



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lundbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 562 952	2 455 636
Sum inntekter		2 562 952	2 455 636
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 063	46 325
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 669 329	1 606 165
Sum kostnader		1 718 390	1 652 489
Driftsresultat		844 562	803 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 071	19 642
Sum finansinntekter		21 071	19 642
Annen finanskostnad		70 158	53 276
Sum finanskostnader		70 158	53 276
Netto finans		-49 087	-33 634
Ordinært resultat før skattekostnad		795 473	769 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 473	769 512
Årsresultat		795 475	769 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	31 665 089	31 665 089
Sum varige driftsmidler		31 665 089	31 665 089
Sum anleggsmidler		31 665 089	31 665 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		233 783	222 983
Sum fordringer		233 783	222 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	842 320	880 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 320	880 586
Sum omløpsmidler	10	1 076 103	1 103 569
SUM EIENDELER		32 741 192	32 768 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 248 925	13 453 450
Sum opptjent egenkapital		14 248 925	13 453 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	14 252 425	13 456 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 370 325	3 122 727
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 115 000	16 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 485 325	19 237 727
Sum langsiktig gjeld		18 485 325	19 237 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 919	56 143
Annen kortsiktig gjeld		523	17 838
Sum kortsiktig gjeld	10	3 442	73 981
Sum gjeld		18 488 767	19 311 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 741 192	32 768 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527373

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lundbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 948 685 590
SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 562 952	2 455 636
Sum inntekter		2 562 952	2 455 636
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 063	46 325
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 669 329	1 606 165
Sum kostnader		1 718 390	1 652 489
Driftsresultat		844 562	803 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 071	19 642
Sum finansinntekter		21 071	19 642
Annen finanskostnad		70 158	53 276
Sum finanskostnader		70 158	53 276
Netto finans		-49 087	-33 634
Ordinært resultat før skattekostnad		795 473	769 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 473	769 512
Årsresultat		795 475	769 513



Øvrig langsiktig gjeld	13	16 115 000	16 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 485 325	19 237 727
Sum langsiktig gjeld		18 485 325	19 237 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 919	56 143
Annen kortsiktig gjeld		523	17 838
Sum kortsiktig gjeld	10	3 442	73 981
Sum gjeld		18 488 767	19 311 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 741 192	32 768 658



Organisasjonsnr: 948 685 590
SANDVOLDGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandvoldgården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sandvoldgården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QPVGZ-WT5KN-TKS8U-QGT4S-NE3B1-M6KCP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Sandvoldgården
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 28.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QPVGZ-WT5KN-TKS8U-QGT4S-NE3B1-M6KCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 10:23:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPVGZ-WT5KN-TK58U-QGT4S-NE3BT-M6KCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 722 288	1 643 014	1 640 230	1 808 405
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		18 610	900	3 600	19 200
Inndekning av finanskostnader		822 054	808 059	806 000	836 000
Andre inntekter		0	3 663	0	0
Sum inntekter		2 562 952	2 455 636	2 449 830	2 663 605
Driftskostnader					
Styrehonorar		43 000	40 600	41 000	45 000
Andre personalkostnader	1	6 063	5 725	5 780	6 060
Strøm fellesareal		111 348	92 376	93 000	130 000
Annen leiekostnad	2	5 353	4 470	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		4 275	6 431	0	0
Vedlikehold	3	222 854	257 632	160 000	200 000
Innleid hjelp	4	88 863	79 620	110 000	105 000
Revisjonshonorar		4 057	4 057	4 060	4 060
Forretningsførerhonorar		97 487	93 330	95 720	104 960
Andre honorarer	5	17 163	16 190	23 060	15 630
Kontorkostnad, trykksak o.l.		4 097	2 506	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		225 737	216 303	227 000	240 000
Kostnader maskiner o.l.		80	158	0	0
Årskontingent GOBB		15 750	15 750	15 750	15 750
Forsikringer		166 836	160 444	166 840	183 000
Kommunale avgifter	6	667 776	640 200	654 000	691 000
Bomiljøtiltak		1 290	940	7 000	7 000
Annen kostnad	7	36 363	15 758	30 000	40 500
Sum driftskostnader		1 718 390	1 652 489	1 633 210	1 787 960
Driftsresultat		844 562	803 147	816 620	875 645
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 559	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		18 512	19 642	16 000	17 000
Sum finansinntekt		21 071	19 642	16 000	17 000
Rentekostnader		70 158	53 276	45 000	80 000
Sum finanskostnader		70 158	53 276	45 000	80 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-49 087	-33 634	-29 000	-63 000
Årsresultat		795 475	769 513	787 620	812 645



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	31 665 089	31 665 089
Sum anleggsmidler		31 665 089	31 665 089
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		6 637	0
Andre fordringer		227 146	222 983
Bankinnskudd	9	842 320	880 586
Sum omløpsmidler	10	1 076 103	1 103 569
Sum eiendeler		32 741 192	32 768 658
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		14 248 925	13 453 450
Sum egenkapital	11	14 252 425	13 456 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 370 325	3 122 727
Borettslagsinnskudd	13	16 102 500	16 102 500
Annen langsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum langsiktig gjeld		18 485 325	19 237 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 919	56 143
Annen kortsiktig gjeld		523	17 838
Sum kortsiktig gjeld	10	3 442	73 981
Sum egenkapital og gjeld		32 741 192	32 768 658

Torstein Lundbekk
Styreleder

Anne Lise Kaspersen
Styremedlem

Rigmor Jostad
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	6 063
Sum	6 063

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.22

6490 Containerleie	5 353
Sum	5 353



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	85 489
6602 Vedlikehold VVS	4 235
6603 Vedlikehold elektro	16 930
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	77 731
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	4 982
6607 Vedlikehold garasjer	20 684
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 027
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	10 776
Sum	222 854

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	72 963
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 119
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	4 781
Sum	88 863

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
6730 Teknisk rådgivning	1 875
Sum	17 163

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	380 564
7761 Eiendomsskatt	287 212
Sum	667 776



Noter 2022

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7130 Øvrige reisekostnader	350
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	500
7720 Kostnader generalforsamling	6 372
7770 Gebyr - bank	971
7790 Driftskostnader	25 977
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 689
7799 Gebyrer Klare Finans	503
Sum	36 363

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivninger	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	31 665 089	0	31 665 089	1989-1991
Sum	31 665 089	0	31 665 089	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 029 588	1 011 974
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	795 475	769 513
Avdrag langsiktig lån	-752 402	-751 899
B. Årets endring disponible midler	43 073	17 614
C. Disponible midler 31.12	1 072 661	1 029 588
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	233 783	222 983
Bankinnskudd og kontanter	842 320	880 586
Sum omløpsmidler	1 076 103	1 103 569
Kortsiktig gjeld	-3 442	-73 981
Disponible midler	1 072 661	1 029 588

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 500
Opptjent egenkapital pr 01.01.	13 453 450
Årets resultat	795 475
Opptjent egenkapital pr 31.12.	14 248 925
Total egenkapital 31.12.	14 252 425



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778168471
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 122 727
Avdrag i perioden:	752 402
Lånesaldo 31.12:	2 370 325

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778168471	7	76 758	537 306
	1	73 328	73 328
	1	72 205	72 205
	11	71 097	782 067
	6	66 529	399 174
	1	63 083	63 083
	4	61 868	247 472
	1	60 776	60 776
	1	59 668	59 668
	1	58 453	58 453
	1	16 798	16 798

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1990 er kr 16 102 500,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.