



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11 Stoa
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	235 800
Sum inntekter		216 000	235 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	33 300	33 300
Annen driftskostnad	2, 5	295 606	167 754
Sum kostnader		328 906	201 054
Driftsresultat		-112 906	34 746
Annen rentekostnad		57	140
Sum finanskostnader		57	140
Netto finans		-57	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 963	34 606
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 957	84 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 920	-50 254
Årsresultat		-135 920	-50 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 920	-50 254
Totalresultat		-135 920	-50 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	100 000
Overført fra annen egenkapital		-385 920	-150 254
Sum overføringer og disponeringer	8	-135 920	-50 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 797	10 226
Sum immaterielle eiendeler		13 797	10 226
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	259 797	293 097
Sum varige driftsmidler		259 797	293 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		217 317
Sum finansielle anleggsmidler			217 317
Sum anleggsmidler		273 594	520 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer	5	26 512	127 521
Sum fordringer		84 512	159 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	460 853	351 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 853	351 042
Sum omløpsmidler		545 365	510 563
SUM EIENDELER		818 959	1 031 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer á kr 1 000	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	316 138	702 058
Sum opptjent egenkapital		316 138	702 058
Sum egenkapital	9	516 138	902 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 751	
Betalbar skatt	3	26 528	10 833
Utbytte	8	250 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	23 542	18 312
Sum kortsiktig gjeld		302 821	129 145
Sum gjeld		302 821	129 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 959	1 031 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134382

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11 Stoa
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 992 138 696
INDUSTRITOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	235 800
Sum inntekter		216 000	235 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		33 300	33 300
Annen driftskostnad 2, 5		295 606	167 754
Sum kostnader		328 906	201 054
Driftsresultat		-112 906	34 746
Annen rentekostnad		57	140
Sum finanskostnader		57	140
Netto finans		-57	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 963	34 606
Skattekostnad på ordinært resultat 3		22 957	84 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 920	-50 254
Årsresultat		-135 920	-50 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 920	-50 254
Totalresultat		-135 920	-50 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	100 000
Overført fra annen egenkapital		-385 920	-150 254
Sum overføringer og disponeringer 8		-135 920	-50 254



Organisasjonsnr: 992 138 696
INDUSTRITOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 797	10 226
Sum immaterielle eiendeler		13 797	10 226

Varige driftsmidler

Bygninger	4	259 797	293 097
Sum varige driftsmidler		259 797	293 097

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5		217 317
Sum finansielle anleggsmidler			217 317

Sum anleggsmidler		273 594	520 640
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer	5	26 512	127 521
Sum fordringer		84 512	159 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	460 853	351 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 853	351 042

Sum omløpsmidler		545 365	510 563
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		818 959	1 031 203
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer á kr 1 000	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	316 138	702 058
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		316 138	702 058
Sum egenkapital	9	516 138	902 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 751	
Betalbar skatt	3	26 528	10 833
Utbytte	8	250 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	23 542	18 312
Sum kortsiktig gjeld		302 821	129 145
Sum gjeld		302 821	129 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 959	1 031 203



Organisasjonsnr: 992 138 696
INDUSTRITOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industritoppen Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS



Industritoppen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		216 000	235 800
Sum driftsinntekter		216 000	235 800
Avskrivning på driftsmidler	4	33 300	33 300
Annen driftskostnad	2, 5	295 606	167 754
Sum driftskostnader		328 906	201 054
DRIFTSRESULTAT		-112 906	34 746
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		57	140
Resultat av finansposter		-57	-140
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-112 963	34 606
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 957	84 860
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-135 920	-50 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	100 000
Overført fra annen egenkapital		385 920	150 254
Sum overføringer	8	-135 920	-50 254



Industritoppen Eiendom AS

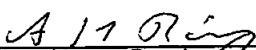
BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 797	10 226
Sum immaterielle eiendeler		13 797	10 226
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	259 797	293 097
Sum varige driftsmidler		259 797	293 097
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	217 317
Sum finansielle anleggsmidler		0	217 317
Sum anleggsmidler		273 594	520 640
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		58 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer	5	26 512	127 521
Sum fordringer		84 512	159 521
Bankinnskudd og kontanter	6	460 853	351 042
Sum omløpsmidler		545 365	510 563
SUM EIENDELER		818 959	1 031 203



Industritoppen Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer á kr 1 000	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	316 138	702 058
Sum opptjent egenkapital		316 138	702 058
Sum egenkapital	9	516 138	902 058
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 751	0
Betalbar skatt	3	26 528	10 833
Utbytte	8	250 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	23 542	18 312
Sum kortsiktig gjeld		302 821	129 145
Sum gjeld		302 821	129 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 959	1 031 203

Arendal, 02.03.2022


Arne Magnar Rønningen
styreleder



Industritoppen Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer á kr 1 000	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	316 138	702 058
Sum opptjent egenkapital		316 138	702 058
Sum egenkapital	9	516 138	902 058
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 751	0
Betalbar skatt	3	26 528	10 833
Utbytte	8	250 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5	23 542	18 312
Sum kortsiktig gjeld		302 821	129 145
Sum gjeld		302 821	129 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 959	1 031 203

Arendal, 02.03.2022

Arne Magnar Rønningen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2021

Industri toppen Eiendom AS
Org nr 992 138 696

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet.

Fordringer, gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra kontrakten er lavere enn forventede kostnader som påløper for å innfri forpliktelsen etter kontrakten.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Industri toppen Eiendom AS
Org nr 992 138 696

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styreleder/daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	26 528	10 833
Justert kostnadsført betalbar skatt forrige år	-	-
For lite avsatt skatt tidligere år	-	2 840
Endring utsatt skatt	-3 571	71 187
Årets totale skattekostnad	22 957	84 860

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-112 963	34 606
Permanente forskjeller	217 317	24
Endring midlertidige forskjeller	16 230	14 611
Årets skattegrunnlag	120 584	49 241
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	120 584	49 241

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-46 482	-62 712	16 230
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-46 482	-62 712	16 230
Korr. fremførbart underskudd tidligere år	338 190	-	338 190
Fremførbart underskudd	-338 190	-	-338 190
Netto grunnlag utsatt skatt	-46 482	-62 712	16 230

Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-10 226	-13 797	3 571
---	----------------	----------------	--------------

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2021

Industritoppen Eiendom AS
Org nr 992 138 696

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Bygningsteknisk utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	394 697	95 000	489 697
Kostpris avgang	-	-	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	394 697	95 000	489 697
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	166 600	63 300	229 900
Balanseført verdi 31.12.	228 097	31 700	259 797
Årets avskrivninger	23 800	9 500	33 300
Avskrivningsats	20 år	10 år	
Avskrivningsmetode	Lineært	Lineært	

Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	217 317
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
I posten andre langsiktige fordringer inngår fordringer på nærstående med	-	217 317
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonær med	-	96 003
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med	23 542	-
Langsiktig fordring på nærstående er i 2021 tapsført med kr 217 317.		
Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.		

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 200 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Arne Magnar Rønningen	styreleder/daglig leder	200	100 %
		200	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2021

Industri toppen Eiendom AS
Org nr 992 138 696

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	200 000	702 058	902 058
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Årets resultat		-135 920	-135 920
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>200 000</u>	<u>316 138</u>	<u>516 138</u>

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt påvirkning på regnskapet for 2021, men ikke vedrørende fortsatt drift.