



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 8
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Andreas Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 000	1 281 750
Sum inntekter		1 330 000	1 281 750
Kostnader			
Lønnskostnad			10 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	285 800	282 001
Annen driftskostnad	4	264 695	238 520
Sum kostnader		550 495	530 521
Driftsresultat		779 505	751 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	448
Sum finansinntekter		163	448
Annen rentekostnad		175 411	183 256
Annen finanskostnad		55 060	74 400
Sum finanskostnader		230 471	257 656
Netto finans		-230 308	-257 208
Ordinært resultat før skattekostnad		549 197	494 021
Skattekostnad på ordinært resultat	7	120 823	108 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 374	385 336
Årsresultat		428 374	385 336
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		428 374	385 336
Sum overføringer og disponeringer		428 374	385 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 756 200	12 042 000
Sum varige driftsmidler		11 756 200	12 042 000
Sum anleggsmidler		11 756 200	12 042 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	55 500	177 286
Andre fordringer		9 870	
Sum fordringer		65 370	177 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 040 162	677 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 040 162	677 306
Sum omløpsmidler		1 105 532	854 592
SUM EIENDELER		12 861 732	12 896 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 487 957	2 059 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 487 957	2 059 583
Sum egenkapital	11	2 587 957	2 159 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	43 299	49 563
Sum avsetninger for forpliktelser		43 299	49 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 026 610	8 399 950
Øvrig langsiktig gjeld		2 002 956	2 097 948
Sum annen langsiktig gjeld		10 029 566	10 497 898
Sum langsiktig gjeld		10 072 865	10 547 461
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	127 087	111 790
Annen kortsiktig gjeld		73 823	77 758
Sum kortsiktig gjeld		200 910	189 548
Sum gjeld		10 273 775	10 737 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 861 732	12 896 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533282

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 8
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Andreas Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 522 818
BYHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 000	1 281 750
Sum inntekter		1 330 000	1 281 750
Kostnader			
Lønnskostnad			10 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	285 800	282 001
Annen driftskostnad	4	264 695	238 520
Sum kostnader		550 495	530 521
Driftsresultat		779 505	751 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	448
Sum finansinntekter		163	448
Annen rentekostnad		175 411	183 256
Annen finanskostnad		55 060	74 400
Sum finanskostnader		230 471	257 656
Netto finans		-230 308	-257 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	120 823	108 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 374	385 336
Årsresultat		428 374	385 336
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		428 374	385 336
Sum overføringer og disponeringer		428 374	385 336



Organisasjonsnr: 997 522 818
BYHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 11 756 200 12 042 000
Sum varige driftsmidler 11 756 200 12 042 000

Sum anleggsmidler 11 756 200 12 042 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 55 500 177 286
Andre fordringer 9 870
Sum fordringer 65 370 177 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 1 040 162 677 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 040 162 677 306

Sum omløpsmidler 1 105 532 854 592

SUM EIENDELER 12 861 732 12 896 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 5, 11 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 2 487 957 2 059 583
Sum opptjent egenkapital 2 487 957 2 059 583

Sum egenkapital 11 2 587 957 2 159 583

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 43 299 49 563



Sum avsetninger for forpliktelser		43 299	49 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 026 610	8 399 950
Øvrig langsiktig gjeld		2 002 956	2 097 948
Sum annen langsiktig gjeld		10 029 566	10 497 898
Sum langsiktig gjeld		10 072 865	10 547 461
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	127 087	111 790
Annen kortsiktig gjeld		73 823	77 758
Sum kortsiktig gjeld		200 910	189 548
Sum gjeld		10 273 775	10 737 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 861 732	12 896 592



Organisasjonsnr: 997 522 818
BYHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blomsø, Turid (Styremedlem)	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Davidson, Anne Herefoss (Styreleder)	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Halvorsen, Peder Andreas (Styremedlem)	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Heggheim, Ingunn (Styremedlem)	250.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	10875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	10875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BYHAGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer



Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blomsø, Turid (Styremedlem)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Davidsen, Anne Herefoss (Styreleder)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Halvorsen, Peder Andreas (Styremedlem)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Heggheim, Ingunn (Styremedlem)	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 290 000	12 973 901	14 263 901
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 290 000	12 973 901	14 263 901
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 221 901)	(2 221 901)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 507 701)	(2 507 701)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 290 000	10 466 200	11 756 200
Årets avskrivninger		(285 800)	(285 800)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	549 197	494 021
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 472	14 115
Årets skattegrunnlag	577 669	508 136
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 087	111 790
Sum	127 087	111 790
+/- Endring i utsatt skatt	(6 264)	(3 105)
Skattekostnad i resultatregnskapet	120 823	108 685
Betalbar skatt i skattekostnad	127 087	111 790
Betalbar skatt i balansen	127 087	111 790



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	225 285	196 813	28 472
Sum midlertidige forskjeller	225 285	196 813	28 472
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	49 563	43 299	6 264

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	55 500	177 286
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	55 500	177 286

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 059 583	2 159 583
Årets resultat		428 374	428 374
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 487 957	2 587 957

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 026 610	8 399 950
Øvrig langsiktig gjeld aksjonærer	2 002 956	2 97 948
Sum	10 029 566	10 497 898
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 759 200	12 042 000
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 8 026 610 forfaller kr 5 973 280 om mer enn 5 år.