



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossvegen 24
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Engeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 776	173 287
Sum kostnader		161 776	173 287
Driftsresultat		-161 776	-173 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 170 592	1 450 918
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		136 068	
Sum finansinntekter		1 306 659	1 450 918
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			10 953
Sum finanskostnader			10 953
Netto finans		1 306 659	1 439 965
Resultat før skattekostnad		1 144 884	1 266 678
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 144 884	1 266 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 884	1 266 678
Totalresultat		1 144 884	1 266 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	4 108 125
Overført fra annen egenkapital		-355 116	-2 841 447
Sum overføringer og disponeringer		1 144 884	1 266 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 853	46 352
Sum fordringer		50 853	46 352
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 024 031	6 784 121
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 024 031	6 784 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 200	452 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 200	452 477
Sum omløpsmidler		4 118 084	7 282 950
SUM EIENDELER		4 118 084	7 282 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	375 000	375 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	3	360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 685 970	4 041 086
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	3 685 970	4 041 086
Sum egenkapital	3	4 045 970	4 401 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	72 114	2 881 865
Sum kortsiktig gjeld		72 114	2 881 865
Sum gjeld		72 114	2 881 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 084	7 282 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321264

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossvegen 24
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Engeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		161 776	173 287
Sum kostnader		161 776	173 287
Driftsresultat		-161 776	-173 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 170 592	1 450 918
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		136 068	
Sum finansinntekter		1 306 659	1 450 918
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			10 953
Sum finanskostnader			10 953
Netto finans		1 306 659	1 439 965
Resultat før skattekostnad		1 144 884	1 266 678
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	1 144 884	1 266 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 144 884	1 266 678
Totalresultat		1 144 884	1 266 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	4 108 125
Overført fra annen egenkapital		-355 116	-2 841 447
Sum overføringer og disponeringer		1 144 884	1 266 678



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 853	46 352
Sum fordringer		50 853	46 352
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 024 031	6 784 121
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		4 024 031	6 784 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 200	452 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 200	452 477
Sum omløpsmidler		4 118 084	7 282 950
SUM EIENDELER		4 118 084	7 282 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	375 000	375 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	3	360 000	360 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 685 970	4 041 086
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital	3	3 685 970	4 041 086
Sum egenkapital	3	4 045 970	4 401 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	72 114	2 881 865
Sum kortsiktig gjeld		72 114	2 881 865
Sum gjeld		72 114	2 881 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 118 084	7 282 950



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		161 776	173 287
Sum driftskostnader		161 776	173 287
Driftsresultat		-161 776	-173 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 170 592	1 450 918
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		136 068	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	10 953
Resultat av finansposter		1 306 659	1 439 965
Resultat før skattekostnad		1 144 884	1 266 678
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		1 144 884	1 266 678
Årsresultat	3	1 144 884	1 266 678
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	4 108 125
Overført fra annen egenkapital		355 116	2 841 447
Sum overføringer		1 144 884	1 266 678



BALANSE

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		50 853	46 352
Sum fordringer		50 853	46 352
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	4 024 031	6 784 121
Sum investeringer		4 024 031	6 784 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 200	452 477
Sum omløpsmidler		4 118 084	7 282 950
Sum eiendeler		4 118 084	7 282 950



BALANSE

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	375 000	375 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	3	360 000	360 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 685 970	4 041 086
Sum opptjent egenkapital	3	3 685 970	4 041 086
Sum egenkapital	3	4 045 970	4 401 086
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	72 114	2 881 865
Sum kortsiktig gjeld		72 114	2 881 865
Sum gjeld		72 114	2 881 865
Sum egenkapital og gjeld		4 118 084	7 282 950

25.02.2026
Styret i Kleiva Eiendom Holding AS

Elin Engeli
styreleder



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Nannestad kommune.

Driftsinntekter

Foretaket fungerer primært som et investeringsselskap, og inntekter til dette er bokført som finansinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Kleiva Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 144 884	1 266 678
Permanente forskjeller	-1 227 456	-1 300 169
Endring i midlertidige forskjeller	18 168	22 710
Skattepliktig inntekt	-64 404	-10 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	72 672	90 840	18 168
Sum	72 672	90 840	18 168
Aksjer og andre verdipapirer	9 830	11 168	1 338
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 545	-385 141	64 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	367 043	283 133	-83 910
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	375 000	0	-15 000	4 041 086	4 401 086
Pr 01.01.2025	375 000	0	-15 000	4 041 086	4 401 086
Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat				1 144 884	1 144 884
Pr 31.12.2025	375 000	0	-15 000	3 685 970	4 045 970

Note 4 Verdipapirer

Selskapet har markedsbaserte aksjer og fond, bokført til virkelig verdi.

Type	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og fond	2 800 204	4 024 031

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleiva Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	1 000,0	375 000
Sum	375		375 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Engeli	375	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Engeli	styreleder	375
Totalt antall aksjer		375

Note 6 Gjeld til nærstående

	2025	2024
Gjeld		
Gjeld til selskapets eier	63 013	2 855 213
Sum	63 013	2 855 213

Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2025.