



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Vrålstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	121 068	93 386
Sum inntekter		121 068	93 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 584	7 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6	99 472	85 168
Sum kostnader		109 056	92 874
Driftsresultat		12 012	512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	21
Sum finansinntekter		300	21
Annen rentekostnad		75	477
Sum finanskostnader		75	477
Netto finans		-225	456
Ordinært resultat før skattekostnad		12 237	57
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 237	57
Årsresultat		12 237	57
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 237	57
Sum overføringer og disponeringer		12 237	57



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 703	0
Sum fordringer		2 703	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 323	34 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 323	34 345
Sum omløpsmidler		49 026	34 345
SUM EIENDELER		49 026	34 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 426	27 188
Sum opptjent egenkapital		39 426	27 188
Sum egenkapital	8	39 426	27 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		9 600	7 156
Sum kortsiktig gjeld		9 600	7 156
Sum gjeld		9 600	7 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 026	34 345



Årsregnskap 2019 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	27 188	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	12 237	57
Endring i andre langsiktige poster	0	27 132
B. Endring arbeidskapital	12 237	27 188
C. Arbeidskapital	39 426	27 188
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	49 026	34 345
Kortsiktig gjeld	-9 600	-7 156
C. Arbeidskapital	39 426	27 188

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	121 068	93 386	134 568	182 000
Sum leieinntekt		121 068	93 386	134 568	182 000
Sum inntekt		121 068	93 386	134 568	182 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 184	705	1 000	1 000
Styrehonorar	2	8 400	7 000	7 000	8 400
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	2 896	0	0	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon		58 123	53 232	58 000	63 000
Reparasjon og vedlikehold	4	0	7 156	10 000	29 000
Revisjonshonorar		0	0	0	2 000
Føretningsførerhonorar		33 617	23 313	31 000	32 000
Andre honorar	5	600	0	0	0
Kontingenter og gaver		990	990	1 000	1 000
Forsikringer		1 898	0	2 000	3 000
Andre kostnader	6	1 348	477	0	2 000
Sum kostnad		109 056	92 874	110 000	143 400
Driftsresultat		12 012	512	24 568	38 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		300	21	0	0
Rentekostnad		75	477	0	0
Netto finansposter		-225	456	0	0
Årsresultat		12 237	57	24 568	38 600
Overført til/fra annen egenkapital		0	57	0	0
Overført sameiekapital		12 237	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		12 237	57	0	0



Balanse 2019 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 070	0
Forskuddsbetalte kostnader		633	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		46 323	34 345
Sum omløpsmidler		49 026	34 345
SUM EIENDELER		49 026	34 345

1622 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad Org. nr 913156072



Balanse 2019 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 426	27 188
Sum opptjent egenkapital		39 426	27 188
Sum egenkapital	8	39 426	27 188
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 600	7 156
Sum kortsiktig gjeld		9 600	7 156
Sum gjeld		9 600	7 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 026	34 345

Sted: _____

Dato: _____

Ingunn Brønstad
Styreleder_____
Ingrid Vargas
Styremedlem_____
Audun Aas Hegna
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	116 532	89 466
3619 Dugnadstillegg	4 536	0
3690 Andre leieinntekter	0	3 920
Sum	121 068	93 386

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 184	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	8 400	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	7 000
Sum	9 584	7 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6392 Containerleie/tømming	2 896	0
Sum	2 896	0

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 156
Sum	0	7 156

Note 5 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	600	0
Sum	600	0

Kostnaden gjelder fakturering utført av Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 6 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	1 242	477
7773 Omkostninger innkreving	106	0
Sum	1 348	477

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	2 070	0
Sum	2 070	0



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	27 188	12 238	39 426
Sum opptjent egenkapital	27 188	12 238	39 426
Sum egenkapital	27 188	12 238	39 426



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Parsell 51 av Refstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Styreleder	Ingunn Brønstad (sign.)	04.06.2020
Styremedlem	Ingrid Vargas (sign.)	03.06.2020
Styremedlem	Audun Aas Hegna (sign.)	04.06.2020