



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 126 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsstubben 11
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Schwencke Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 165	
Annen driftskostnad		22 598	36 546
Sum kostnader		198 763	36 546
Driftsresultat		-198 763	-36 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312 202	348 676
Sum finansinntekter		312 202	348 676
Annen rentekostnad		759	749
Sum finanskostnader		759	749
Netto finans		311 443	347 927
Resultat før skattekostnad		112 680	311 382
Skattekostnad på resultat	2	24 957	68 669
Årsresultat	3	87 723	242 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 723	242 713
Totalresultat		87 723	242 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 723	242 713
Sum overføringer og disponeringer		87 723	242 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 448 137	8 402 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 448 137	8 402 806
Sum omløpsmidler			
		7 448 137	8 402 806
SUM EIENDELER			
		7 448 137	8 402 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 393 180	7 305 457
Sum opptjent egenkapital		7 393 180	7 305 457
Sum egenkapital	3	7 423 180	7 335 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 957	68 669
Annen kortsiktig gjeld			998 680
Sum kortsiktig gjeld		24 957	1 067 349
Sum gjeld		24 957	1 067 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 448 137	8 402 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311485

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 126 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsstubben 11
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Schwencke Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 126 032
ESG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 165	
Annen driftskostnad		22 598	36 546
Sum kostnader		198 763	36 546
Driftsresultat		-198 763	-36 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312 202	348 676
Sum finansinntekter		312 202	348 676
Annen rentekostnad		759	749
Sum finanskostnader		759	749
Netto finans		311 443	347 927
Resultat før skattekostnad		112 680	311 382
Skattekostnad på resultat	2	24 957	68 669
Årsresultat	3	87 723	242 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 723	242 713
Totalresultat		87 723	242 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 723	242 713
Sum overføringer og disponeringer		87 723	242 713



Organisasjonsnr: 926 126 032
ESG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 448 137	8 402 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 448 137	8 402 806
Sum omløpsmidler		7 448 137	8 402 806
SUM EIENDELER		7 448 137	8 402 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 393 180	7 305 457
Sum opptjent egenkapital		7 393 180	7 305 457
Sum egenkapital	3	7 423 180	7 335 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	24 957	68 669
Annen kortsiktig gjeld			998 680
Sum kortsiktig gjeld		24 957	1 067 349
Sum gjeld		24 957	1 067 349



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 448 137

8 402 806



Organisasjonsnr: 926 126 032
ESG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Elisabeth Schwencke Gulbrand
2026-02-15



Årsregnskap 2025

Esg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 126 032



RESULTATREGNSKAP

ESG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	176 165	0
Annen driftskostnad		22 598	36 546
Sum driftskostnader		198 763	36 546
Driftsresultat		-198 763	-36 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		312 202	348 676
Annen rentekostnad		759	749
Resultat av finansposter		311 443	347 927
Resultat før skattekostnad		112 680	311 382
Skattekostnad på resultat	2	24 957	68 669
Årsresultat	3	87 723	242 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		87 723	242 713
Sum overføringer		87 723	242 713



BALANSE

ESG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 448 137	8 402 806
Sum omløpsmidler		7 448 137	8 402 806
Sum eiendeler		7 448 137	8 402 806



BALANSE

ESG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 393 180	7 305 457
Sum opptjent egenkapital		7 393 180	7 305 457
Sum egenkapital	3	7 423 180	7 335 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	24 957	68 669
Annen kortsiktig gjeld		0	998 680
Sum kortsiktig gjeld		24 957	1 067 349
Sum gjeld		24 957	1 067 349
Sum egenkapital og gjeld		7 448 137	8 402 806

Styret i Esg Eiendom AS

Elisabeth Schwencke Gulbrandsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	150 000	0
Arbeidsgiveravgift	21 150	0
Andre ytelser	5 015	0
Sum	176 165	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 957	68 669
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 957	68 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 680	311 382
Permanente forskjeller	759	749
Skattepliktig inntekt	113 439	312 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 957	68 669
Sum betalbar skatt i balansen	24 957	68 669

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	------	------	---------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	7 305 457	7 335 457
Årets resultat				87 723	87 723
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	7 393 180	7 423 180

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12	2 500,0	30 000
Sum	12		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Schwencke Gulbrandsen	12	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elisabeth Schwencke Gulbrandsen	styreleder	12
Totalt antall aksjer		12