



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 219 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EBNOR AS
Forretningsadresse:	Simensbråtveien 22J 1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	167 225	619 200
Annen driftsinntekt		12 720 274	10 125
Sum inntekter		12 887 499	629 325
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	222 670	308 039
Sum kostnader		222 670	308 039
Driftsresultat		12 664 829	321 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer			297 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 890 120	1 776 306
Annen renteinntekt		815 876	
Mottatt aksjeutbytte		368 954	310 250
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
Sum finansinntekter		3 074 950	2 383 758
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	1 940 920	452 945
Annen rentekostnad		2 655 679	1 717 450
Sum finanskostnader		4 596 599	2 170 395
Netto finans		-1 521 649	213 363
Ordinært resultat før skattekostnad		11 143 180	534 649
Skattekostnad på resultat	4	2 828 628	104 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 314 552	429 876
Årsresultat	6	8 314 552	429 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 314 552	429 876
Totalresultat		8 314 552	429 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 001 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 313 552	429 876
Sum overføringer og disponeringer		8 314 552	429 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1, 5		5 412 370
Sum varige driftsmidler			5 412 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 7	82 827 477	66 496 918
Lån til foretak i samme konsern		65 486 820	54 852 718
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		151 914 297	124 949 636
Sum anleggsmidler		151 914 297	130 362 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 825
Andre kortsiktige fordringer		515 000	970 000
Sum fordringer		515 000	993 825
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 328 874	9 837 610
Sum investeringer		8 328 874	9 837 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 157 651	17 924 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 157 651	17 924 111
Sum omløpsmidler		14 001 524	28 755 546
SUM EIENDELER		165 915 822	159 117 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 834 929	93 521 376
Sum opptjent egenkapital		99 834 929	93 521 376
Sum egenkapital		99 938 429	93 624 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 238 768	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 238 768	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 008 982	60 698 723
Langsiktig konserngjeld		2 882 750	4 514 750
Sum annen langsiktig gjeld		62 891 732	65 213 473
Sum langsiktig gjeld		65 130 500	65 213 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	589 860	104 773
Annen kortsiktig gjeld		257 033	174 431
Sum kortsiktig gjeld		846 893	279 204
Sum gjeld		65 977 393	65 492 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 915 822	159 117 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481658

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB NOR AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 977 219 655
EBNOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	167 225	619 200
Annen driftsinntekt		12 720 274	10 125
Sum inntekter		12 887 499	629 325
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	222 670	308 039
Sum kostnader		222 670	308 039
Driftsresultat		12 664 829	321 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer			297 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 890 120	1 776 306
Annen renteinntekt		815 876	
Mottatt aksjeutbytte		368 954	310 250
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		3 074 950	2 383 758
Sum finansinntekter		3 074 950	2 383 758
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1		1 940 920	452 945
Annen rentekostnad		2 655 679	1 717 450
Sum finanskostnader		4 596 599	2 170 395
Netto finans		-1 521 649	213 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 828 628	104 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 314 552	429 876
Årsresultat	6	8 314 552	429 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 314 552	429 876
Totalresultat		8 314 552	429 876
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 001 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 313 552	429 876
Sum overføringer og disponeringer		8 314 552	429 876





Organisasjonsnr: 977 219 655
EBNOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	1, 5		5 412 370
Sum varige driftsmidler			5 412 370

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 7	82 827 477	66 496 918
Lån til foretak i samme konsern		65 486 820	54 852 718
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		151 914 297	124 949 636
Sum anleggsmidler		151 914 297	130 362 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 825
Andre kortsiktige fordringer		515 000	970 000
Sum fordringer		515 000	993 825

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	8 328 874	9 837 610
Sum investeringer		8 328 874	9 837 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 157 651	17 924 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 157 651	17 924 111

Sum omløpsmidler		14 001 524	28 755 546
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		165 915 822	159 117 553
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 834 929	93 521 376
Sum opptjent egenkapital		99 834 929	93 521 376
Sum egenkapital		99 938 429	93 624 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 238 768	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 238 768	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 008 982	60 698 723
Langsiktig konserngjeld		2 882 750	4 514 750
Sum annen langsiktig gjeld		62 891 732	65 213 473
Sum langsiktig gjeld		65 130 500	65 213 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	589 860	104 773
Annen kortsiktig gjeld		257 033	174 431
Sum kortsiktig gjeld		846 893	279 204
Sum gjeld		65 977 393	65 492 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 915 822	159 117 553



Organisasjonsnr: 977 219 655
EBNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2022

Ebnor AS
Org nr. 977 219 655



Resultatregnskap			
Ebnor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	167 225	619 200
Annen driftsinntekt		12 720 274	10 125
Sum driftsinntekter		12 887 499	629 325
Annen driftskostnad	2	222 670	308 039
Sum driftskostnader		222 670	308 039
Driftsresultat		12 664 829	321 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		0	297 202
Mottatt aksjeutbytte		368 954	310 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 890 120	1 776 306
Annen renteinntekt		815 876	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	1 940 920	452 945
Annen rentekostnad		2 655 679	1 717 450
Resultat av finansposter		-1 521 649	213 363
Resultat før skattekostnad		11 143 180	534 649
Skattekostnad på resultat	4	2 828 628	104 773
Årsresultat	6	8 314 552	429 876
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 001 000	0
Avsatt til annen egenkapital		6 313 552	429 876
Sum overføringer		8 314 552	429 876



Balanse			
Ebnor AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1, 5	0	5 412 370
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>5 412 370</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 7	82 827 477	66 496 918
Lån til foretak i samme konsern		65 486 820	54 852 718
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>151 914 297</u>	<u>124 949 636</u>
Sum anleggsmidler		<u>151 914 297</u>	<u>130 362 007</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 825
Andre kortsiktige fordringer		515 000	970 000
Sum fordringer		<u>515 000</u>	<u>993 825</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 328 874	9 837 610
Sum investeringer		<u>8 328 874</u>	<u>9 837 610</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 157 651	17 924 111
Sum betalingsmidler		<u>5 157 651</u>	<u>17 924 111</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 001 524</u>	<u>28 755 546</u>
Sum eiendeler		<u>165 915 822</u>	<u>159 117 553</u>
Ebnor AS			Side 3

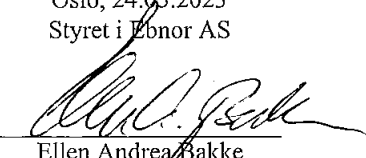
**Balanse**

Ebnor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	99 834 929	93 521 376
Sum opptjent egenkapital		99 834 929	93 521 376
Sum egenkapital		99 938 429	93 624 876
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 238 768	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 238 768	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 008 982	60 698 723
Gjeld til selskap i samme konsern		2 882 750	4 514 750
Sum annen langsiktig gjeld		62 891 732	65 213 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	589 860	104 773
Annen kortsiktig gjeld		257 033	174 431
Sum kortsiktig gjeld		846 893	279 204
Sum gjeld		65 977 393	65 492 677
Sum egenkapital og gjeld		165 915 822	159 117 553

Oslo, 24.05.2023

Styret i Ebnor AS


Ellen Andrea Bakke
styreleder/daglig leder



Ebnor AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Ebnor AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønn

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ebnor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	69,0	103 500
Sum	1 500		103 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Andrea Bakke	990	66,0	66,0
Anne Therese Petersen	510	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Andrea Bakke	styreleder/daglig leder	990
Totalt antall aksjer		990



Ebnor AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	589 860	104 773
Endring i utsatt skatt	2 238 768	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 828 628	104 773
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 143 180	534 649
Permanente forskjeller	1 714 222	-58 408
Endring i midlertidige forskjeller	-10 176 219	0
Skattepliktig inntekt	2 681 184	476 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	589 860	104 773
Sum betalbar skatt i balansen	589 860	104 773

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	10 176 219	0	-10 176 219
Sum	10 176 219	0	-10 176 219
Grunnlag for utsatt skatt	10 176 219	0	-10 176 219
Utsatt skatt (22 %)	2 238 768	0	-2 238 768

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 412 370	5 412 370
- Avgang i året	5 412 370	5 412 370
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0



Ebnor AS

Noter 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	103 500	93 521 376	93 624 876
Tilleggsutbytte		-2 001 000	-2 001 000
Årets resultat		8 314 552	8 314 552
Pr 31.12.2022	103 500	99 834 929	99 938 429

Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets navn	Forr. adresse	Bokført verdi	Eierandel
Rius Eiendom AS	Oslo	3 721 326	100 %
Branor Eiendom AS	Oslo	14 775 404	100 %
Kragerø Panorama AS	Oslo	3 600 000	50 %
MSI Eiendom AS	Oslo	31 522 188	100%
Fokserød Holding AS	Oslo	16 330 559	100%
Hegdal 1 AS	Oslo	16 478 000	100%
Totalt		86 427 477	

Note 8 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Pantelån	60 008 982	60 698 723

Pantstillelser og lignende:

Av den bokførte gjelden er følgende sikret med pant:

Pantelån	60 008 982
----------	------------

Eiendom i datterselskapet Branor Eiendom AS, samt aksjer i datterselskapene MSI Eiendom AS, Fokserød Holding AS og Hegdal 1 AS, er stilt som sikkerhet for lånet. I tillegg har banken en urådighetserklæring på eiendommene i datterselskapene MSI Eiendom AS, Fokserød Holding AS og Hegdal 1 AS.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Ebnor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ebnor AS som viser et overskudd på kr 8 314 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor