



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 356 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 103 309	2 995 246
Annen driftsinntekt		1 882 544	1 011 250
Sum inntekter		4 985 853	4 006 496
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	536 170	1 568 987
Annen driftskostnad		2 713 262	1 622 484
Sum kostnader		3 249 432	3 191 471
Driftsresultat		1 736 420	815 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	67 115	40 659
Sum finansinntekter		67 115	40 659
Annen rentekostnad			655
Sum finanskostnader			655
Netto finans		67 115	40 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 803 535	855 028
Skattekostnad på resultat	5	396 779	188 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 756	666 922
Årsresultat		1 406 756	666 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 756	666 922
Totalresultat		1 406 756	666 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 100 000	
Avgitt konsernbidrag			663 000
Avsatt til annen egenkapital	6	306 756	3 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 406 756	666 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	124 005	142 967
Sum immaterielle eiendeler		124 005	142 967
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 7	3 442 091	1 130 331
Inventar	2, 7	1 096 464	1 192 722
Sum varige driftsmidler		4 538 555	2 323 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 413 822
Sum finansielle anleggsmidler			2 413 822
Sum anleggsmidler		4 662 560	4 879 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 692 526	835 763
Andre kortsiktige fordringer		275 729	31 481
Sum fordringer		1 968 255	867 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 319 801	1 021 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 801	1 021 622
Sum omløpsmidler		3 288 056	1 888 865
SUM EIENDELER		7 950 616	6 768 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 034 000	4 034 000
Sum innskutt egenkapital		4 034 000	4 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 545 173	1 238 417
Sum opptjent egenkapital		1 545 173	1 238 417
Sum egenkapital		5 579 173	5 272 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	654 029	
Sum annen langsiktig gjeld		654 029	
Sum langsiktig gjeld		654 029	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 610	145 624
Betalbar skatt	5	377 817	282 326
Skyldig offentlige avgifter			49 799
Utbytte	4	1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		850 000
Annen kortsiktig gjeld		188 987	168 541
Sum kortsiktig gjeld		1 717 414	1 496 290
Sum gjeld		2 371 442	1 496 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 616	6 768 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376090

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 356 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 356 363
STANSEVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 103 309	2 995 246
Annen driftsinntekt		1 882 544	1 011 250
Sum inntekter		4 985 853	4 006 496
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		536 170	1 568 987
Annen driftskostnad		2 713 262	1 622 484
Sum kostnader		3 249 432	3 191 471
Driftsresultat		1 736 420	815 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	67 115	40 659
Sum finansinntekter		67 115	40 659
Annen rentekostnad			655
Sum finanskostnader			655
Netto finans		67 115	40 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 803 535	855 028
Skattekostnad på resultat		396 779	188 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 406 756	666 922
Årsresultat		1 406 756	666 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 406 756	666 922
Totalresultat		1 406 756	666 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 100 000	
Avgitt konsernbidrag			663 000
Avsatt til annen egenkapital	6	306 756	3 922
Sum overføringer og disponeringer		1 406 756	666 922



Organisasjonsnr: 923 356 363
STANSEVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	124 005	142 967
Sum immaterielle eiendeler		124 005	142 967
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 7	3 442 091	1 130 331
Inventar	2, 7	1 096 464	1 192 722
Sum varige driftsmidler		4 538 555	2 323 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 413 822
Sum finansielle anleggsmidler			2 413 822
Sum anleggsmidler		4 662 560	4 879 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 692 526	835 763
Andre kortsiktige fordringer		275 729	31 481
Sum fordringer		1 968 255	867 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 319 801	1 021 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 801	1 021 622
Sum omløpsmidler		3 288 056	1 888 865
SUM EIENDELER		7 950 616	6 768 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 034 000	4 034 000
Sum innskutt egenkapital		4 034 000	4 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 545 173	1 238 417



Sum opptjent egenkapital		1 545 173	1 238 417
Sum egenkapital		5 579 173	5 272 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	654 029	
Sum annen langsiktig gjeld		654 029	
Sum langsiktig gjeld		654 029	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 610	145 624
Betalbar skatt	5	377 817	282 326
Skyldig offentlige avgifter			49 799
Utbytte	4	1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		850 000
Annen kortsiktig gjeld		188 987	168 541
Sum kortsiktig gjeld		1 717 414	1 496 290
Sum gjeld		2 371 442	1 496 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 950 616	6 768 707



Organisasjonsnr: 923 356 363
STANSEVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Stanseveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 103 309	2 995 246
Annen driftsinntekt		1 882 544	1 011 250
Sum driftsinntekter		4 985 853	4 006 496
Avskrivning av driftsmidler	2	536 170	1 568 987
Annen driftskostnad		2 713 262	1 622 484
Sum driftskostnader		3 249 432	3 191 471
Driftsresultat		1 736 420	815 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	67 115	40 659
Annen rentekostnad		0	655
Resultat av finansposter		67 115	40 004
Resultat før skattekostnad		1 803 535	855 028
Skattekostnad på resultat	5	396 779	188 106
Resultat		1 406 756	666 922
Årsresultat		1 406 756	666 922
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 100 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	663 000
Avsatt til annen egenkapital	6	306 756	3 922
Sum overføringer		1 406 756	666 922



Balanse

Stanseveien 16 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	124 005	142 967
Sum immaterielle eiendeler		124 005	142 967
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2, 7	3 442 091	1 130 331
Inventar	2, 7	1 096 464	1 192 722
Sum varige driftsmidler		4 538 555	2 323 053
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 413 822
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 413 822
Sum anleggsmidler		4 662 560	4 879 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 692 526	835 763
Andre kortsiktige fordringer		275 729	31 481
Sum fordringer		1 968 255	867 244
Bankinnskudd		1 319 801	1 021 622
Sum omløpsmidler		3 288 056	1 888 865
Sum eiendeler		7 950 616	6 768 707





Balanse

Stanseveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 034 000	4 034 000
Sum innskutt egenkapital		4 034 000	4 034 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 545 173	1 238 417
Sum opptjent egenkapital		1 545 173	1 238 417
Sum egenkapital		5 579 173	5 272 417
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig konserngjeld	4	654 029	0
Sum annen langsiktig gjeld		654 029	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 610	145 624
Betalbar skatt	5	377 817	282 326
Skyldig offentlige avgifter		0	49 799
Utbytte	4	1 100 000	0
Konserngjeld	4	0	850 000
Annen kortsiktig gjeld		188 987	168 541
Sum kortsiktig gjeld		1 717 414	1 496 290
Sum gjeld		2 371 442	1 496 290
Sum egenkapital og gjeld		7 950 616	6 768 707

Oslo, 09.02.2023
Styret i Stanseveien 16 AS


Terje Helgesen
styreleder


Thomas Nguyen
styremedlem


Christer Dramstad
styremedlem



Stanseveien 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelen kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



Stanseveien 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Andre driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01	217 045	10 634 584	2 056 150	12 907 779
Tilgang	0	2 579 000	172 672	2 751 672
Akkumulerte avskrivninger	0	9 988 538	1 132 358	11 120 896
Regnskapsført verdi	217 045	3 225 046	1 096 464	4 538 555
Årets avskrivning	0	267 240	268 930	536 170
Avskrivningsprosent	0	2-10	10	

Avskrivningene er lavere enn forrige år grunnet en endring i avskrivningsplan som ble implementert i fjorårets regnskap. Endringen medførte at for lite avskrevet tidligere ble resultatført i fjorårets regnskap. Årets avskrivninger representerer et normalnivå.

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av fordring på konsernselskap har selskapet ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt eller gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

	2022	2021
Langsiktig fordring	0	2 413 822
Kortsiktig gjeld (avsatt utbytte / konsernbidrag)	1 100 000	850 000
Langsiktig gjeld	654 029	0

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Stanseveien 16 AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 803 535
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 188
Årets skattegrunnlag	1 717 347
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	377 817
Endring i utsatt skatt	18 961
Skattekostnad	396 779

Beregning av utsatt skatt	2022	2021	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-563 661	-598 728	-35 067
Avsetning tap kundefordringer	0	-51 120	-51 120
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-563 661	-649 848	-86 187
Utsatt skatt - 22 %	-124 005	-142 967	18 961



Stanseveien 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkap.	SUM
	Egenkapital 01.01	4 034 000	1 238 417	5 272 417
	Årets resultat	0	1 406 756	1 406 756
	Avgitt utbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
	Egenkapital 31.12	4 034 000	1 545 173	5 579 173

Note 7 **Sikkerhetsstillelser**

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	4 538 555
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	4 538 555



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 16 AS som viser et overskudd på kr 1 406 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor