



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 595 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 21
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 707 849	2 574 500
Sum inntekter		2 707 849	2 574 500
Kostnader			
Varekostnad		7 849	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	688 201	686 973
Annen driftskostnad	2, 3, 4	489 638	299 679
Sum kostnader		1 185 688	986 652
Driftsresultat		1 522 161	1 587 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 832	18 830
Annen finansinntekt		7 457	7 140
Sum finansinntekter		39 289	25 970
Annen rentekostnad		1 078 398	1 014 559
Sum finanskostnader		1 078 398	1 014 559
Netto finans		-1 039 108	-988 589
Resultat før skattekostnad		483 053	599 260
Skattekostnad	5, 6	-1 186	131 838
Årsresultat		484 239	467 422
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	484 239	467 422
Sum overføringer og disponeringer		484 239	467 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 770 072	33 442 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	15 302
Sum varige driftsmidler		32 770 073	33 458 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 770 073	33 458 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 533	25 885
Sum fordringer		27 533	25 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 662	953 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 662	953 211
Sum omløpsmidler		1 131 194	979 096
SUM EIENDELER		33 901 267	34 437 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 858 456	1 374 217
Sum opptjent egenkapital		1 858 456	1 374 217
Sum egenkapital		16 858 456	16 374 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	218 162	309 424
Sum avsetninger for forpliktelser		218 162	309 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 647 500	15 577 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 547 500	17 477 500
Sum langsiktig gjeld		16 765 662	17 786 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 919	12 017
Betalbar skatt	5, 6	90 075	78 176
Annen kortsiktig gjeld		174 156	186 037
Sum kortsiktig gjeld		277 149	276 230
Sum gjeld		17 042 811	18 063 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 901 267	34 437 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465546

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 595 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 21
5222 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 595 666
SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 707 849	2 574 500
Sum inntekter		2 707 849	2 574 500
Kostnader			
Varekostnad		7 849	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	688 201	686 973
Annen driftskostnad	2, 3, 4	489 638	299 679
Sum kostnader		1 185 688	986 652
Driftsresultat		1 522 161	1 587 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 832	18 830
Annen finansinntekt		7 457	7 140
Sum finansinntekter		39 289	25 970
Annen rentekostnad		1 078 398	1 014 559
Sum finanskostnader		1 078 398	1 014 559
Netto finans		-1 039 108	-988 589
Resultat før skattekostnad		483 053	599 260
Skattekostnad	5, 6	-1 186	131 838
Årsresultat		484 239	467 422
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	484 239	467 422
Sum overføringer og disponeringer		484 239	467 422



Organisasjonsnr: 922 595 666
SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 770 072	33 442 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	15 302
Sum varige driftsmidler		32 770 073	33 458 274
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 770 073	33 458 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 533	25 885
Sum fordringer		27 533	25 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 662	953 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 662	953 211
Sum omløpsmidler		1 131 194	979 096
SUM EIENDELER		33 901 267	34 437 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 858 456	1 374 217
Sum opptjent egenkapital		1 858 456	1 374 217
Sum egenkapital		16 858 456	16 374 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	218 162	309 424
Sum avsetninger for forpliktelser		218 162	309 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 647 500	15 577 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 547 500	17 477 500
Sum langsiktig gjeld		16 765 662	17 786 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 919	12 017
Betalbar skatt	5, 6	90 075	78 176
Annen kortsiktig gjeld		174 156	186 037
Sum kortsiktig gjeld		277 149	276 230
Sum gjeld		17 042 811	18 063 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 901 267	34 437 370



Organisasjonsnr: 922 595 666
SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36521056.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36521056.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3750984.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32770072.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	688201.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14647500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
32770073.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet bankgjeld er refinansiert i mars 2022. I henhold til ny låneavtale løper lånet frem til 2025.

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån hos IDM Prosjekt AS pålydende 1,9 millioner NOK. Lånet tilbakebetales 17.12.2029

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS

922595666

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS
922 595 666

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 707 849	2 574 500
Sum driftsinntekter		2 707 849	2 574 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 849	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-688 201	-686 973
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-489 638	-299 679
Sum driftskostnader		-1 185 688	-986 652
Driftsresultat		1 522 161	1 587 849
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 832	18 830
Annen finansinntekt		7 457	7 140
Sum finansinntekter		39 289	25 970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 078 398	-1 014 559
Sum finanskostnader		-1 078 398	-1 014 559
Netto finans		-1 039 108	-988 589
Resultat før skattekostnad		483 053	599 260
Skattekostnad	5, 6	1 186	-131 838
Årsresultat		484 239	467 422
Overføringer			
Annen egenkapital	7	484 239	467 422
Sum overføringer		484 239	467 422



SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS
922 595 666

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	32 770 072	33 442 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	15 302
Sum varige driftsmidler		32 770 073	33 458 274
Sum anleggsmidler		32 770 073	33 458 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 533	25 885
Sum fordringer		27 533	25 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 662	953 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 662	953 211
Sum omløpsmidler		1 131 194	979 096
SUM EIENDELER		33 901 268	34 437 370



SLÅTTHAUGVEGEN 21 AS
922 595 666

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 858 456	1 374 217
Sum opptjent egenkapital		1 858 456	1 374 217
Sum egenkapital		16 858 456	16 374 217
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	218 162	309 424
Sum avsetning for forpliktelser		218 162	309 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 647 500	15 577 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 547 500	17 477 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 919	12 017
Betalbar skatt	5, 6	90 075	78 176
Annen kortsiktig gjeld		174 156	186 037
Sum kortsiktig gjeld		277 149	276 230
Sum gjeld		17 042 812	18 063 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 901 268	34 437 370

NESTTUN, 10.03.2025

Kjell Sylvarnes
styrets leder

Karl Herman Frantzen
nestleder

Birthe Elisabeth Fjellhaug
styremedlem

Endre Ljones
styremedlem

Ann Christin Strøm
styremedlem



SLATTHAUGVEGEN 21 AS
922 595 666

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SLATTHAUGVEGEN 21 AS
922 595 666

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	36 521 056
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 521 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 750 984
Balanseført verdi per 31.12.	32 770 072
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	688 201

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	47 500	45 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	47 500	45 500

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 406 471	1 481 923	-75 453
Andre forskjeller	0	-490 277	490 277
Netto forskjeller	1 406 471	991 646	414 824
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 406 471	991 646	414 824
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	309 424	218 162	91 261



SLATTHAUGVEGEN 21 AS
922 595 666

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	197 936	78 176
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-91 261	53 662
Skattekostnad	106 675	131 838
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	483 053	599 260
Permanente forskjeller	492 111	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 453	-128 589
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 326
Skattepliktig inntekt	899 711	355 345
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	197 936	78 176
Betalbar skatt i balansen	197 936	78 176

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 000 000	1 374 217	16 374 217
Årsresultat	0	484 239	484 239
Egenkapital 31.12.2024	15 000 000	1 858 456	16 858 456

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 647 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 770 073
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet bankgjeld er refinansiert i mars 2022. I henhold til ny låneavtale løper lånet frem til 2025.

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån hos IDM Prosjekt AS pålydende 1,9 millioner NOK.

Lånet tilbakebetales 17.12.2029



Til generalforsamlingen i
Slåtthaugvegen 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Slåtthaugvegen 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 376 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. mars 2025
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.03.2025 12:54:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.