



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 497	1 136 326
Sum inntekter		1 210 497	1 136 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Annen driftskostnad	1,3,4	959 091	871 950
Sum kostnader		1 018 423	931 280
Driftsresultat		192 074	205 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 258	486
Sum finansinntekter		3 258	486
Netto finans		3 258	486
Ordinært resultat før skattekostnad		195 332	205 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 332	205 530
Årsresultat		195 332	205 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 332	205 532
Sum overføringer og disponeringer		195 332	205 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 455	74 287
Sum fordringer		107 455	74 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 346	670 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 346	670 181
Sum omløpsmidler		888 802	744 468
SUM EIENDELER		888 802	744 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	822 178	626 846
Sum opptjent egenkapital		822 178	626 846
Sum egenkapital	5	822 178	626 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		66 624	117 621
Sum kortsiktig gjeld		66 624	117 621
Sum gjeld		66 624	117 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 802	744 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368833

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 227
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 921 509 227
SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 497	1 136 326
Sum inntekter		1 210 497	1 136 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Annen driftskostnad	1, 3, 4	959 091	871 950
Sum kostnader		1 018 423	931 280
Driftsresultat		192 074	205 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 258	486
Sum finansinntekter		3 258	486
Netto finans		3 258	486
Ordinært resultat før skattekostnad		195 332	205 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 332	205 530
Årsresultat		195 332	205 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 332	205 532
Sum overføringer og disponeringer		195 332	205 532



Organisasjonsnr: 921 509 227
SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 455	74 287
Sum fordringer		107 455	74 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 346	670 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 346	670 181
Sum omløpsmidler		888 802	744 468
SUM EIENDELER		888 802	744 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	822 178	626 846
Sum opptjent egenkapital		822 178	626 846
Sum egenkapital	5	822 178	626 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 624	117 621
Sum kortsiktig gjeld		66 624	117 621
Sum gjeld		66 624	117 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 802	744 468



Organisasjonsnr: 921 509 227
SAMEIET SKOMVÆRKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Skomværkvartalet pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	626 846	421 315
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	195 332	205 532
C: Årets endring disponible midler	195 332	205 532
D: Disponible midler 31.12.	822 178	626 846
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	822 178	626 846

Sameiet Skomværkvartalet



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 000 032	1 000 032	1 000 000	1 000 000
Målingsbasert inntekt		210 465	136 294	300 000	358 600
Sum inntekter		1 210 497	1 136 326	1 300 000	1 358 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 633	7 059	8 000	8 000
Styrehonorar	2	52 000	52 000	52 000	54 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		7 332	7 332	7 300	7 300
Forretningsførerhonorar		49 236	47 802	49 000	51 200
Vaktmestertjenester/andre tjenester		43 593	42 163	40 000	40 000
Brøyting - strøing		19 431	13 673	20 000	20 000
Vedlikehold	3	1 750	16 527	45 000	45 000
Vedlikehold heis		0	5 167	25 000	25 000
Serviceavtale heis		10 997	5 167	10 000	12 000
Serviceavtaler		45 939	38 741	45 400	45 400
Kabel-tv		179 708	171 067	180 000	188 700
Forsikring		66 499	60 062	80 000	72 000
Kommunale avgifter		77 208	46 088	65 000	91 700
Energi, strøm		95 881	126 213	200 000	200 000
Brensel, fjernvarme		314 977	256 108	300 000	358 600
Renhold, fellesareal		20 568	14 070	18 000	18 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 568	6 641	5 400	5 400
Andre driftskostnader	4	20 043	15 251	27 000	31 700
Bomiljø		60	151	0	0
Sum driftskostnader		1 018 423	931 280	1 177 100	1 274 600
Driftsresultat		192 074	205 046	122 900	84 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 258	486	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 258	486	0	0
Årsresultat		195 332	205 532	122 900	84 000
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		195 332	205 532	0	0
Sum overføringer		195 332	205 532	0	0

Sameiet Skomværkvartalet



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 880
Periodisert kostnad		107 455	66 407
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		781 346	670 181
Sum omløpsmidler		888 802	744 468
SUM EIENDELER		888 802	744 468

Sameiet Skomværkvartalet



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	822 178	626 846
Sum opptjent egenkapital	5	822 178	626 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		25	25
Leverandørgjeld		66 599	97 849
Annen kortsiktig gjeld		0	19 747
Sum kortsiktig gjeld		66 624	117 621
Sum gjeld		66 624	117 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 802	744 468

Porsgrunn 31.12.2022
Sameiet Skomværkvartalet

Sted: _____, dato: _____

Hans Olav Solberg
Leder

Nicoline Bømark Wahstrøm
Styremedlem

Thorleif Bruun Larsen
Styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen
Styremedlem

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	7 633	7 059
Sum	7 633	7 059

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	52 000	52 000
Sum	52 000	52 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	1 750	2 063
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	4 464
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	1 750	16 527

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvaralet orgnr: 921 509 227

Note 4 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	10 363	9 850
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 350	730
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 760	1 100
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 570	3 571
Sum	20 043	15 251

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	822 178	626 846
Sum	822 178	626 846

Sameiet Skomværkvaralet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skomværkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skomværkvartalet

Styreleder	Hans Olav Solberg (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Thorleif Bruun Larsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Nicoline Bømark Wahlstrøm (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Kenneth Schybaj Antonsen (sign.)	20.02.2023



Styret i Sameiet Skomværkvartalet innkaller til ordinært årsmøte

Tid og sted

Tirsdag 18. april 2023 kl.18:00
Møtested er Elvebredden Kafe

1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere
- 1.3 Registrere fullmektiger
- 1.4 Godkjenning av innkalling
- 1.5 Godkjenning av dagsorden
- 1.6 Valg av møteleder
- 1.7 Valg av referent
- 1.8 Valg av protokollfører
- 1.9 Evt. valg av tellekorps
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godkjenning av budsjett

5. Godtgjørelse til styret

Styret godtgjøres med satsene fra 2022 + 5%.
Ny samlet sum er 54600kr.

Forslag til vedtak: Styrets forslag foreslås godkjent av Sameiemøtet.

6. Valg



Årsmelding fra styret i Sameiet Skomværkvartalet for 2022

Styret

Styret har bestått av:

Leder, Hans Olav Solberg, SKOMVÆRGATA 7
Styremedlem, Thorleif Bruun Larsen, Skomværgata 7
Styremedlem, Kenneth Schybaj Antonsen, Vestavegen 42
Styremedlem, Nicoline Bømark Wahlstrøm, Sverdrupgate 3
Varamedlem, Berit M. Traaholt, SKOMVÆRGATA 7
Varamedlem, Jon Yngve Gurholt, Ferjegata 5

Antall kvinner: 1 kvinne
Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er E&Y

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor _____ protokolerter saker har vært behandlet.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Skiftet forsikringsskap fra Tryg til Fremtind.
- HRL har skiftet plater på svalgangen pga hull i platene (reklamasjon).
- HRL har montert vifte i hovedfordeling pga temperatur (reklamasjon).
- Borettslaget har montert og betalt automatiske døråpner fra trappeløp til svalganger (3. og 4. etg). Helfo har ordnet dette i 5. etg for beboer Tranberg.
- Utarbeidet budsjett.

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 06.03.2023



Disponible midler for Sameiet Skomværkvartalet pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	626 846	421 315
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	195 332	205 532
C: Årets endring disponible midler	195 332	205 532
D: Disponible midler 31.12.	822 178	626 846
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	822 178	626 846

Sameiet Skomværkvartalet



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		1 000 032	1 000 032	1 000 000	1 000 000
Målingsbasert inntekt		210 465	136 294	300 000	358 600
Sum inntekter		1 210 497	1 136 326	1 300 000	1 358 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 633	7 059	8 000	8 000
Styrehonorar	2	52 000	52 000	52 000	54 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		7 332	7 332	7 300	7 300
Forretningsførerhonorar		49 236	47 802	49 000	51 200
Vaktmestertjenester/andre tjenester		43 593	42 163	40 000	40 000
Brøyting - strøing		19 431	13 673	20 000	20 000
Vedlikehold	3	1 750	16 527	45 000	45 000
Vedlikehold heis		0	5 167	25 000	25 000
Serviceavtale heis		10 997	5 167	10 000	12 000
Serviceavtaler		45 939	38 741	45 400	45 400
Kabel-tv		179 708	171 067	180 000	188 700
Forsikring		66 499	60 062	80 000	72 000
Kommunale avgifter		77 208	46 088	65 000	91 700
Energi, strøm		95 881	126 213	200 000	200 000
Brensel, fjernvarme		314 977	256 108	300 000	358 600
Renhold, fellesareal		20 568	14 070	18 000	18 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 568	6 641	5 400	5 400
Andre driftskostnader	4	20 043	15 251	27 000	31 700
Bomiljø		60	151	0	0
Sum driftskostnader		1 018 423	931 280	1 177 100	1 274 600
Driftsresultat		192 074	205 046	122 900	84 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 258	486	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 258	486	0	0
Årsresultat		195 332	205 532	122 900	84 000
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		195 332	205 532	0	0
Sum overføringer		195 332	205 532	0	0

Sameiet Skomværkvartalet



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Skomværkvaralet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 880
Periodisert kostnad		107 455	66 407
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		781 346	670 181
Sum omløpsmidler		888 802	744 468
SUM EIENDELER		888 802	744 468

Sameiet Skomværkvaralet



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	5		
Opptjent egenkapital	5	822 178	626 846
Sum opptjent egenkapital	5	822 178	626 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		25	25
Leverandørgjeld		66 599	97 849
Annen kortsiktig gjeld		0	19 747
Sum kortsiktig gjeld		66 624	117 621
Sum gjeld		66 624	117 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 802	744 468

Porsgrunn 31.12.2022
Sameiet Skomværkvartalet

Sted: _____, dato: _____

Hans Olav Solberg
Leder

Nicoline Bømark Wahistrøm
Styremedlem

Thorleif Bruun Larsen
Styremedlem

Kenneth Schybaj Antonsen
Styremedlem

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvartalet orgnr: 921 509 227

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	7 633	7 059
Sum	7 633	7 059

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	52 000	52 000
Sum	52 000	52 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	1 750	2 063
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	4 464
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	1 750	16 527

Sameiet Skomværkvartalet



Noter for Sameiet Skomværkvaralet orgnr: 921 509 227

Note 4 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	10 363	9 850
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 350	730
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 760	1 100
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 570	3 571
Sum	20 043	15 251

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	822 178	626 846
Sum	822 178	626 846

Sameiet Skomværkvaralet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skomværkvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skomværkvartalet

Styreleder	Hans Olav Solberg (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Thorleif Bruun Larsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Nicoline Bømark Wahlstrøm (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Kenneth Schybaj Antonsen (sign.)	20.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Skomværkvartalet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skomværkvartalet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 510FB-VCE6D-PIJ21-VFEQ7-LUNW2-J7A6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-23 18:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 510FB-VCE6D-PIJ21-VFEQ7-IUNW2-J7A6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Skomværkvartalet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skomværkvartalet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 510FB-VCE6D-PIJ21-VFEQ7-LUNW2-J7A6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-23 18:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 510FB-VCE6D-PIJ21-VFEQ7-IUNW2-J7A6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>