



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 090 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA LOSJI AS  
Forretningsadresse: Juskestredet 1  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		275 363	357 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 363</b>	<b>357 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	-2 183 499	140 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		169 671	225 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 013 828</b>	<b>365 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 289 190</b>	<b>-8 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		369 847	394 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 847</b>	<b>394 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 843</b>	<b>-394 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 919 347</b>	<b>-403 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 804	248 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 834 543</b>	<b>-651 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 834 543</b>	<b>-651 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 834 543</b>	<b>-651 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 834 543</b>	<b>-651 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 416 887	-651 938
Annen egenkapital		417 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 834 543</b>	<b>-651 938</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 4	20 000	4 545 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>4 545 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>4 545 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 4	<b>13 710 780</b>	<b>3 414 764</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	45 930	8 800
Andre kortsiktige fordringer		371 500	405 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 430</b>	<b>413 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		59 311	30 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 311</b>	<b>30 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 187 521</b>	<b>3 858 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 207 521</b>	<b>8 403 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 656	
Udekket tap			1 416 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 656</b>	<b>-1 416 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>617 656</b>	<b>-1 216 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	84 804	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 804</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 060 617	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 060 617</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 145 421</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån			1 304 991
Leverandørgjeld		800 728	3 070
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		583 775	245 180
Annen kortsiktig gjeld		59 942	67 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 444 445</b>	<b>1 620 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 589 865</b>	<b>9 620 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 207 521</b>	<b>8 403 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 090 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA LOSJI AS  
Forretningsadresse: Juskestredet 1  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 987 090 790  
BRYGGA LOSJI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		275 363	357 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 363</b>	<b>357 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	-2 183 499	140 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		169 671	225 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 013 828</b>	<b>365 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 289 190</b>	<b>-8 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		369 847	394 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 847</b>	<b>394 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369 843</b>	<b>-394 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 919 347</b>	<b>-403 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 804	248 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 834 543</b>	<b>-651 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 834 543</b>	<b>-651 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 834 543</b>	<b>-651 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 834 543</b>	<b>-651 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 416 887	-651 938
Annen egenkapital		417 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 834 543</b>	<b>-651 938</b>



Organisasjonsnr: 987 090 790  
BRYGGA LOSJI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1, 4	20 000	4 545 000
Sum varige driftsmidler		20 000	4 545 000
Sum anleggsmidler		20 000	4 545 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	13 710 780	3 414 764
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	45 930	8 800
Andre kortsiktige fordringer		371 500	405 000
Sum fordringer		417 430	413 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		59 311	30 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 311	30 258
Sum omløpsmidler		14 187 521	3 858 822
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 207 521</b>	<b>8 403 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		417 656	
Udekket tap			1 416 887
Sum opptjent egenkapital		417 656	-1 416 887
Sum egenkapital		617 656	-1 216 887
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2	84 804	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>84 804</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 060 617	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 060 617</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 145 421</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån			1 304 991
Leverandørgjeld		800 728	3 070
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		583 775	245 180
Annen kortsiktig gjeld		59 942	67 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 444 445</b>	<b>1 620 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 589 865</b>	<b>9 620 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 207 521</b>	<b>8 403 822</b>



Organisasjonsnr: 987 090 790  
BRYGGA LOSJI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Apoteket Eiendom AS	130.00	65.00%	Ordinære aksjer
John Nilsen AS	70.00	35.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Brygga Losji AS

Org.nr.: 987 090 790



## RESULTATREGNSKAP

### BRYGGA LOSJI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		275 363	357 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 363</b>	<b>357 000</b>
Ordinære avskrivninger	1	-2 183 499	140 000
Annen driftskostnad		169 671	225 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 013 828</b>	<b>365 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 289 190</b>	<b>-8 687</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		4	10
Rentekostnader		369 847	394 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-369 843</b>	<b>-394 500</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 919 347	-403 187
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 804	248 751
<b>Årsresultat</b>		<b>1 834 543</b>	<b>-651 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital		417 656	0
Udekket tap		-1 416 887	651 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 834 543</b>	<b>-651 938</b>



## BALANSE

### BRYGGA LOSJI AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	1, 4	20 000	4 545 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>4 545 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>4 545 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1, 4	13 710 780	3 414 764
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	45 930	8 800
Andre kortsiktige fordringer		371 500	405 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 430</b>	<b>413 800</b>
Bankinnskudd		59 311	30 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 187 521</b>	<b>3 858 822</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 207 521</b>	<b>8 403 822</b>



### BALANSE

#### BRYGGA LOSJI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		417 656	0
Udekket tap		0	-1 416 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 656</b>	<b>-1 416 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>617 656</b>	<b>-1 216 887</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	84 804	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 804</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 060 617	8 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 060 617</b>	<b>8 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån		0	1 304 991
Leverandørgjeld		800 728	3 070
Konserngjeld		583 775	245 180
Annen kortsiktig gjeld		59 942	67 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 444 445</b>	<b>1 620 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 589 865</b>	<b>9 620 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 207 521</b>	<b>8 403 822</b>

Grimstad, 16.06.2021  
Styret i Brygga Losji AS

Scott-Bernhard Nilsen  
styreleder/daglig leder

John Fredrik Nilsen  
styremedlem



BRYGGA LOSJI AS

987 090 790

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**BRYGGA LOSJI AS**

**987 090 790**

## Note 1 Anleggsmidler og varer

Selskapet eier Boddgaten 2 og 4 i Grimstad.

Bygningene på eiendommen er revet og inngår som kostnad i det igangværende byggeprosjekt. I forbindelse med dette er tidligere avskrivninger på bygningene reversert og historisk kostpris på eiendommen er tatt med i verdien av varer.

## Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt / skattefordel	84 804	248 751
Sum skattekostnad	<b>84 804</b>	<b>248 751</b>
<u>Utsatt skattefordel:</u>		
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	-12 382	788 375
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler	2 972 551	-14 800
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 574 697	-2 307 450
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>385 473</u>	<u>-1 533 874</u>
Utsatt skatt + / skattefordel 22 % -	<b>84 804</b>	<b>-337 452</b>

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, til sammen kr 200 000. Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

<u>Aksjonærer per 31.12.20:</u>	<u>Antall aksjer:</u>
Apoteket eiendom AS	130
John Nilsen AS	70
Sum	<u>200</u>

## Note 4 Gjeld og pantstillelser:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler	<u>12 060 617</u>	<u>9 304 991</u>
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</u>		
Fast eiendom	20 000	4 545 000
Varer	13 710 780	3 414 764
Kundefordringer	45 930	8 800
Sum	<u>13 776 710</u>	<u>7 968 564</u>