



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRHAGEN RETAIL AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Etableringskostnader			15 628 940
Administrasjonskostnader	3	413 938	255 521
Sum kostnader		413 938	15 884 461
Driftsresultat		-413 938	-15 884 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 328	5 830
Annen finansinntekt		1 802	
Sum finansinntekter		58 130	5 830
Netto finans		58 130	5 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 808	-15 878 631
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 808	-15 878 631
Årsresultat		-355 808	-15 878 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 808	-15 878 631
Totalresultat		-355 808	-15 878 631
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7	-30 000 000	
Ordinært utbytte	7	30 000 000	
Udekket tap	7	-355 808	-15 878 631
Sum overføringer og disponeringer		-355 808	-15 878 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	267 919 923	277 573 396
Lån til foretak i samme konsern	5	5 321 679	34 821 679
Sum finansielle anleggsmidler		273 241 602	312 395 075
Sum anleggsmidler		273 241 602	312 395 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 999	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 681 831	1 795 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 681 831	1 795 214
Sum omløpsmidler		40 683 830	1 795 214
SUM EIENDELER		313 925 432	314 190 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	298 991 305	328 991 305
Sum innskutt egenkapital		299 991 305	329 991 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	16 234 439	15 878 631
Sum opptjent egenkapital		-16 234 439	-15 878 631
Sum egenkapital		283 756 867	314 112 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 925	
Betalbar skatt	8		
Utbytte	7	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 640	77 615
Sum kortsiktig gjeld		30 168 565	77 615
Sum gjeld		30 168 565	77 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 925 432	314 190 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474195

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRHAGEN RETAIL AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 684 851
JÆRHAGEN RETAIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		15 628 940
Etableringskostnader			255 521
Administrasjonskostnader	3	413 938	
Sum kostnader		413 938	15 884 461
Driftsresultat		-413 938	-15 884 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 328	5 830
Annen finansinntekt		1 802	
Sum finansinntekter		58 130	5 830
Netto finans		58 130	5 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 808	-15 878 631
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 808	-15 878 631
Årsresultat		-355 808	-15 878 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 808	-15 878 631
Totalresultat		-355 808	-15 878 631
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	7	-30 000 000	
Ordinært utbytte	7	30 000 000	
Udekket tap	7	-355 808	-15 878 631
Sum overføringer og disponeringer		-355 808	-15 878 631



Organisasjonsnr: 921 684 851
JÆRHAGEN RETAIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	267 919 923	277 573 396
-----------------------------	---	-------------	-------------

Lån til foretak i samme konsern	5	5 321 679	34 821 679
------------------------------------	---	-----------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		273 241 602	312 395 075
--	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		273 241 602	312 395 075
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 999	
---------------------------------	--	-------	--

Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 999	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		40 681 831	1 795 214
--------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 681 831	1 795 214
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		40 683 830	1 795 214
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		313 925 432	314 190 289
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	7, 7	298 991 305	328 991 305
----------------------------	------	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		299 991 305	329 991 305
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	7	16 234 439	15 878 631
-------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-16 234 439	-15 878 631
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum egenkapital		283 756 867	314 112 674
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 925	
Betalbar skatt	8		
Utbytte	7	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		60 640	77 615
Sum kortsiktig gjeld		30 168 565	77 615
Sum gjeld		30 168 565	77 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 925 432	314 190 289



Organisasjonsnr: 921 684 851
JÆRHAGEN RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Klepp SA	300000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Det Norske Eiendomscompagnie AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
KM Real Estate AS	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Alcides Eiendom AS	60000.00	6.00%	Ordinære aksjer
Mattisberget AS	60000.00	6.00%	Ordinære aksjer
Dolphin Jærhagen AS	50000.00	5.00%	Ordinære aksjer
Holter-Sørensen & Co AS	45000.00	4.50%	Ordinære aksjer
Eiendomsselskapet Norge AS	30000.00	3.00%	Ordinære aksjer
Løren Holding AS	30000.00	3.00%	Ordinære aksjer
LJM AS	25000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Moger Invest AS	25000.00	2.50%	Ordinære aksjer
Anders Jahres Humanitære Stiftelse	20000.00	2.00%	Ordinære aksjer
Møkster Investering AS	20000.00	2.00%	Ordinære aksjer
LL Kjøpesenter AS	15200.00	1.52%	Ordinære aksjer
Siri Anne Stolt-Nielsen	14000.00	1.40%	Ordinære aksjer
AKS Holding AS	9500.00	0.95%	Ordinære aksjer
Bjerg Astrid Astrup	9500.00	0.95%	Ordinære aksjer
Erling Sørhaug AS	9000.00	0.90%	Ordinære aksjer
Osmium Eiendom AS	9000.00	0.90%	Ordinære aksjer
Gruva AS	8000.00	0.80%	Ordinære aksjer
Kriksfjell AS	7576.00	0.76%	Ordinære aksjer
Frigg Invest AS	7421.00	0.74%	Ordinære aksjer
HIO XII AS	5000.00	0.50%	Ordinære aksjer



Abeka AS	4000.00	0.40%	aksjer Ordinære
Ancani AS	4000.00	0.40%	aksjer Ordinære
Christina Stusvik AS	4000.00	0.40%	aksjer Ordinære
Jaeger Consulting AS	4000.00	0.40%	aksjer Ordinære
Navio AS	4000.00	0.40%	aksjer Ordinære
Nipen AS	4000.00	0.40%	aksjer Ordinære
Timba Invest AS	4000.00	0.40%	aksjer Ordinære
Trond Harald Herberg	4000.00	0.40%	aksjer Ordinære
Tunna Invest AS	4000.00	0.40%	aksjer Ordinære
Torsen Tankers & Towers AS	2500.00	0.25%	aksjer Ordinære
Hosle Holding AS	1000.00	0.10%	aksjer Ordinære
Jonsokveien Invest AS	1000.00	0.10%	aksjer Ordinære
Peder Anker-Rasch	303.00	0.03%	aksjer Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jærhagen AS	100.00%	100.00%	120787538.00	14791443.00



Årsregnskap 2020

Jærhagen Retail AS

Org.nr.: 921 684 851

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Jærhagen Retail AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Etableringskostnader		0	15 628 940
Administrasjonskostnader	3	413 938	255 521
Sum driftskostnader		413 938	15 884 461
Driftsresultat		-413 938	-15 884 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 328	5 830
Annen finansinntekt		1 802	0
Sum finansinntekter		58 130	5 830
Resultat av finansposter		58 130	5 830
Resultat før skattekostnad		-355 808	-15 878 631
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		-355 808	-15 878 631
Årsresultat		-355 808	-15 878 631
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte	7	30 000 000	0
Overført fra overkurs	7	-30 000 000	0
Overført til udekket tap	7	-355 808	-15 878 631
Sum overføringer		-355 808	-15 878 631



Jærhagen Retail AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	267 919 923	277 573 396
Lån til selskap i samme konsern	5	5 321 679	34 821 679
Sum finansielle anleggsmidler		273 241 602	312 395 075
Sum anleggsmidler		273 241 602	312 395 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 999	0
Sum fordringer		1 999	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		40 681 831	1 795 214
Sum bankinnskudd o.l.		40 681 831	1 795 214
Sum omløpsmidler		40 683 830	1 795 214
Sum eiendeler		313 925 432	314 190 289



Jærhagen Retail AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	299 000 000	329 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		299 991 305	329 991 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	16 234 439	15 878 631
Sum opptjent egenkapital		16 234 439	15 878 631
Sum egenkapital		283 756 867	314 112 674
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 925	0
Avsatt utbytte	7	30 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		60 640	77 615
Sum kortsiktig gjeld		30 168 565	77 615
Sum gjeld		30 168 565	77 615
Sum egenkapital og gjeld		313 925 432	314 190 289

18.03.2021
Styret i Jærhagen Retail AS

Anne Jevne
Styreleder

Lars Holter-Sørensen
Styremedlem

Arild Holten
Styremedlem

Svein Morten Sørensen
Styremedlem

John Thyse
Styremedlem



Jærhagen Retail AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 56 925 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 000 ekskl. /inkl. mva.



Jærhagen Retail AS

Noter

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	314 344	165 636
Revisjon	23 000	5 000
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	56 925	62 755
Reise- og diettkostnader	16 791	5 557
Andre kostnader	2 877	16 572
Sum	413 938	255 521

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Datterselskap	Kontor-kommune	Eier- andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat 2020
Jærhagen AS	Klepp	100,0 %	267 919 923	267 919 923	120 787 538	14 791 443
Sum			267 919 923	267 919 923	120 787 538	14 791 443

Aksjene i Jærhagen AS ble anskaffet 02.07.2019. I henhold til kjøpekontrakten har selger stilt en leiegaranti ovenfor kjøper for totalt leienivå i datterselskapet for regnskapsåret 2019 og 2020. I tillegg har selger garantert for et kontaktsfestet leienivå per 31.12.2020. I henhold til kjøpekontakten skal det også gjøres avregninger for kostnader ifbm ferdigstilling av arbeider på eiendommen og tilpasning av lokaler. Ovennevnte avregninger er ikke avklart ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2020. Eventuell kompensasjon vil resultere i en reduksjon av kostprisen på aksjene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	5 321 679	34 821 679
Sum	5 321 679	34 821 679



Jærhagen Retail AS

Noter

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jærhagen Retail AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Klepp SA	300 000	30,0	30,0
Det Norske Eiendomscompagnie AS	100 000	10,0	10,0
KM Real Estate AS	100 000	10,0	10,0
Alcides Eiendom AS	60 000	6,0	6,0
Mattisberget AS	60 000	6,0	6,0
Dolphin Jærhagen AS	50 000	5,0	5,0
Sum >5% eierandel	670 000	67,0	67,0
Sum øvrige	330 000	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Morten Sørensen	Styremedlem	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Eierandeler medtas når de eies direkte eller indirekte 50 % eller mer. Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets andel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	329 000 000	-8 695	-15 878 631	314 112 674
Avsatt utbytte	0	-30 000 000	0		-30 000 000
Årets resultat	0	0	0	-355 808	-355 808
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	299 000 000	-8 695	-16 234 439	283 756 867



Jærhagen Retail AS

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-355 808	-15 878 631
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-355 808	-15 878 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 243 134	-15 887 326	355 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 243 134	15 887 326	-355 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jærhagen Retail AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jærhagen Retail AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 355 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SYYH4-VB4UD-0PZVU-IM7IN-IV8CE-G5Q2J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jærhagen Retail AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SYH4-VB4UD-0PZVU-IM7IN-IV8CE-G5Q2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-07 13:07:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: SYH4-VB4UD-OPZVU-IM7IN-IV8CE-G5Q2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>