



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 796 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSETERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 145	87 818
Sum kostnader		21 145	87 818
Driftsresultat		-21 145	-87 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		40 053	36 793
Sum finanskostnader		40 053	36 793
Netto finans		-40 052	-36 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 197	-124 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 197	-124 609
Årsresultat		-61 197	-124 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 197	-124 609
Totalresultat		-61 197	-124 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-61 197	-124 609
Sum overføringer og disponeringer		-61 197	-124 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		1 009	3 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009	3 792
Sum omløpsmidler		1 009	3 792
SUM EIENDELER		1 009	3 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-956 522
Udekket tap	4	1 017 720	
Sum opptjent egenkapital	4	-1 017 720	-956 522
Sum egenkapital	4	-987 720	-926 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	987 323	928 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		987 323	928 270
Sum langsiktig gjeld		987 323	928 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 044
Annen kortsiktig gjeld		1 406	
Sum kortsiktig gjeld		1 406	2 044
Sum gjeld		988 729	930 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009	3 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642327

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 796 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSETERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 796 447
EIKSETERVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 145	87 818
Sum kostnader		21 145	87 818
Driftsresultat		-21 145	-87 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		40 053	36 793
Sum finanskostnader		40 053	36 793
Netto finans		-40 052	-36 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 197	-124 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 197	-124 609
Årsresultat		-61 197	-124 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 197	-124 609
Totalresultat		-61 197	-124 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-61 197	-124 609
Sum overføringer og disponeringer		-61 197	-124 609



Organisasjonsnr: 916 796 447
EIKSETERVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Kontanter og bankbeholdning		1 009	3 792
-----------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009	3 792
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 009	3 792
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		1 009	3 792
----------------------	--	--------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-956 522
-------------------	---	--	----------

Udekket tap	4	1 017 720	
-------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital	4	-1 017 720	-956 522
--------------------------	---	------------	----------

Sum egenkapital	4	-987 720	-926 522
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5	987 323	928 270
----------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		987 323	928 270
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		987 323	928 270
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 044
-----------------	--	--	-------

Annen kortsiktig gjeld		1 406	
------------------------	--	-------	--

Sum kortsiktig gjeld		1 406	2 044
----------------------	--	-------	-------



Sum gjeld	988 729	930 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 009	3 792



Organisasjonsnr: 916 796 447
EIKSETERVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




Årsregnskap
Eikseterveien 6 AS (under avvikling)
2020


 Legally signed by
Jørn Håvard Hynne
13.08.2021

 Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021



Eikseterveien 6 AS (under avvikling)

 Legally signed by
Jørn Håvard Hynne
13.08.2021


 Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021


Resultatregnskap for perioden 1. januar 2020 til 31. desember 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 145	87 818
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>21 145</i>	<i>87 818</i>
Driftsresultat		(21 145)	(87 818)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	2
Annen rentekostnad		40 053	36 793
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(40 052)</i>	<i>(36 791)</i>
Ordinært resultat før skattekostnad		(61 197)	(124 609)
Årsresultat		(61 197)	(124 609)
Overføringer			
Overført til udekket underskudd	4	61 197	124 609
Sum overføringer		(61 197)	(124 609)



Eikseterveien 6 AS (under avvikling)

 Legally signed by
Jørn Håvard Hynne
13.08.2021

 Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021

Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kontanter og bankbeholdning		1 009	3 792
Sum omløpsmidler		1 009	3 792
Sum eiendeler		1 009	3 792



Eikseterveien 6 AS (under avvikling)

Legally signed by
Jørn Håvard Hynne
13.08.2021

Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021

Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	(956 522)
Udekket tap	4	(1 017 720)	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>	4	<i>(1 017 720)</i>	<i>(956 522)</i>
Sum egenkapital	4	(987 720)	(926 522)
Gjeld			
Ansvarlig lån	5	987 323	928 270
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>987 323</i>	<i>928 270</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 044
Annen kortsiktig gjeld		1 406	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>1 406</i>	<i>2 044</i>
Sum gjeld		988 729	930 314
Sum egenkapital og gjeld		1 009	3 792

13.08.2021

Jan Egil Trondsen
styreleder/daglig leder

Jørn Håvard Hynne
styremedlem



Eikseterveien 6 AS (under avvikling)

 Legally signed by
Jørn Håvard Hynne
13.08.2021
 Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021

Noter til regnskapet

31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eikseterveien 6 AS (under avvikling)

Legally signed by
Jørn Håvard Hynne
13.08.2021

Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikseterveien 6 AS (under avvikling) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	100,0	30 000
<i>Sum</i>	<i>300</i>		<i>30 000</i>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	150	50,0	50,0
North Bridge Boligutvikling AS	150	50,0	50,0
<i>Totalt antall aksjer</i>	<i>300</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>

2. Fortsatt drift - Avvikling

Eikseterveien 6 AS (under avvikling) er under avvikling. Selskapet vil avvikles med virkning fra første kvartal 2021.

3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke krav om å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Bedriften valgte bort revisjon og har henholdsvis ingen kostnader knyttet til dette.

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	-956 522	-926 522
Årets underskudd		-61 197	-61 197
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-1 017 720	-987 720

Egenkapitalen er negativ, aksjonærene tilfører midler og fører dette som en gjeldspost. Det er ikke foretatt vurderinger om å omgjøre gjelden til aksjekapital.



Eikseterveien 6 AS (under avvikling)

Legally signed by
Jørn Håvard Hynne
13.08.2021

Legally signed by
Jan Egil Trondsen
13.08.2021

5. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
North Bridge AS	464 000	527 736
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	440 587	400 534
Gjeld til North Bridge Bolig Utvikling AS	82 736	0
Sum	987 323	928 270

6. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-61 197	-124 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-61 197	-124 609
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-61 197	-124 609

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	61 197	-1 017 720	-956 522
Sum	61 197	-1 017 720	-956 522
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	13 463	-223 898	-210 435
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt:

	2020	2019
Resultat før skatt (22 %)	-13 463	-27 414
Permanente forskjeller (22 %)	0	0
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	-13 463	-27 414