>304 246</b>	<b>119 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		45	485
Til gode forsikringsoppgjør		200 370	0
Forskuddsbetalte kostnader		144 376	132 896
Andre fordringer		119	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 579 032	448 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 923 942</b>	<b>581 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 228 188</b>	<b>701 144</b>

## Årsoppgjør 2021 for Fjellheim Boligsameie



## Balanse pr 31.12.21 for Fjellheim Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-6 764 096	-6 764 096
Årets resultat	5	-857 973	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 622 069</b>	<b>-6 764 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	6	10 286 845	7 269 422
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 286 845</b>	<b>7 269 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 494	193 536
Påløpte renter		4 686	380
Annen kortsiktig gjeld		3 232	1 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 412</b>	<b>195 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 850 256</b>	<b>7 465 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 228 188</b>	<b>701 144</b>

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Fjellheim Boligsameie



## Noter til regnskapet 2021 for Fjellheim Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	8 001	7 509
<b>Sum</b>	<b>8 001</b>	<b>7 509</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Driftsmidler

	Gressklipper	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 479	20 054
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 479	20 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 479	11 698
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 356
Årets avskrivninger :	0	6 685
Anskaffelsesår :	2017	2020
Antatt levetid i år :	3	3



## Noter til regnskapet 2021 for Fjellheim Boligsameie

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	13 044
Vedlikehold VVS	18 063	308
Vedlikehold elektro	2 000	122 133
Vedlikehold uteanlegg	139 596	45 935
Vedlikehold snekkerarbeid	0	248 056
Vedlikehold malerarbeid	14 696	121 483
Vedlikehold dører	465 459	3 122
Vedlikehold ventilasjon	0	5 765
Vedlikehold porttelefoner	2 189	255 334
Rehabilitering av tak & fasade	641 609	7 817 249
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	5 868	95 246
<b>Sum</b>	<b>1 299 480</b>	<b>8 727 676</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	87 957	96 465
Innkjøp av inventar og utstyr	25 972	543
Driftsmateriell	142	3 314
Opprydding / bortkjøring av søppel	9 827	9 877
Snørydding/sandstrøing	18 938	0
Hage/plenklipping	5 986	2 403
Skadedyrkontroll	7 336	7 114
Gaver, fradragsberettiget	770	270
Kontingent NBBL	3 354	3 294
Servering/tilstelning beboere	379	1 627
Festeavgift	57 542	57 132
Bank- og betalingsgebyr	2 891	2 913
Andre gebyrer og driftskostnader	375	6 000
<b>Sum</b>	<b>221 468</b>	<b>190 951</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	-6 764 096	-6 764 096
Årets avsetninger	0	0
Årets anvendelse	-857 973	-857 973
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-7 622 069</b>	<b>-7 622 069</b>

Alle utgifter til rehabilitering kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliteringstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

## Årsoppgjør 2021 for Fjellheim Boligsameie



## Noter til regnskapet 2021 for Fjellheim Boligsameie

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	DNB NOR BANK ASA
Formål:	Rehab. fasade/tak	Byggelån - Rehab. fasade/tak	Balkonglån
Lånenummer:	25107721617	25100602183	12125593451
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2013
Rentesats:	3.10 %	2.95 %	6.30 %
Beregnet innfridd:	27.12.2050	29.01.2021	10.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 440 000	10 440 000	570 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 164 828	104 593
Avdrag i perioden:	251 264	7 164 828	6 485
Opptak i perioden:	10 440 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 188 736	0	98 109
Saldo 5 år frem i tid:	9 052 726	0	60 013

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	458 493	2 750 958
	9	305 662	2 750 958
	1	301 883	301 883
	16	254 718	4 075 488
	2	203 775	407 550

### Note 7 - Påkostninger

2021 - Infrastruktur elbillading	197 781
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>197 781</b>



## Noter til regnskapet 2021 for Fjellheim Boligsameie

### Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	385 692	1 357 821	385 692	2 360 530
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-857 973	-8 124 900	-359 000	210 000
Tilbakeføring av avskrivninger	6 685	7 997	7 000	7 000
Fradrag for påkostninger	-197 781	-20 054	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	10 440 000	7 164 828	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-7 422 577	-116 499	-220 000	-213 000
Endring langsiktige fordringer	6 485	116 499	7 000	7 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 974 839</b>	<b>-972 129</b>	<b>-565 000</b>	<b>11 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 360 530</b>	<b>385 692</b>	<b>-179 308</b>	<b>2 371 530</b>



Resultat og balanse med noter for Fjellheim Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjellheim Boligsameie**

Styreleder	Truls Jensen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Roger Seland (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Elna Langerud (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Ann-May Rosø (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Kjell Tore Hvaal (sign.)	30.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Fjellheim Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Fjellheim Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: G81HO-7QHPW-ASPFB-UH3W5-M1QAN-24DAY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 02.april 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-02 14:27:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G81HO-7QHPW-ASPEB-UH3W5-M1QAN-24DAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>